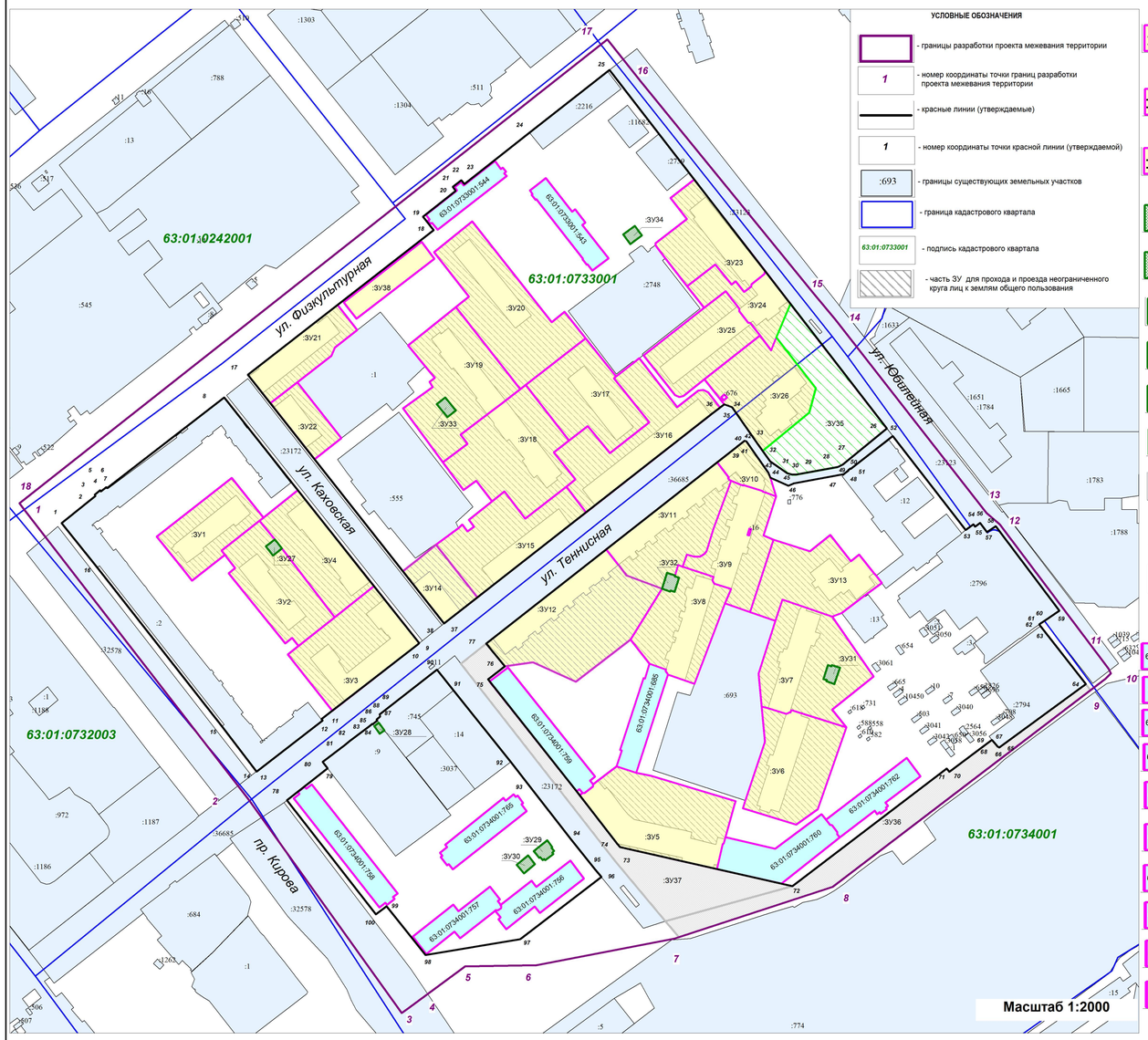
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах проспекта Кирова, улиц Физкультурной, Юбилейной, Теннисной вдоль полосы отвода железной дороги, по границе территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) до проспекта Кирова

