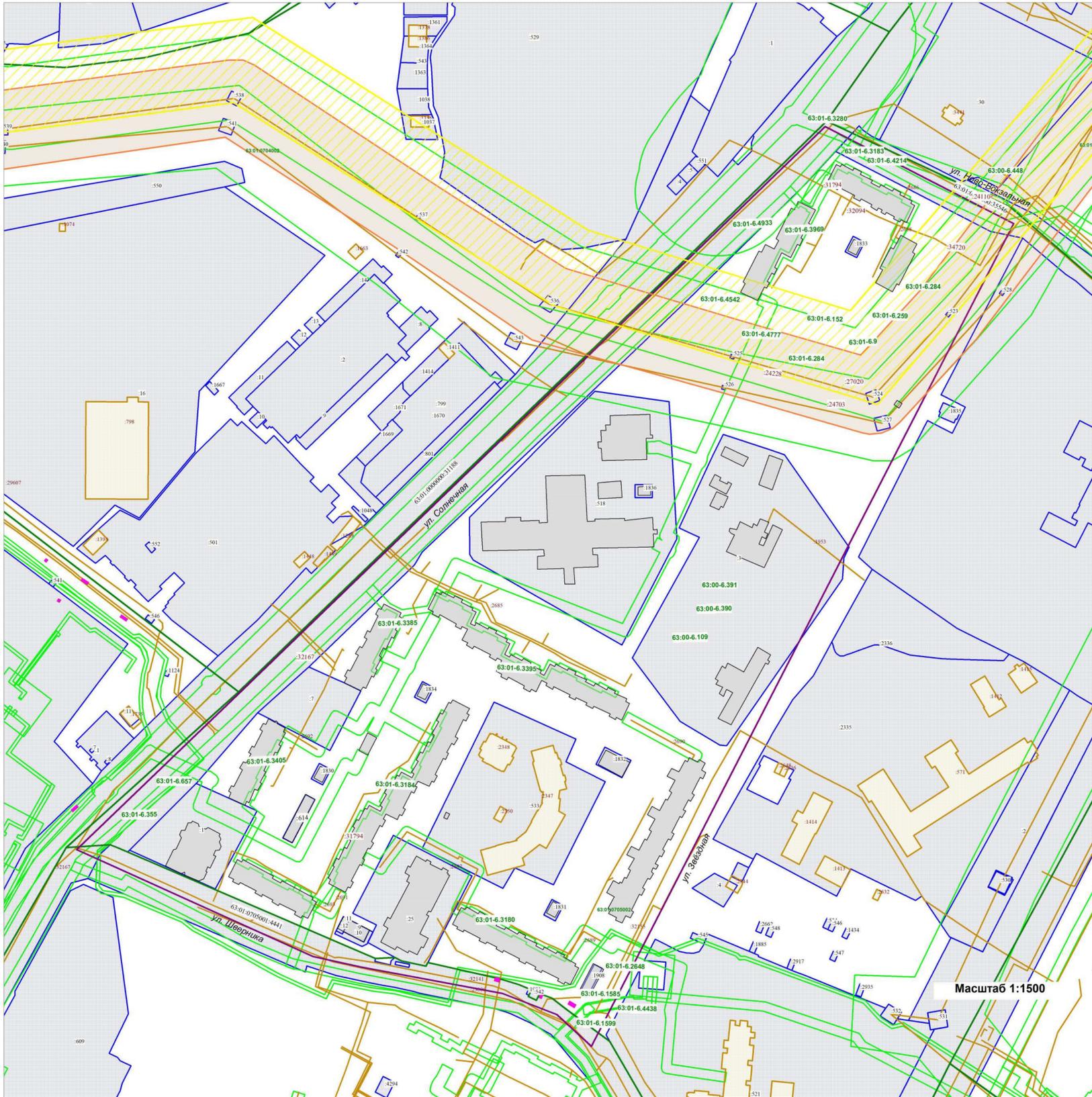


**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами
В границах улиц Ново-Вокзальной, Звездной, Шверника, Солнечной в городском округе Самара**

Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта межевания территории
- границы существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства, в отношении которых не осуществлен государственный кадастровый учет
- существующие объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- 63:1705002 - подпись кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территорий, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- 63:00-6.109 - подпись границ зон с особыми условиями использования территорий, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Трапезная Загородного Архиепископского скита (Иоанно-Предтеченская церковь)"
- нестационарный торговый объект
- существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- Зона публичного сервитута КН 63.01-6.448
- Зона публичного сервитута КН 63.01-6.4542

Примечание:

1. Согласно письму министерства строительства Самарской области от 14.06.2022 №ММС/4319, сведения о действующих договорах аренды земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, предоставленных под строительство, в границах разработки ПМТ отсутствуют.
