ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

городского округа Самара

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оповещение о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее – Правила) в части:

изменения зонирования земельного участка площадью 13094 кв.м   
с кадастровым номером 63:01:0245002:1734 по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Магистральная, с территориальной зоны ПК-2 (Зона предприятий и складов III класса вредности (санитарно-защитные зоны –   
до 300 м) на зону Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами);

введения в Правила подзоны Ц-1.7 для земельного участка   
площадью 5131 кв.м с кадастровым номером 63:01:0518002:1291 по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, улица Буянова для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» со следующими параметрами:

предельная высота зданий, строений, сооружений – 56 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

количество парковочных мест (шт. на 1 квартиру) – 0,7;

изложения абзаца третьего пункта 11.2 статьи 11 Главы 7 Правил   
в следующей редакции:

«Подзоны Ц-1.1 – Ц-1.7 вводятся в целях создания условий для завершения строительства проблемных объектов, реализации прав обманутых дольщиков, а также для создания условий для строительства объектов   
на земельных участках, предоставленных с целью удовлетворения прав обманутых дольщиков в границах исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области.».

Срок проведения общественных обсуждений с 20 мая 2025 г.   
по 10 июня 2025 г.

Перечень информационных материалов к проекту:

постановление Администрации городского округа Самара «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001   
№ 61»;

проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее – Проект).

Информационные материалы будут представлены на экспозиции   
по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Экспозиция будет открыта с 20 мая 2025 г. по 29 мая 2025 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультирование посетителей по теме общественных обсуждений, распространение информационных материалов о Проекте, подлежащем рассмотрению   
на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений часы посещения экспозиции.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют организатору общественных обсуждений сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес –   
для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,   
из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в вышеобозначенном абзаце документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения   
и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению   
на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в вышеуказанном абзаце, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

посредством официального сайта Администрации городского округа Самара в муниципальной информационной системе проведения общественных обсуждений «Автоматизированная информационная система общественных обсуждений»: https://www.samadm.ru/ в разделе «Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки и землепользования / Общественные обсуждения»;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта с 20 мая 2025 г. по 29 мая 2025 г. включительно.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет, в муниципальной информационной системе проведения общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система Общественные   
обсуждения».

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему https://samadm.ru/docs/official-publication/.

Муниципальная информационная система, в которой будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях,   
и информационные материалы к нему и с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения: муниципальная информационная система проведения общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система Общественные  
обсуждения» – https://www.samadm.ru/ Градостроительство/ Правила застройки и землепользования/ Общественные обсуждения.

Номер контактного справочного телефона отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Департамента градостроительства городского округа Самара: 8(846) 242-03-49.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: [dgs@samadm.ru](mailto:dgs@samadm.ru).

Заместитель главы

городского округа Самара Д.В.Морозов