

В раздел «Прокуратура Самарской области разъясняет».



«Дом, в котором я живу, признан аварийным и подлежащим сносу и включен в региональную программу переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Квартира у меня в собственности. Администрация предложила мне несколько вариантов квартир для переселения, но они меня совсем не устраивают. Могу ли я от них отказаться и потребовать денежную компенсацию?»

Да, можете, разъясняет исполняющий обязанности начальника управления по обеспечению участия прокуроров в гражданском и арбитражном процессе прокуратуры Самарской области Татьяна Золина.

С учетом положений статей 7 и 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации Вам принадлежит право выбора - предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, либо выкуп жилого помещения.

В размер возмещения включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом Вашей доли в праве общей собственности, а также все убытки, причиненные изъятием (переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение).

Дата опубликования: 18.09.2020