

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при
проведении муниципального земельного контроля на территории
Промышленного района городского округа Самара
за 2025 год**

Настоящий обзор практики подготовлен за 2025 год по результатам осуществления муниципального земельного контроля на территории Промышленного района городского округа Самара во исполнение пункта 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Административно-контрольным органом, обладающим полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля в районе является Администрация Промышленного района городского округа Самара (далее – Администрация района).

Муниципальную функцию по осуществлению муниципального земельного контроля в соответствии со штатным расписанием выполняет отдел муниципального земельного и лесного контроля Администрации района (далее – Отдел).

Должностными лицами, уполномоченными на осуществление контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий являются специалисты Отдела в соответствии со штатным расписанием и должностными инструкциями.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми-актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Основными нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность Отдела, являются:

1. Конституция Российской Федерации;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
5. «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
6. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
7. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Закон о «гаражной амнистии»), устанавливающий упрощенный порядок регистрации прав на индивидуальные гаражи и земельные участки под ними;
11. Постановление Правительства РФ от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
12. Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля";

13. Постановление Администрации городского округа Самара от 20.05.2026 № 491 "Об утверждении Порядка выявления, демонтажа, вывоза и хранения некапитальных строений, сооружений, ограждающих устройств и иных некапитальных объектов, самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории городского округа Самара".

В соответствии со статьей 72 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданам обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 6 ЗК РФ объектами земельных отношений являются земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки и части земельных участков.

Проведение контрольных (надзорных) мероприятий со взаимодействием с контролируемыми лицами ограничено действующим законодательством. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, внеплановые проверки проводятся исключительно для принятия мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, наличия сработавших индикаторов риска нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.

В отчетной период обращения, содержащие признаки нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской

Федерации, влекущие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан в Отдел не поступали.

Проведена 1 внеплановая проверка, вынесено 1 представление с назначением наказания в виде штрафа в сумме 10445,76 руб.

В период с 13.01.2025 по 29.12.2025 года вынесено 112 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.

Глава Администрации
Промышленного района
городского округа Самара



И.Н. Сухарев