2. Согласно письму Управления гражданской защиты Администрации городского округа Самара от 24.05.2022 г. № 1-03/1-01-03/1168, согласно специальному «Журналу учета защитных сооружений гражданской обороны городского округа Самара защитные сооружения гражданской обороны в границах разработки ПМТ не учтены.
3. Согласно письму Департамента охоты и рыболовства Самарской области от 23.05.2022 № ДОР-02/1706-исх., земельные участки в границах разработки ПМТ находятся на иной территории, которая является средой обитания охотничьих ресурсов, но не относится к охотничьим угодьям. Департамент не располагает данными о состоянии охотничьих ресурсов на указанных территориях.
4. Согласно письму Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара от 30.05.2022 № 1-03/2-04-01-01/7280, в границах разработки ПМТ отсутствуют: особо охраняемые природные территории местного значения; защитные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда (включая городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковый зеленый пояс), а также особо защитные участки леса; скотомогильники (биометрические ямы).
5. Согласно письму Приволжского МТУ Росавиации от 31.05.2022 № ИСК -17.2679/ПМТУ, территория в границах улиц Ново-Вокзальной, Звездной, Шверника, Солнечной расположена в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка).
6. Согласно письму МП городского округа Самара «Ярмарки Самара» от 31.05.2022 № 220531/2, в границах разработки ПМТ имеются участки, занятые нестационарными торговыми объектами.
7. Согласно письму ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» филиал «Самарской областной радиотелевизионной передающей центр» (далее - РТРС) от 08.06.2022 № 834/070-2.02, в границах разработки ПМТ санитарно-защитные и зоны ограничений, создаваемые излучающим оборудованием передающих радиотехнических объектов, принадлежащих РТРС, отсутствуют.
8. Согласно письму министерства строительства Самарской области от 14.06.2022 № МС/4319, сведения о действующих договорах аренды земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, предоставленных под строительство, в границах разработки ПМТ отсутствуют. Кроме этого, в границах разработки ПМТ утверждена документация по планировке территории отсутствует.
9. Согласно письму министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 14.06.2022 № МЛХ-03-03/12769, в границах разработки ПМТ особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. В соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, земельные участки в границах разработки ПМТ к землям лесного фонда не относятся.
10. Согласно письму министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области от 20.06.2022 № исх-мт/14147, в границах разработки ПМТ утверждена документация по планировке территории отсутствует.
11. Согласно письму министерства имущественных отношений Самарской области от 08.06.2022 № МИО-03/7605-исх., в границах разработки ПМТ имеются договоры аренды на отдельные объекты недвижимого имущества и на земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области, а именно: КН 63.01.0705002.3 - Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Шверника, д.7 - постоянное (бессрочное) пользование.
12. Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 23.06.2022 № УГОСН/43249, земельный участок в границах разработки ПМТ частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения "Трапезная Загородного Архиепископского скита (Иоанно-Предтеченская церковь)", расположенный по адресу: г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 178, литеры А, А1. Кроме этого, в границах разработки ПМТ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют.
13. Согласно письму Муниципального предприятия городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского» от 27.06.2022 № 981/06, в границах разработки ПМТ охранная зона метрополитена отсутствует.
