

Как выбрать надежного застройщика?

Разъясняет заместитель прокурора Промышленного района г. Самары **Ольга Иерусалимова.**



Застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обеспечивает свободный доступ к информации (раскрывает информацию), путем размещения ее в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС).

Законом определено, что застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обязан раскрывать следующую информацию:

1. Разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
2. Разрешение на строительство;
3. Заключение экспертизы проектной документации;
4. Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;
5. Проектную декларацию;
6. Заключение уполномоченного органа исполнительной власти, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям действующего законодательства;
7. Проект договора участия в долевом строительстве или проекты договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства;

8. Условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;
9. Промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, т.е. ежеквартальную, полугодовую и за девять месяцев работы и годовую;
10. Фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания);
11. Градостроительный план земельного участка;
12. Схема планирования организации земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
13. Документ, содержащий информацию о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика;
14. Сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве;
15. Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
16. Сведения об открытии или закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов.

Информация считается раскрытой после ее размещения в указанной системе.

Электронный адрес указанной системы: наш.дом.рф.

Таким образом, ознакомившись подробно с информацией, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства можно выбрать добросовестного застройщика, деятельность которого отвечает требованиям действующего законодательства.

06.05.2019 года