ПЕРЕЧЕНЬ

актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

1. **Раздел. Федеральное законодательство.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Круг лиц и перечень объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования |
| 1. | **"Жилищный кодекс Российской Федерации"** от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 14.07.2022) *"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 14.07.2022)* | ТСЖ, ЖСК, УК, непосредственное управление (при наличии доли муниципальных кв.метров в составе общего имущества собственников) |
| 2. | **"Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"** от 30.12.2001 N 195-ФЗ *"Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 14.07.2022)* |
| 3. | **Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ** (ред. от 11.06.2021) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" *Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"* |
| 4. | **Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ** (ред. от 27.12.2018) "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"  [*Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ*](consultantplus://offline/ref=7B21140510F869B5E6C81DB7209194F58DB1881CB458B1A00D74ED157F18F5DBC3390C4D461CAEB2676D20296761E8F7425BD33354F0EA68X0hCH) |
| 5. | **Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ** "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" *Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"* |
| 6. | **Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ** "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"  *Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 06.12.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"* |
| 7. | **Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416** (ред. от 13.09.2018) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2019)  [*Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416*](consultantplus://offline/ref=0FAF0D4FCF6B573E7A33A237FD8EDFC43D5AF6096EDAE067C712B81451DC7190E8F134A03FDB27504A551B7A4A0853B755B63DABA3C883DCl5j1H) |
| 8. | **Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме")  [*Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290*](consultantplus://offline/ref=FB98E8D16814677F1926B7264BBE509B90E2CA35A36E0232C028679CF206E65A5F5D36A7D7B64C01DBFEDF65D2FB8A48EEAA8E7A5126D0859A0614F6i1k8H) |
| 9. | **Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491** "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"  *Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 03.02.2022) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"* |
| 10. | **Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170** "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176)*Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"* |

1. **Раздел. Региональное законодательство.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Круг лиц и перечень объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования |
| 1. | **Закон Самарской области от 06.07.2015 N 74-ГД** "О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов" (принят Самарской Губернской Думой 23.06.2015)  *Закон Самарской области от 06.07.2015 N 74-ГД (ред. от 23.03.2022) "О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов" (принят Самарской Губернской Думой 23.06.2015)* | ТСЖ, ЖСК, УК, непосредственное управление (при наличии доли муниципальных кв.метров в составе общего имущества собственников) |

1. **Муниципальные правовые акты.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Круг лиц и перечень объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования |
| 1. | **Решение Совета Депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 27.10.2021 №64** об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара  *Решение Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 27.10.2021 N 64 (ред. от 15.06.2022) "Об утверждении Положения "О муниципальном жилищном контроле на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара"* | ТСЖ, ЖСК, УК, непосредственное управление (при наличии доли муниципальных кв.метров в составе общего имущества собственников) |