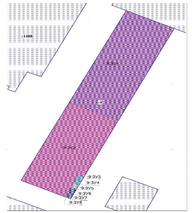
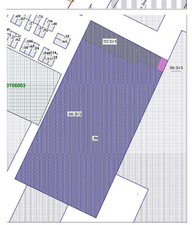
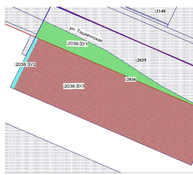
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ташкентской, Демократической, Георгия Димитрова, Солнечной

Чертеж межевания территории







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработки проекта межева
- номер координаты точки границ ПМТ
- красные линии (действующие)
- номер координаты точки красной линии (действующая)
- красные линии (планируемые)
- номер координаты точки красной линии (планируемая)
- красные линии (утверждаемые)
- номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
- граница кадастрового квартала
- 63:01:0706003 – индекс кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков
- Границы образуемого земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом
- Границы образуемого земельного участка (устанавливаемые в соответствии с пр.№ 967/пр)
- Граница образуемого земельного участка, занимаемого бывшим самострокем услуг
- Границы части территории, обременяемой для прохода и проезда к иному общего пользования неограниченного круга лиц
- Граница образуемого земельного участка улично-дорожной сети
- образуемые земельные участки (перечень)
- земельный участок 63:01:0706003:3/:2/1
- земельный участок 63:01:0706003:3/:2/2
- земельный участок 63:01:0706003:3/:2/3
- земельный участок 63:01:0706003:3/:2/4
- земельный участок 63:01:0706003:3/:2/5
- земельный участок 63:01:0706003:3/:2/6
- земельный участок 63:01:0706003:3/:2/7
- земельный участок 63:01:0706003:3/:2/8
- земельный участок 63:01:0706003:14:2/1
- земельный участок 63:01:0706003:14:3/:2
- земельный участок 63:01:0706003:14:3/:3
- земельный участок 63:01:0706003:50:3/1
- земельный участок 63:01:0706003:50:3/2
- земельный участок 63:01:0706003:50:3/3
- земельный участок 63:01:0706003:50:3/4
- земельный участок 63:01:0706003:51:2/1
- земельный участок 63:01:0706003:51:3/1
- земельный участок 63:01:0706003:51:3/2
- земельный участок 63:01:0706003:2036:2/1
- земельный участок 63:01:0706003:2036:3/1
- земельный участок 63:01:0706003:2036:3/2
- земельный участок 63:01:0000000:34289:3/1
- земельный участок 63:01:0000000:31188:3/1

Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории

S = 22.46 га

№	X	Y
1	390534.85	1379796.98
2	390986.51	1379814.99
3	390635.31	1379038.27
4	390639.05	1379056.05
5	390676.88	1379397.05
6	390639.90	1379397.26
7	390543.65	1379338.11
8	390394.41	1379177.57
9	390366.48	1379164.34
1	390534.85	1379796.98

раздел земельных участков 63:01:0706003:9

исходный земельный участок 63:01:0706003:9
площадь исходного земельного участка 3585кв.м
ВРИ: Для строительства

образуемый земельный участок 63:01:0706003:9/:2/1(:ЗУ1)
площадь образуемого земельного участка 3705кв.м
ВРИ:2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Размещение многоквартирных жилых домов)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:9/:2/2(:ЗУ2)
площадь образуемого земельного участка 7226кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:9/:2/3(:ЗУ3)
площадь образуемого земельного участка 5766кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:9/:2/4(:ЗУ4)
площадь образуемого земельного участка 9470кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:9/:2/5(:ЗУ5)
площадь образуемого земельного участка 4615кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:9/:2/6(:ЗУ6)
площадь образуемого земельного участка 11740кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:9/:2/7(:ЗУ7)
площадь образуемого земельного участка 7200кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:9/:2/8(:ЗУ8)
площадь образуемого земельного участка 14664кв.м
ВРИ:2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Размещение многоквартирных жилых домов)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:9/:3/1(:ЗУ9)
площадь образуемого земельного участка 6990кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:9/:3/2(:ЗУ10)
площадь образуемого земельного участка 4450кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:9/:3/3(:ЗУ11)
площадь образуемого земельного участка 5519кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)