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта межевания территории
- 1 – номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- красные линии (утверждаемые)
- 1 – номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
- :693 – границы существующих земельных участков
- граница кадастрового квартала
- 63:01:0733001 – подпись кадастрового квартала
- часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

Примечания:
1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
3. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования имеются. Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
4. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
5. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
6. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
7. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
8. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
9. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
10. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
11. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.
12. При постановке земельных участков на кадастровый учет в соответствии с настоящим проектом межевания территории допускается изменение вида разрешенного использования согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» земельных участков, расположенных в территориальной зоне Правил землепользования и застройки городского округа Самара.
13. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.
14. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах проспекта Кирова, улиц Физкультурной, Юбилейной, Теннисной вдоль полосы отвода железной дороги, по границе территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) до проспекта Кирова.
Однако, в ЕГРН содержаться сведения о ранее учтенных земельных участках, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, занимаемых многоквартирными жилыми домами и расположенных в границах разработки проектов межевания территории.
Кроме этого, в отношении 22 земельных участков под многоквартирными жилыми домами прекращено право постоянного бессрочного пользования у комитетов по жилищно-коммунальному хозяйству и обслуживанию населения Администраций Железнодорожного, Кировского, Красноглинского, Куйбышевского, Ленинского, Октябрьского, Промышленного, Самарского, Советского районов городского округа (согласно перечню к Постановлению Главы городского округа Самара от 15.01.2007 г. № 2 «О прекращении права постоянного пользования земельными участками, занимаемыми жилищным фондом, в городском округе Самара»).
Сводная информация представлена в таблице "Перечень многоквартирных жилых домов в границах разработки проекта межевания территории" в текстовой части проекта межевания территории.
В отношении земельных участков, указанных в таблице (порядковые номера №№ 2-4, №№ 8-12, №№ 14-27), необходимо проведение работы, направленной на снятие земельных участков с государственного кадастрового учета.
Согласно письму Департамента управления имуществом городского округа Самара от 16.09.2024 № 15-07-10/40656 в границах разработки ПМТ расположен земельный участок с кадастровым номером 63:01:0733001:537 площадью 891 кв.м, по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Физкультурная дом 121, занимаемый многоквартирным жилым домом, включенным в прогнозный план на обследование с целью дальнейшего признания его аварийным и подлежащему сносу или реконструкции. Границы вышеуказанного земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации не установлены, ввиду чего необходимо уточнение местоположения его границ (порядковый номер в таблице № 21).
Однако, в связи с тем, что земельный участок по вышеуказанному адресу имеется в перечне к Постановлению Главы городского округа Самара от 15.01.2007 г. № 2 «О прекращении права постоянного пользования земельными участками, занимаемыми жилищным фондом, в городском округе Самара», в проекте межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером :ЗУ38 по границе многоквартирного жилого дома с учетом отмостки.
15. Уточненная площадь ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 63:01:0733001:544 составляет 876 кв.м, что не превышает 10% площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН – 797 кв.м.
Уточненная площадь ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 63:01:0733001:543 составляет 1098 кв.м, что не превышает 10% площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН – 999 кв.м.
16. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

:ЗУ22 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22, S=1245 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 698 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ23 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23, S=3002 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1866 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ24 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, S=1738 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1055 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ25 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25, S=2980 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1894 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ26 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ26, S=3588 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2663 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ27 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ27, S=67 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ28 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ28, S=27 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ29 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ29, S=114 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ30 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ30, S=84 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый насосной).

:ЗУ31 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ31, S=102 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ32 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ32, S=106 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ33 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ33, S=93 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ34 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ34, S=89 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ38 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ38, S=1067 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Земельные участки, имеющие статус «актуальные, ранее учтенные», границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, занимаемые многоквартирными жилыми домами.

