**РЕШЕНИЕ**

от « 21 » мая 2025 года № 207

**О внесении изменений в Положение «О муниципальном земельном контроле в границах Промышленного внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов**

**Промышленного внутригородского района городского округа Самара**

**от 15.06.2022 № 105**

Рассмотрев представленный временно исполняющим полномочия Главы Промышленного внутригородского района городского округа Самара проект решения Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О муниципальном земельном контроле в границах Промышленного внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 15.06.2022 № 105, руководствуясь статьей 23 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, Приказом Росреестра   
от 09.07.2021 № П/0303 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора)» Совет депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения в Положение «О муниципальном земельном контроле в границах Промышленного внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 15.06.2022 № 105 (далее - Положение):

1.1. Пункт 3.5 Положения изложить в следующей редакции:

«3.5. При осуществлении Администрацией муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережений;

4) консультирование;

5) профилактический визит;

6) обязательный профилактический визит;

7) профилактический визит по инициативе контролируемого лица.».

1.2. Пункт 3.11 Положения дополнить словами: «или мобильного приложения «Инспектор»».

1.3. Пункты 3.11.2 и 3.11.3 Положения признать утратившими силу.

1.4. Дополнить Положение пунктами 3.12 - 3.12.9, 3.13 – 3.13.9 следующего содержания:

«3.12. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной [частью 2 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101328) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ;

2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со [статьей 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482887&dst=100076) Федерального закона от 26.12.2008   
№ 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее по тексту – Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ). Перечень видов предпринимательской деятельности, в отношении которых представляются такие уведомления, утверждается положением о виде контроля. Обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления;

3) при наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок;

4) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации (в том числе в отношении видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации);

в) высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (в отношении видов регионального государственного контроля (надзора) и видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации).

3.12.1. Правительство Российской Федерации вправе установить иные случаи проведения обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц.

3.12.2. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

3.12.3. В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

3.12.4. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

3.12.5. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном [статьей 90](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100996) Федерального закона от 31.07.2020   
№ 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.12.6. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 88](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100987) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.12.7. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностном лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [частью 10 статьи 65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101185) Федерального закона от 31.07.2020   
№ 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.12.8. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

3.12.9. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 90.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101482) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

3.13. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

3.13.1. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Администрация рассматривает заявление о проведении профилактического визита в течение 10 рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.13.2. В случае принятия решения о проведении профилактического визита дата его проведения согласовывается с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, в течение 20 рабочих дней.

3.13.3. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Администрации либо членов их семей.

3.13.4. Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ и разделом 5 настоящего Положения.

3.13.5. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Администрацию не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

3.13.6. В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

3.13.7. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

3.13.8. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

3.13.9. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностными лицами Администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль незамедлительно направляет информацию об этом Главе Промышленного внутригородского района городского округа Самара для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.».

1.5. Пункт 4.4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.4. Основанием для проведения контрольных мероприятий в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, проводимых с взаимодействием с контролируемыми лицами, является:

1) наличие в Администрации сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, а также получение таких сведений в результате проведения контрольных мероприятий, включая контрольные мероприятия без взаимодействия, в том числе проводимые в отношении иных контролируемых лиц с учетом положений [статьи 60](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101415) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц, иных органов государственного и муниципального управления;

3) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, если контролируемым лицом не представлены документы и сведения, представление которых предусмотрено выданным ему предписанием, или на основании представленных документов и сведений невозможно сделать вывод об исполнении предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

5) наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании программы проверок;

6) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

7) наличие в Администрации сведений об осуществлении деятельности без уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, установленного [частью 1 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482887&dst=100350) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в случае, если представление такого уведомления является обязательным, или без лицензии, предусмотренной для видов деятельности, указанных в [пунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100106) - [9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=420), [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100111), [12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=472), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=22) - [17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=144), [19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100119) - [21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100121), [24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=417) - [31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=142), [34](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100134) - [36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100136), [39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100139), [40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=71), [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=183) - [55](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=62) и [59 части 1 статьи 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=461) Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», или без предоставления в государственную информационную систему мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, сведений, необходимых для регистрации в указанной информационной системе, в случаях, если представление таких сведений является обязательным, с извещением о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в течение 24 часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля;

8) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.».