раздел земельных участков 63:01:0706003:14

исходный земельный участок 63:01:0706003:14
площадь исходного земельного участка 10276кв.м
ВРИ: Для строительства жилого дома

образуемый земельный участок 63:01:0706003:14/:2/1(:ЗУ1)
площадь образуемого земельного участка 3705кв.м
ВРИ:2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Размещение многоквартирных жилых домов)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:14/:3/1(:ЗУ2)
площадь образуемого земельного участка 6574кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)

раздел земельных участков 63:01:0706003:50

исходный земельный участок 63:01:0706003:50
площадь исходного земельного участка 1744кв.м
ВРИ: Для строительства жилого дома

образуемый земельный участок 63:01:0706003:50/:3/1(:ЗУ1)
площадь образуемого земельного участка 881кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:50/:3/2(:ЗУ2)
площадь образуемого земельного участка 6777кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:50/:3/3(:ЗУ3)
площадь образуемого земельного участка 42кв.м
ВРИ:4.1 Деловое управление (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов и организаций общего назначения, за исключением органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также для размещения объектов, предназначенных для предоставления гражданам или их объединениям информации о деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, общественных организаций, имеющих в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, права на такую деятельность)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:50/:3/4(:ЗУ4)
площадь образуемого земельного участка 6288кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:51/:2/1(:ЗУ5)
площадь образуемого земельного участка 101кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:51/:3/1(:ЗУ6)
площадь образуемого земельного участка 6287кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:51/:3/2(:ЗУ7)
площадь образуемого земельного участка 101кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)

раздел земельных участков 63:01:0706003:2036

исходный земельный участок 63:01:0706003:2036
площадь исходного земельного участка 1744кв.м
ВРИ: Для строительства жилого дома

образуемый земельный участок 63:01:0706003:2036:2/1(:ЗУ1)
площадь образуемого земельного участка 2855кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:2036:3/1(:ЗУ2)
площадь образуемого земельного участка 4371кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)

раздел земельных участков 63:01:0706003:31 с сохранением исходного и изменяемых границах