14. Согласно письму филиала ОАО «РЖД» Кубышевская железная дорога от 27.06.2022 № исх-1880/Шури, охранные зоны железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, находящиеся в границах разработки ПМТ, отсутствуют. Документация по планировке территории на проектируемые и сопредельную территории отсутствует.
15. Согласно письму Департамента градостроительства городского округа Самара от 07.07.2022 № Д05-01/2336 (сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара), в соответствии с Приложением № 4 «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанных с экологическими и санитарными ограничениями» к Правилам землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденных Решением Думы городского округа Самара от 29.12.2020 г. № 45, земельный участок в границах разработки ПМТ расположен:
 - 1) Приаэродромная территория «Безьянка», подкварталы 3,4,5,6 (полностью);
 - 2) Приаэродромная территория «Крэйг» (полностью);
 - 3) Частично в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства;
 - 4) часть объекта находится в границах красных линий;
 - 5) в границах охранной зоны инженерных коммуникаций;
 - 6) Частично защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Трапезная Загородного Архиепископского скита (Иоанно-Предтеченская церковь)"
16. Согласно письму ФГУП «Приволжское УГМС» от 08.07.2022 № 10-01-25/1364/969, в границах разработки ПМТ охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды отсутствуют.
17. В границах разработки проекта межевания территории зон с особыми условиями использования территорий: особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения; леса, расположенные на землях лесного фонда; лесотаксационные выделы и части лесотаксационных выделов; водные объекты, находящиеся в федеральной собственности отсутствуют.
18. Земельные участки в границах разработки ПМТ расположены в следующих зонах с особыми условиями использования территорий, в отношении которых осуществлен кадастровый учет:
 - 63:00-6.391 - Охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) 6 подзона;
 - 63:00-6.109 - Охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) 3 подзона;
 - 63:01-6.109 - Охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) (учетный номер 63.00.2.137)
 - 63:01-6.4933- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов - Санитарно-защитная зона для действующего автовокзала ИП Кузнецова А.В. по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д.26Б, ГСК №771, на земельном участке с кадастровым номером 63.01.0704002.1
 - 63:01-6.3280 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Сооружение - теплосетевой комплекс "Самарские тепловые сети", тепломаршрут №3 от СТЭЦ Трубопровод, протяженность общир: 47,182 км, литеры: 49; Строительная площадка объекта «ВЛ 220 кВ «Кировская-2», входящая в состав электросетевого комплекса
 - 63:01-6.3183 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления по ул. Солнечной от ул. Н - Вокзальной до ул. Губанова (7 проспека) и по ул. Губанова от ул. Солнечной до ул. Н-Садовой"
 - 63:01-6.4214 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления по ул. Солнечной от ул. Шверника до ул. Н-Вокзальной и по ул. Н-Вокзал. от ул. Солнечной до ул. Н-Садовой"
 - 63:01-6.3969 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления в мкр. "Колос" ул. Солнечная, к.д. 29 и к.д. 172, 176 по ул. Н. Вокзальной; мкр. "Солнечный" ул. Н - Вокзальная, 277"
 - 63:01-6.4777 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона тепловых сетей. Технологический комплекс "ТС-НС-1-0/15"
 - 63:01-6.259 - Охранная зона инженерных коммуникаций - охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кировская-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная» (учетный номер 63.01.2.273)
 - 63:01-6.284 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Электросетевой комплекс ЛЭП-110 кВ Сем-1,2,3,4 с отп. на ПС Т.Колок, ПС Северная, ПС 4 ПТЗ, ПС КЗАТЭ (учетный номер 63.01.2.31)
 - 63:01-6.152 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Электросетевой комплекс ЛЭП-110 кВ Порт-1,2 с отп. на ПС ДСК-2, ПС М.Царевщина, ПС Горная, РЛ-2; Моск-1,2,3,4 с отп. на ПС Горная-3, ПС Северная, ПС Красноглинская-2, ПС Студеная, ПС Горная (учетный номер 63.01.2.21)