1.6. Дополнить Положение пунктом 4.22 следующего содержания:

«4.22. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с Администрацией соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее - соглашение).

4.22.1. Порядок заключения, изменения, продления, расторжения соглашения, условия соглашения, круг лиц, имеющих право на заключение соглашения, определяются Правительством Российской Федерации.

4.22.2. Соглашение заключается в целях соблюдения публичных интересов, прав граждан и организаций, осуществления деятельности социальных учреждений в случае, если устранение выявленных нарушений обязательных требований требует значительных временных и материальных затрат, капитальных вложений, включая затраты на строительство, реконструкцию или техническое перевооружение, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, выделения бюджетных средств бюджетным учреждениям, и в целях недопущения ситуаций массового сокращения работников, снижения выпуска продукции, товаров и услуг, имеющих стратегическое значение и социально-экономическую значимость.

4.22.3. В соответствии с соглашением контролируемое лицо или его учредитель (орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя контролируемого лица) обязуется поэтапно выполнять мероприятия, направленные на устранение выявленных нарушений обязательных требований, выделить соответствующие ресурсы, обеспечить ликвидацию негативных последствий выявленных нарушений обязательных требований в случае их наступления, обеспечить допуск должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, на объект контроля в целях оценки соответствия, а Администрация приостанавливает действие предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и принимает меры, предусмотренные [пунктом 3 части 2 статьи 90](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101001) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, при этом осуществляя поэтапную оценку исполнения контролируемым лицом соглашения.

4.22.4. Соглашение должно включать:

1) перечень выявленных нарушений обязательных требований, подлежащих устранению контролируемым лицом;

2) программу устранения выявленных нарушений обязательных требований, включающую перечень мероприятий по оценке исполнения такой программы, а также документов и сведений, подлежащих направлению для оценки исполнения такой программы;

3) срок исполнения соглашения.

4.22.5. Соглашение подлежит согласованию с органами прокуратуры. Порядок согласования органами прокуратуры соглашений устанавливается приказом Генерального прокурора Российской Федерации.

4.22.6. После заключения соглашения Администрация принимает решение о приостановлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в отношении контролируемого лица.

В случае неисполнения контролируемым лицом соглашения Администрация принимает решение о возобновлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

После исполнения контролируемым лицом соглашения Администрация принимает решение об отмене предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

4.22.7. По истечении срока исполнения соглашения Администрация принимает решение о признании соглашения исполненным или неисполненным.

4.22.8. Органы прокуратуры или Администрация, могут признать соглашение неисполненным до дня истечения срока его исполнения при наличии фактов, свидетельствующих, что контролируемое лицо или его учредитель в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, не предпринимает действия, направленные на исполнение соглашения, в том числе в части реализации программы устранения выявленных нарушений обязательных требований.

4.22.9. Контролируемое лицо не имеет права отказаться от исполнения соглашения в одностороннем порядке.».

1.7. Пункт 5.3 Положения изложить в следующей редакции:

«5.3. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Администрацией по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.».

1.8. Пункт 5.7 Положения изложить в следующей редакции:

«5.7. Жалоба на решение Администрации, действия (бездействие) ее должностных лиц подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.».

1.9. Дополнить Положение пунктом 5.8 следующего содержания:

«5.8. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.».

2. Внести изменения в Приложение «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара муниципального земельного контроля» к Положению «О муниципальном земельном контроле на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 15.06.2022 г. № 105 (далее - Приложение):

2.1. Пункт 1 Приложения признать утратившим силу.

3. Официально опубликовать настоящее Решение.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет по местному самоуправлению.

Временно исполняющий полномочия

Главы Промышленного

внутригородского района И.Н. Сухарев

Председатель

Совета депутатов И.С. Шевцов