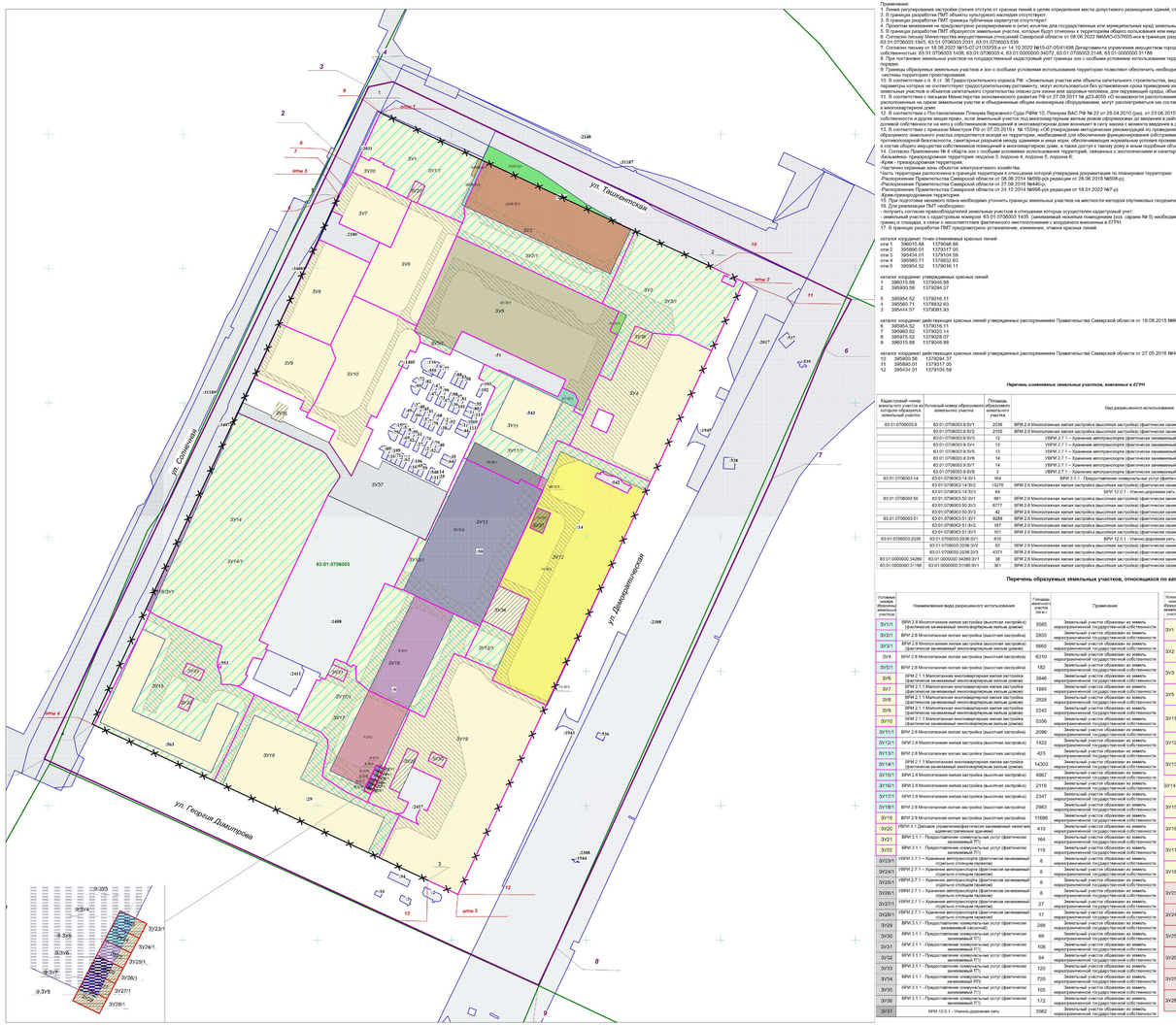
исходный земельный участок 63:01:0706003:31
площадь исходного земельного участка 1744кв.м
ВРИ: Для строительства жилого дома

образуемый земельный участок 63:01:0706003:31/:2/1(:ЗУ1)
площадь образуемого земельного участка 3705кв.м
ВРИ:2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Размещение многоквартирных жилых домов)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:31/:2/2(:ЗУ2)
площадь образуемого земельного участка 7226кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:31/:2/3(:ЗУ3)
площадь образуемого земельного участка 5766кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)

образуемый земельный участок 63:01:0706003:31/:2/4(:ЗУ4)
площадь образуемого земельного участка 9470кв.м
ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов высотой не выше 75 метров)



