**Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики при проведении** **муниципального жилищного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара**

**за 2022 год**

1. **Общие положения**

Настоящий обзор практики подготовлен за 2022 год по результатам осуществления муниципального жилищного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара во исполнение пункта 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**Сведения о нормативно-правовом регулировании муниципального жилищного контроля в границах Промышленного внутригородского района городского округа Самара.**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Основными нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность сектора муниципального жилищного контроля Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара, являются:

Федеральное законодательство:

1. Конституция Российской Федерации;

2. Жилищный кодекс Российской Федерации;

3.Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);

6. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.04.20210 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации»;

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О правилах формирования и ведения Единого реестра проверок»;

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415»;

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Муниципальные нормативные правовые акты:

1. Решение Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 27.10.2021 № 64 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара»;

2. Решение Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 22.12.2021 № 82 «О внесении изменений в отдельные правовые акты»;

**Сведения о предмете муниципального жилищного контроля**.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

**Сведения об объектах муниципального жилищного контроля.**

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда;

2) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, установленные жилищным законодательством.

**Сведения о контрольном (надзорном) органе, осуществляющем муниципальный жилищный контроль**.

Функции в сфере муниципального жилищного контроля в 2022 году на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара осуществлялись сектором муниципального жилищного контроля Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара (далее – Сектор).

**Сведения о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.**

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

1. **Обзор практики**

Сведений о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступало.

При осуществлении муниципального жилищного контроля учитывались положения Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», согласно которым проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), в 2022 году являлось приоритетным по отношению к проведению проверочных контрольно-надзорных мероприятий.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами обязательных требований, в отношении управляющих компаний вынесено 43 предостережения.

Наиболее часто встречающиеся случаи нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения несоблюдения обязательных требований жилищного законодательства направленных на исполнение положений:

- несоблюдение юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирных домов, расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара, обязательных требований жилищного законодательства к использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда.

В целях недопущения нарушений жилищного законодательства организациям, осуществляющим деятельность по управлению/обслуживанию жилищного фонда рекомендуется принимать меры, направленные на исполнение положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Глава Промышленного внутригородского района городского округа Самара Д.В.Морозов