



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
(АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. САМАРА)

РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.03.2026

№ РД-574

О разрешении Местной религиозной организации православный Приход храма в честь Святой Троицы городского округа Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах территориальной зоны Ц-5К, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0715002:1432

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решения Думы городского округа Самара от 06.11.2025 № 25 «Об учреждении Департамента градостроительства Администрации городского округа Самара»:

1. Разрешить Местной религиозной организации православный Приход храма в честь Святой Троицы городского округа Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах территориальной зоны Ц-5К, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0715002:1432

(далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории вести в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства Администрации городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства Администрации городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.


5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Департаментом градостроительства Администрации городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства Администрации городского округа Самара Сапова А.Ю.

Руководитель Департамента

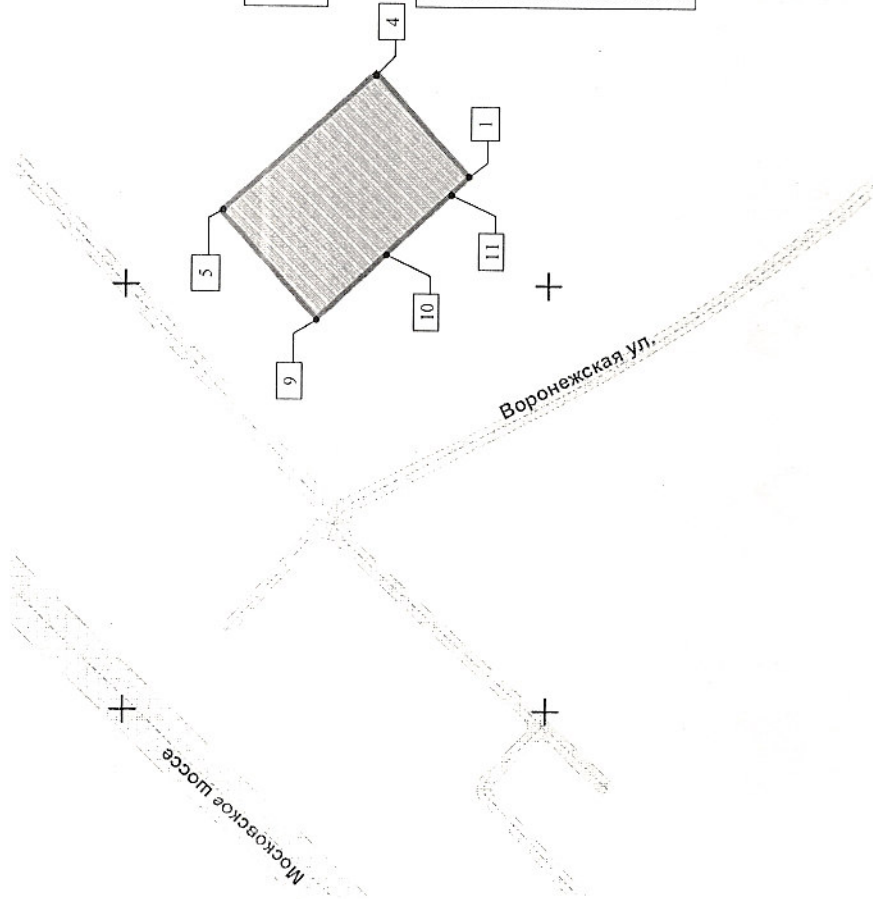


М.П. Астапов

А.С. Локтеев
242 44 60

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах территориальной зоны Ц-5К, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0715002:1432



S = 0,66 га

№	X	Y
1	393238,09	1379251,35
2	393238,33	1379251,56
3	393255,39	1379269,66
4	393282,64	1379299,74
5	393355,51	1379234,35
6	393326,85	1379202,71
7	393319,40	1379194,49
8	393313,34	1379187,81
9	393310,03	1379184,15
10	393276,71	1379215,07
11	393242,04	1379247,28
1	393238,09	1379251,35

МАСШТАБ 1:2500

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению руководителя Департамента градостроительства Администрации городского округа Самара

№ 03-2026/2014



Руководитель Департамента градостроительства Администрации городского округа Самара

М.П. Астанов

Управление развития территорий

Наименование заказчика	Местная религиозная организация православный Приход храма в честь Святой Троицы городского округа Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви
Графический материал	М 1:2 500 М 1:10 000
Заместитель руководителя Департамента	А.Ю. Сапов
Руководитель Управления развития территорий	А.В. Урюпин
Руководитель Управления информационного обеспечения градостроительной деятельности	Е.А. Куркин
Исполнитель	А.С. Локтев
дата выпуска	2026

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

Приложение № 2
к распоряжению
руководителя Департамента
градостроительства Администрации
городского округа Самара
20.03.2016 № *РД-574*

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проекта межевания территории) в границах территориальной зоны Ц-5К,
земельного участка с кадастровым номером 63:01:0715002:1432

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Местная религиозная организация православный Приход храма в честь Святой Троицы г.о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) ОГРН 1036303382807 (дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 05.02.2003 г) Адрес : г.о. Самара, ул. Воронежская 137 а. Эл.почта: si.nat.20@yandex.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Местной религиозной организации православный Приход храма в честь Святой Троицы г.о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение,	Не предусматривается размещение объекта капитального строительства

	местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ Самара, Самарская область
6.	Состав документации по планировке территории	<p>1. Проект межевания территории.</p> <p>1.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>1.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания</p>

территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных

в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

1.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и осуществляющих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых

		<p>предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>б) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Площадь 0,66 га</p> <p>В границах земельного участка 63:01:0715002:1432</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (изменение границ земельного участка с кадастровым номером 63:01:0715002:1432).</p>

Заместитель руководителя
Департамента



А.Ю. Сапов