Примечания:
1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствют
3. В границах разработки ПМТ территории общего пользования нет
4. Проектом межевания не предусматривается резервирование и изъ ятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
5. В границах разработки ПМТ образуются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
6. Согласно письму Министерства имущественных отношений Самарской области от 08.08.2022 №MAKO-03/7605-исх в границах разработки ПМТ находятся земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области: 63:01:0706003:1944, 63:01:0706003:1945, 63:01:0706003:2031, 63:01:0706003:633.
7. Согласно выписке из ЕГРН земельные участки 63:01:0706003:9, 63:01:0706003:10,2022 №61-57-05/4148 Департамента управления имуществом городского округа Самара в границах разработки ПМТ расположены земельный участок, являющиеся муниципальной собственностью: 63:01:0706003:1408, 63:01:0706003:4, 63:01:0000000:34077, 63:01:0706003:3148, 63:01:0000000:31188.
8. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
9. Границы обременяемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной и пространственной ситуации.
10. В соответствии с п. 9 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства создает угрозу для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
11. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расстановки на земельном участке нескольких многоквартирных домов», «здесь: стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме».
12. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФN 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под жилым домом сформирован до внесения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента внесения в действие Жилищного кодекса РФ.
13. Согласно Приложению № 8 «Карта зон с особыми условиями использования территорий» к Генеральному плану городского округа Самара, на территории земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площадью многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
14. Согласно Приложению № 8 «Карта зон с особыми условиями использования территорий», связанных с экологическими и санитарными ограничениями» к ГОЗ г.о. Самара, граница разработки ПМТрасположена в:
-Зона ограничения подтопления территории
-Зона -прибрежная территория
-Частично охранная зона объектов электросетевого хозяйства.
-Часть территории расположена в границах территории в отношении которой утверждена документация по планировке территории:
-Распоряжение Правительства Самарской области от 08.08.2014 №555-р(в редакции от 28.06.2018 №508-р);
-Распоряжение Правительства Самарской области от 24.12.2014 №1058-р;
-Распоряжение Правительства Самарской области от 24.12.2014 №1059-р(в редакции от 18.01.2022 №7-р);
-Зона -прибрежная территория.
15. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
16. Для реализации ПМТ необходимо:
- земельный участок с кадастровым номером земельных участков в отношении которого осуществлен кадастровый учет;
- земельный участок с кадастровым номером 63:01:0706003:1409 (занимаемый жилым помещением (хол. сарая № 5) необходимо уточнить местоположение границ и площадь, в связи с несоответствием фактического местоположения с координата внесенным в ЕГРН.
17. В границах разработки ПМТ предусматрено установление, изменение, отмена красных линий.

каталог координат точек отменяемых красных линий

отм 1	390515.88	1379046.88
отм 2	390580.01	1379317.05
отм 3	390434.01	1379104.59
отм 4	390580.71	1379832.63
отм 5	390954.52	1379016.11

каталог координат утверждаемых красных линий

1	390515.88	1379046.88
2	390900.58	1379294.37
3	390954.52	1379016.11
4	390580.71	1379832.63
5	390434.57	1379361.93

каталог координат действующих красных линий утвержденных распоряжением Правительства Самарской области от 19.08.2015 №667-р

6	390954.52	1379016.11
7	390960.82	1379020.14
8	390975.52	1379028.07
9	390015.88	1379046.88

каталог координат действующих красных линий утвержденных распоряжением Правительства Самарской области от 27.05.2016 №440-р

