



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.05.2022 № 365

О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Самара, утвержденным решением Думы городского округа Самара от 31.05.2018 № 316, постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

078372

реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект) в срок с 26 мая 2022 г. по 16 июня 2022 г.

2. Руководителю Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечить:

2.1. Организацию общественных обсуждений в городском округе Самара по Проекту.

2.2. Размещение оповещения жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проекту на информационном стенде, расположенном в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, в холле 1-го этажа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий Проект, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению.

2.3. Размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет и в газете «Самарская Газета» не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения, а также открытие экспозиции по Проекту.

2.4. Проведение экспозиции Проекта со 2 июня 2022 г. по 9 июня 2022 г. в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа. График работы экспозиции: понедельник – четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

2.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений не позднее чем за 3 (три) дня до окончания срока общественных обсуждений.

2.6. Подготовку заключения о результатах общественных обсуждений не позднее чем за 1 (один) день до окончания срока общественных обсуждений на основании протокола общественных обсуждений.



2.7. Представление в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения общественных обсуждений протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара о представлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в городском округе Самара или об отказе в предоставлении таких разрешений Главе городского округа Самара для принятия решения в соответствии с результатами общественных обсуждений.

2.8. Направление в Управление информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в течение 3 (трех) дней со дня его принятия для опубликования в газете «Самарская Газета» и размещения на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

3. Рекомендовать Главам Промышленного, Кировского, Октябрьского, Железнодорожного, Красноглинского внутригородских районов городского округа Самара организовать оповещение жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах, расположенных в зданиях администраций внутригородских районов городского округа Самара, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий Проект, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению.

4. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара обеспечить:

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 25.05.2022 № 365

Оповещение о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект) в отношении следующих земельных участков:

1. Земельных участков:

площадью 248 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Мало-Каменная, под индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – 248 кв.м, в координатах:

X	Y
1. 390853,63	1379016,05
2. 390871,54	1379036,85
3. 390864,87	1379042,42
4. 390856,83	1379033,80
5. 390850,39	1379025,98
6. 390849,13	1379024,55
7. 390849,00	1379024,68
8. 390846,55	1379021,69
1. 390853,63	1379016,05

площадью 180 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Мало-Каменная, под индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – 180 кв.м, в координатах:

X	Y
4. 390856,83	1379033,80
3. 390864,87	1379042,42
9. 390858,92	1379047,39
10. 390843,24	1379028,78
11. 390844,96	1379027,38



12. 390842,99	1379025,05
13. 390843,86	1379024,32
14. 390846,71	1379027,00
7. 380849,00	1379024,68
6. 390849,13	1379024,55
5. 390850,39	137,9025,98
4. 390856,83	1379033,80

площадью 266 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Мало-Каменная, под индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – 266 кв.м, в координатах:

X	Y
2. 390871,54	1370936,85
15. 390879,27	1379045,82
16. 390872,81	1379050,95
17. 390864,76	1379056,61
18. 390856,37	1379047,56
19. 390850,70	1379040,35
20. 390839,92	1379027,62
12. 390842,99	1379025,05
11. 390844,96	1379027,38
10. 390843,24	1379028,78
9. 390858,92	1379047,39
3. 390864,87	1379042,42
2. 390871,54	1379036,85

2. Земельного участка площадью 607,5 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255004:91 по адресу: Самарская обл., г. Самара – 17 км., Московское шоссе, СТ КПО «ЗИМ» – Четвертая линия, Участок № 70, под индивидуальное жилищное строительство.

3. Земельного участка площадью 299 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Саперная, д. 9, под индивидуальное жилищное строительство, в координатах:

X	Y
1. 391229,06	1374948,28
2. 391241,52	1374965,83
3. 391234,29	1374970,66
4. 391233,29	1374969,56
5. 391228,89	1374962,89
6. 391226,19	1374959,97
7. 391222,95	1374954,56
8. 391221,88	1374953,42
9. 391216,58	1374943,79
10. 391214,99	1374941,98
11. 391220,67	1374936,96
12. 0391221,94	1374938,27
1. 391229,06	1374948,28

4. Земельного участка площадью 619 кв.м с кадастровым номером 63:01:0120004:1245 по адресу: Самарская область, город Самара, Железнодорожный район, улица Рубероидная, д. 45, под индивидуальное жилищное строительство.

5. Земельных участков общей площадью 2041 кв.м с кадастровым номером 63:01:0354004:552 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Береза, ул. Лесная, дом 2; по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Береза, ул. Лесная, под индивидуальное жилищное строительство, в координатах:

X	Y
1. 423622,37	1373239,92
2. 423639,67	1373269,65
3. 423595,58	1373294,99
4. 423581,23	1373269,82
5. 423592,23	1373263,60
6. 423584,85	1373249,87
7. 423618,11	1373231,65
8. 423627,53	1373253,50
9. 423635,37	1373267,47
10. 423597,28	1373288,83
11. 423589,45	1373274,87

6. Земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 63:01:0304006:613 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Кр. Глинка, ул. Жигули, 29 а, под индивидуальное жилищное строительство.

7. Земельного участка площадью 601 кв.м с кадастровым номером 63:01:0257001:98 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, 18 км. Московского шоссе, СНТ «Ракитовка», ул. Вторая, участок 26, под ведение садоводства с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,55 м.

8. Земельного участка площадью 609,2 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255005:82 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский район, Московское шоссе, 17 км, 3 линия, СДТ СМПО «Металлист», Участок 90, под магазины.



9. Земельного участка площадью 161 кв.м с кадастровым номером 63:01:0217002:9147 по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Георгия Димитрова / ул. Стара-Загора, под автомобильные мойки.

10. Земельного участка площадью 25000 кв.м с кадастровым номером 63:01:0601001:1031 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, правый берег реки Волги, водно-спортивная база, под причалы для маломерных судов, водный спорт, спортивные базы.

Перечень информационных материалов к Проекту будет представлен на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Срок проведения общественных обсуждений с 26 мая 2022 г. по 16 июня 2022 г.

Экспозиция Проекта будет открыта со 2 июня 2022 г. по 9 июня 2022 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультирование посетителей по теме общественных обсуждений, распространение информационных материалов о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений часы посещения экспозиции (по адресу: ул. Галактионовская, д. 132, каб. 416).

Представителями Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют организатору общественных обсуждений сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в выше обозначенном абзаце документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в вышеуказанном абзаце, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:



в письменной форме посредством официального сайта: [https://samadm.ru/ Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки и землепользования/ Общественные обсуждения;](https://samadm.ru/Деятельность/Градостроительство/Правилазастройкииземлепользования/Общественныеобсуждения)

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, со 2 июня 2022 г. по 9 июня 2022 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен в газете «Самарская Газета» и на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему – [https://samadm.ru/ Градостроительство/ Правила застройки и землепользования/ Общественные обсуждения.](https://samadm.ru/Градостроительство/Правилазастройкииземлепользования/Общественныеобсуждения)

Номер контактных справочных телефонов отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке управления развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара: 8 (846) 242-03-49, 8 (846) 242-08-40.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: [dgs@samadm.ru](mailto:dgs@samadm.ru).

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара

С.Н.Шанов