 - 63:01-6.3395 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления в мкр. "Колос" ул. Солнечная, 25"
 - 63:01-6.3385 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления в мкр. "Колос" ул. Солнечная, 23"
 - 63:01-6.3405 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления в мкр. "Колос" ул. Солнечная, 21; ул. Шверника, 19"
 - 63:01-6.355 - Охранная зона инженерных коммуникаций - зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия КВВ от ПС "Солнечная" до РП-8, от РП-8 до ТП-81, от РП-8 до ТП-82 (учетный номер 63.01.2.128)
 - 63:01-6.657 - Охранная зона инженерных коммуникаций - зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия КВВ от ПС "Солнечная" до РП-8, от РП-8 до ТП-81, от РП-8 до ТП-82 (учетный номер 63.01.2.129)
 - 63:01-6.3180 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления в мкр. "Колос" ул. Шверника, 19, 11"
 - 63:01-6.3184 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления в мкр. "Колос" ул. Шверника, 17"
 - 63:01-6.4438 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления по ул. Солнеч. от С. Армии вдоль пр. "Воздима" до ул. Шверника и по ул. Шверника до ГРП-58, и от ГРП - 58 до д. 204 по ул. Н. Садовой"
 - 63:00-6.448 - Зона публичного сервитута - Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная» (учетный номер 63.01.2.274)
 - 63:01-6.1599 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления по ул. Шверника от ул. Н. Садовой до д/мфкч. бол-цы №1 до ответв. ГРП - 58" (учетный номер 63.01.2.2313)
 - 63:01-6.1585 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления по ул. Н.Садовой от 5 проспека до ул. Шверника и уч-к газопровода от Шверника до ГРП-58" (учетный номер 63.01.2.2310)
 - 63:01-6.2648 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Здание ГРП-58 ул. Ново-Садовая и ул. Шверника (тер.инф. дет. бол-цы)" (учетный номер 63.01.2.2944)
19. Согласно письму Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.08.2022 № 15-07-21/33259 19 в границах разработки ПМТ имеются земельные участки и объекты, являющиеся муниципальной собственностью:
 - А) земельные участки, являющиеся муниципальной собственностью:
 - г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная - КН 63.01.0000000.31188
 - г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная - КН 63.01.0000000.35546
 - г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д.27 - КН 63.01.0705002.518
 - г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д.21-23 - КН 63.01.0705002.7
 - г. Самара, Промышленный район, ул.Ново-Садовая - КН 63.01.0705002.533
 - г. Самара, Промышленный район, ул.Шверника - КН 63.01.0705001.4441
 - Б) объекты, являющиеся муниципальной собственностью:
 - г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, 172 - ТП-6137
 - г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, 21 - ТП-6134
 20. Согласно письму ФГУП «Национальный парк «Самарская Лука» министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.05.2022 №912, территория в границах улиц Ново-Вокзальной, Звездной, Шверника, Солнечной в городском округе Самара не входит в границы Национального парка «Самарская Лука».
 21. Согласно письму Департамента ветеринарии Самарской области от 20.09.2022 № ДВ-02/2041, в пределах границ городского округа Самара Самарской области имеется один объект уничтожения биологических отходов (скотомогильник); объект расположен на расстоянии 3,2 км от с. Преображеня Болжского района, полигон твердых бытовых отходов. Кроме этого, информация о незарегистрированных скотомогильниках и сибирезявных захоронениях в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ разработки ПМТ отсутствует.

					220557-2022/8-ПМТ (82)				
					Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ново-Вокзальной, Звездной, Шверника, Солнечной в городском округе Самара				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Статус	Лист	Листов
Руководитель	Соловьев С.С.						ПМТ	1	1
Кад. инженер	Иеремин Е.А.								
Разработал	Иванова М.Н.								
							МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"		