10	390900.58	1379294.37
11	390580.01	1379317.05
12	390434.01	1379104.59

Перечень сложенных земельных участков, внесенных в ЕГРН

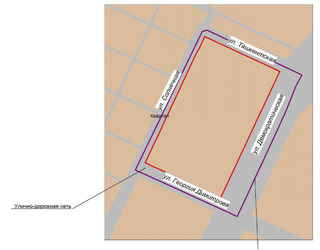
Кадастровый номер земельного участка из которого образуется земельный участок	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Примечание
63:01:0706003:9	63:01:0706003:9/:2/1	2036	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов)	Образуемый земельный участок путем раздела исходного земельного участка
	63:01:0706003:9/:2/2	2105	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов)	Образуемый земельный участок путем раздела исходного земельного участка
	63:01:0706003:9/:2/3	12	УВРИ:2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактическое занимаемый отдельно стоящим гаражом)	Образуемый земельный участок путем раздела исходного земельного участка
	63:01:0706003:9/:2/4	13	УВРИ:2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактическое занимаемый отдельно стоящим гаражом)	Образуемый земельный участок путем раздела исходного земельного участка
	63:01:0706003:9/:2/5	13	УВРИ:2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактическое занимаемый отдельно стоящим гаражом)	Образуемый земельный участок путем раздела исходного земельного участка
	63:01:0706003:9/:2/6	14	УВРИ:2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактическое занимаемый отдельно стоящим гаражом)	Образуемый земельный участок путем раздела исходного земельного участка
	63:01:0706003:9/:2/7	14	УВРИ:2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактическое занимаемый отдельно стоящим гаражом)	Образуемый земельный участок путем раздела исходного земельного участка
	63:01:0706003:9/:2/8	3	УВРИ:2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактическое занимаемый отдельно стоящим гаражом)	Образуемый земельный участок путем раздела исходного земельного участка
63:01:0706003:14	63:01:0706003:14:3/:1	164	ВРИ:3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг (фактическое занимаемая ТП)	Образуемый земельный участок путем раздела исходного земельного участка
	63:01:0706003:14:3/:2	10276	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов)	Образуемый земельный участок путем раздела исходного земельного участка
	63:01:0706003:14:3/:3	64	ВРИ:12.0.1 - Улично-дорожная сеть	Образуемый земельный участок путем раздела исходного земельного участка
63:01:0706003:50	63:01:0706003:50:3/:1	881	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов)	Образуемый земельный участок путем раздела с сохранением исходного земельного
	63:01:0706003:50:3/:2	6777	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов)	Образуемый земельный участок путем раздела с сохранением исходного земельного
	63:01:0706003:50:3/:3	42	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов)	Образуемый земельный участок путем раздела с сохранением исходного земельного
	63:01:0706003:51:3/:1	6288	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов)	Образуемый земельный участок путем раздела с сохранением исходного земельного
	63:01:0706003:51:3/:2	101	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов)	Образуемый земельный участок путем раздела с сохранением исходного земельного
63:01:0706003:2036	63:01:0706003:2036:3/:1	850	ВРИ:12.0.1 - Улично-дорожная сеть	Образуемый земельный участок путем раздела исходного земельного
	63:01:0706003:2036:3/:2	62	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов)	Образуемый земельный участок путем раздела с сохранением исходного земельного
	63:01:0706003:2036:3/:3	4371	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов)	Образуемый земельный участок путем раздела с сохранением исходного земельного
63:01:0000000:34289	63:01:0000000:34289:3/:1	38	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов)	Образуемый земельный участок путем раздела с сохранением исходного земельного
63:01:0000000:31188	63:01:0000000:31188:3/:1	361	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов)	Образуемый земельный участок путем раздела с сохранением исходного земельного

Перечень образуемых земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов.

