

Кредиторы не смогут начислять пени по кредитам умершего заемщика до принятия наследства наследниками

Разъясняет прокуратура Промышленного района г. Самары.

Федеральный закон от 23 июля 2025 г. № 246-ФЗ о потребительском кредите дополнен правилом, согласно которому в случае смерти заемщика кредитор не вправе начислять неустойки (штрафы, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа) до принятия наследства наследниками.

Период, в течение которого не начисляются штрафные санкции, не может превышать 6 месяцев со дня открытия наследства, если иное не установлено законодательством или решением суда.

Эти правила будут применяться в том числе к ипотечным кредитам. Изменения вступили в силу 1 сентября 2025 года и распространяются в том числе на ранее заключенные договоры - в части прав и обязанностей, которые возникли после указанной даты.

Поправки отражают подход, сформировавшийся в судебной практике применительно к вопросу о допустимости привлечения наследников к ответственности по кредитным обязательствам за периоды просрочки, имевшие место до принятия наследства.