18.04.2025 № 160

Об утверждении порядка вынесения предупреждения собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории Промышленного внутригородского района
городского округа Самара

В соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=158157&dst=100016) Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу Постановление Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 11.12.2019 № 412 «Об утверждении порядка вынесения предупреждения собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара».

2. Утвердить [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=127195&dst=100011) вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

3. Создать межведомственную комиссию по работе с заявлениями (жалобами) граждан и юридических лиц на бесхозяйственное содержание жилых помещений на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара в [составе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=127195&dst=100063) согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Промышленного внутригородского района городского округа Самара Сухарева И.Н.

Временно исполняющий полномочия

Главы Промышленного

внутригородского района

городского округа Самара И.Н. Сухарев

Приложение № 1

к Постановлению

Администрации Промышленного

внутригородского района

городского округа Самара

от 18.04.2025 г. № 160

ПОРЯДОК

ВЫНЕСЕНИЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЙ СОБСТВЕННИКАМ В СВЯЗИ С БЕСХОЗЯЙСТВЕННЫМ СОДЕРЖАНИЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара (далее - Порядок), разработан в соответствии с [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=497804) Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» и устанавливает порядок вынесения предупреждений собственникам жилых помещений, расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара, которые используют жилые помещения не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращаются с жильем (далее - Предупреждение).

1.2. Вынесение предупреждений осуществляется Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара (далее - Администрация) в отношении жилых помещений, расположенных в пределах границ Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

2. Порядок вынесения предупреждения и обращения в суд

2.1. Работа с обращениями, заявлениями, жалобами граждан и юридических лиц, информацией, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, содержащими сведения о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение (далее - Заявление), осуществляется межведомственной комиссией по работе с заявлениями (жалобами) граждан и юридических лиц на бесхозяйственное содержание жилых помещений (далее - Комиссия).

2.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения Заявления Комиссия осуществляет сбор сведений, подтверждающих противоправные действия собственника:

- составляет акт обследования жилого помещения по форме, согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку;

- запрашивает выписку о правообладателях помещения из единого государственного реестра недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

- запрашивает в отделе полиции по Промышленному району Управления МВД России по г. Самаре сведения о наличии в отношении собственника материалов проверки, зарегистрированных в книге учета совершенных преступлений;

- запрашивает в административной комиссии Промышленного внутригородского района городского округа Самара информацию о том, выносились ли в отношении собственника постановления о совершении административных правонарушений;

- запрашивает справку с места жительства о лицах, зарегистрированных в жилом помещении.

2.3. В течение 5 рабочих дней со дня получения сведений, определенных в п. 2.2 настоящего Порядка, подтверждающих противоправные действия собственника, Комиссия осуществляет подготовку проекта Предупреждения по форме, согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку, и представляет его на подписание Главе Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

Предупреждение должно быть подписано Главой Промышленного внутригородского района городского округа Самара в срок не более 5 рабочих дней со дня его представления на подпись.

2.4. В Предупреждении должен быть установлен срок для устранения нарушений и (или) соразмерный срок для ремонта помещения, но не менее 30 дней.

2.5. Предупреждение вручается собственнику жилого помещения под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.6. По окончании срока, указанного в п. 2.4 настоящего Порядка, Комиссия в течение 7 рабочих дней повторно составляет акт обследования жилого помещения.

2.7. В случае, если собственник не устранил выявленные нарушения в установленный срок, ему в течение 7 рабочих дней с момента составления акта обследования жилого помещения, указанного в п. 2.6 настоящего Порядка, выносится повторное Предупреждение, подписанное в соответствии с п. 2.3 настоящего Порядка.

2.8. Если собственник после повторного Предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не производит необходимый ремонт, Администрация на основании материалов Комиссии, предусмотренных п. 2.2, 2.3, 2.6, 2.7 настоящего Порядка, принимает решение об обращении в суд с соответствующим исковым заявлением в течение 3 месяцев с момента их передачи в правовой отдел Администрации.

Первый заместитель

Главы Промышленного

внутригородского района

городского округа Самара И.Н. Сухарев

Приложение № 1

к Порядку

вынесения предупреждений собственникам

в связи с бесхозяйственным содержанием

жилых помещений, расположенных

на территории Промышленного

внутригородского района

городского округа Самара

|  |
| --- |
| Акт обследования жилого помещения |
| г. Самара | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| Комиссия в составе: |
|  |
|  |
|  |
| (должности, Ф.И.О.) |
| в присутствии:1. |
| 2. |
| (Ф.И.О., место жительства, телефон) |
| произвела обследование жилого помещения, расположенного по адресу: |
|  |
|  |
| Основание для обследования жилого помещения: |
|  |
|  |
|  |
|  |
| В ходе обследования установлено: |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| К акту обследования прилагаются: |
|  |
|  |
| (перечень документов, фото-, видеоматериалов и т.д.) |
| Подписи членов комиссии: |  |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| (подпись, фамилия, инициалы) |
| Подписи присутствующих лиц: |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| (подпись, фамилия, инициалы) |

Приложение № 2

к Порядку

вынесения предупреждений собственникам

в связи с бесхозяйственным содержанием

жилых помещений, расположенных

на территории Промышленного

внутригородского района

городского округа Самара

|  |
| --- |
| ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕсобственника жилого помещения о необходимости устранить нарушения |
| г. Самара | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| Администрация Промышленного внутригородского района городского округа Самара выносит предупреждение |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (фамилия, имя, отчество физического лица/наименование юридического лица, |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| сведения о регистрации по месту жительства - для физического лица/адресместа нахождения - для юридического лица) |
| являющемуся собственником жилого помещения, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения нарушений:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(перечень нарушений)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| (срок для устранения нарушений и (или) ремонта помещения) |
| В случае неустранения Вами указанных нарушений в установленный срок Администрация Промышленного внутригородского района городского округа Самара вправе обратиться в суд с соответствующим исковым заявлением. |

Глава Промышленного

внутригородского района

городского округа Самара

Приложение № 2

к Постановлению

Администрации Промышленного

внутригородского района

городского округа Самара

от 18.04.2025 г. № 160

СОСТАВ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РАБОТЕ
С ЗАЯВЛЕНИЯМИ (ЖАЛОБАМИ)

ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ НА БЕСХОЗЯЙСТВЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Председатель Комиссии

Первый заместитель Главы Промышленного внутригородского района городского округа Самара (по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, муниципального жилищного контроля)

Секретарь Комиссии

консультант отдела по работе с населением и общественными объединениями Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара

Члены Комиссии

начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара;

заведующий сектором муниципального жилищного контроля Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара;

представитель отдела полиции по Промышленному району Управления МВД России по г. Самаре (по согласованию);

управляющий микрорайоном сектора по работе с населением муниципального бюджетного учреждения Промышленного внутригородского района городского округа Самара «Промышленный» (по согласованию).

Временно исполняющий полномочия

Глава Промышленного

внутригородского района

городского округа Самара И.Н. Сухарев