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Площадь образуемого участка (кв.м.)	Примечание
3/:1/:1	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов)	3585	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:2/:1	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2855	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:2/:2	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных жилых домов)	5663	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:4	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6310	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:5/:1	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	182	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:6	ВРИ:2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактическое занимаемый многоквартирным жилым домом)	3840	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:7	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1660	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:8	ВРИ:2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактическое занимаемый многоквартирным жилым домом)	2828	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:9	ВРИ:2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактическое занимаемый многоквартирным жилым домом)	2242	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:10	ВРИ:2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактическое занимаемый многоквартирным жилым домом)	5356	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:11/:1	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2090	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:12/:1	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1422	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:13/:1	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	423	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:14/:1	ВРИ:2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактическое занимаемый многоквартирным жилым домом)	14303	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:15/:1	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4867	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:16/:1	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2119	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:17/:1	ВРИ:2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2347	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:23/:1	ВРИ:3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг (фактическое занимаемый ТП)	89	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:24/:1	ВРИ:3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг (фактическое занимаемый ТП)	108	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:25/:1	ВРИ:3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг (фактическое занимаемый ТП)	84	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:26/:1	ВРИ:3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг (фактическое занимаемый ТП)	120	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:3/:1	ВРИ:3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг (фактическое занимаемый ТП)	720	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:7/:1	ВРИ:3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг (фактическое занимаемый ТП)	100	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:9/:1	ВРИ:3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг (фактическое занимаемый ТП)	172	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
3/:3/:2	ВРИ:12.0.1 - Улично-дорожная сеть	3562	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Номера исходных земельных участков из которых образуется земельный участок	Площадь исходных земельных участков (кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельных участков
3/:1	3/:1/:1 63:01:0000000:34289:3/:1 63:01:0706003:2036:3/:2	3585 38 82	3705	ВРИ:2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактическое занимаемый многоквартирным жилым домом)	образован путем объединения земельных участков
3/:2	3/:2/:1 63:01:0706003:2036:3/:2	2855 4371	7226	ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактическое занимаемый многоквартирным жилым домом)	образован путем объединения земельных участков
3/:3	3/:3/:1 63:01:0706003:51:3/:3	5665<101	5766	ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактическое занимаемый многоквартирным жилым домом)	образован путем объединения земельных участков
3/:5	3/:5/:1 63:01:0706003:51:3/:1	182 9288	9470	ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактическое занимаемый многоквартирным жилым домом)	образован путем объединения земельных участков
3/:11	3/:11/:1 63:01:0706003:543 63:01:0706003:51:3/:2 63:01:0706003:50:3/:4	2096 1651 187 681	4615	ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактическое занимаемый многоквартирным жилым домом)	образован путем объединения земельных участков
3/:12	3/:12/:1 63:01:0706003:50:3/:3 63:01:0706003:14:3/:2	1422 42 10276	11740	ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактическое занимаемый многоквартирным жилым домом)	образован путем объединения земельных участков
3/:13	3/:13/:1 63:01:0706003:50:3/:2	423 6777	7200	ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактическое занимаемый многоквартирным жилым домом)	образован путем объединения земельных участков
3/:14	3/:14/:1 63:01:0000000:31118:3/:1	14303 361	14664	ВРИ:2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактическое занимаемый многоквартирным жилым домом)	образован путем объединения земельных участков
3/:15	3/:15/:1 63:01:0706003:563	4867 3223	8090	ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактическое занимаемый многоквартирным жилым домом)	образован путем объединения земельных участков
3/:16	3/:16/:1 63:01:0706003:29	2119 4874	6993	ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактическое занимаемый многоквартирным жилым домом)	образован путем объединения земельных участков
3/:17	3/:17/:1 63:01:0706003:9:3/:2	2347 2105	4452	ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактическое занимаемый многоквартирным жилым домом)	образован путем объединения земельных участков
3/:18	3/:18/:1 63:01:0706003:9:3/:1	2983 2536	5519	ВРИ:2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактическое занимаемый многоквартирным жилым домом)	образован путем объединения земельных участков
3/:23	3/:23/:1 63:01:0706003:9:3/:3	8 12	20	УВРИ:2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактическое занимаемый отдельно стоящим гаражом)	образован путем объединения земельных участков
3/:24	3/:24/:1 63:01:0706003:9:3/:4	8 13	21	УВРИ:2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактическое занимаемый отдельно стоящим гаражом)	образован путем объединения земельных участков
3/:25	3/:25/:1 63:01:0706003:9:3/:5	8 13	21	УВРИ:2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактическое занимаемый отдельно стоящим гаражом)	образован путем объединения земельных участков
3/:26	3/:26/:1 63:01:0706003:9:3/:6	8 14	22	УВРИ:2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактическое занимаемый отдельно стоящим гаражом)	образован путем объединения земельных участков
3/:27	3/:27/:1 63:01:0706003:9:3/:7	8 14	22	УВРИ:2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактическое занимаемый отдельно стоящим гаражом)	образован путем объединения земельных участков
3/:28	3/:28/:1 63:01:0706003:9:3/:8	3 17	20	УВРИ:2.7.1 – Хранение автотранспорта (фактическое занимаемый отдельно стоящим гаражом)	образован путем объединения земельных участков

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



УТВЕРЖДЕНО:
Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/
СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю.Чернов/
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /И.Б.Галахов/
_____ /_____/

Система координат геодезического вектора, МСК-63

						220/557-2022/II-ПМТ (ВВ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в в городском округе Самара в границах улиц Ташкентской, Демократической, Георгия Димитрова, Солнечной	
Рук.гр.						Стадия	Лист	Листов
Сод. инженер		Гаврина Т.В.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть	ПМТ	1	1
						Чертеж межевания территории	МП« Самарское Архитектурно-планировочное Бюро"	