63:01:0734001:758	границы фактического землепользования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0734001:758, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара просп. Кирова дом 139. ВРИ - жилая постройка (многоэтажная застройка), S=1650 кв.м.
63:01:0734001:757	границы фактического землепользования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0734001:757, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара ул. Каховская дом 4. ВРИ - жилая постройка (многоэтажная застройка), S=1100 кв.м.
63:01:0734001:756	границы фактического землепользования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0734001:756, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара ул. Каховская дом 6. ВРИ - жилая постройка (многоэтажная застройка), S=1100 кв.м.
63:01:0734001:765	границы фактического землепользования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0734001:765, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара ул. Каховская дом 8. ВРИ - жилая постройка (многоэтажная застройка), S=1163 кв.м.
63:01:0734001:759	границы фактического землепользования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0734001:759, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, ул. Теннисная, д. 11. ВРИ - жилая постройка (многоэтажная застройка), S=1717 кв.м.
63:01:0734001:685	границы фактического землепользования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0734001:685, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, ул. Теннисная, д. 23. ВРИ - жилая постройка (многоэтажная застройка), S=1192 кв.м.
63:01:0734001:762	границы фактического землепользования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0734001:762, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, ул. Теннисная, д. 27. ВРИ - жилая постройка (многоэтажная застройка), S=1198 кв.м.
63:01:0734001:760	границы фактического землепользования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0734001:760, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, ул. Теннисная, д. 29. ВРИ - жилая постройка (многоэтажная застройка), S=2026 кв.м.
63:01:0733001:544	границы фактического землепользования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0733001:544, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный, ул. Физкультурная дом 125. ВРИ - жилой дом (многоэтажная застройка), S=876 кв.м.
63:01:0733001:543	границы фактического землепользования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0733001:543, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Промышленный, ул. Юбилейная, д. 8. ВРИ - общежитие, S=1098 кв.м.

Образуемые земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

:ЗУ35 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ35, S=4608 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.6.2 – парки культуры и отдыха.

:ЗУ36 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ36, S=4500 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть.

:ЗУ37 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ37, S=4920 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть.

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
39	390295,68	1382860,13	78	390042,70	1382538,20	17	390347,27	1382510,32	1	390241,10	1382377,00	1	390249,87	1382350,98
40	390295,95	1382860,47	79	390065,61	1382567,34	18	390450,70	1382643,13	2	390260,63	1382401,27	2	390043,08	1382510,88
41	390299,94	1382865,62	80	390070,25	1382563,75	19	390460,39	1382635,60	3	390261,41	1382400,65	3	389890,61	1382620,37
42	390299,63	1382866,87	81	390082,66	1382579,98	20	390478,79	1382659,01	4	390264,55	1382404,54	4	389893,44	1382624,43
43	390276,94	1382882,84	82	390085,09	1382583,09	21	390481,72	1382656,84	5	390263,77	1382405,16	5	389923,88	1382665,66
44	390273,65	1382884,07	83	390095,99	1382597,44	22	390486,45	1382662,95	6	390266,81	1382408,95	6	389924,78	1382716,77
45	390267,81	1382897,08	84	390097,45	1382599,31	23	390483,78	1382665,13	7	390266,16	1382409,47	7	389943,65	1382815,30
46	390269,44	1382900,98	85	390097,17	1382599,54	24	390520,48	1382711,84	8	390330,93	1382493,38	8	389980,89	1382928,72
47	390276,16	1382936,68	86	390099,83	1382602,82	25	390565,31	1382769,05	9	390155,22	1382632,92	9	390130,02	1383124,23
48	390278,79	1382940,06	87	390100,57	1382602,29	26	390308,84	1382967,52	10	390154,60	1382632,14	10	390133,54	1383127,77
49	390278,98	1382939,91	88	390102,67	1382604,97	27	390282,90	1382935,74	11	390100,82	1382562,99	11	390137,11	1383126,02
50	390280,13	1382941,38	89	390104,17	1382604,53	28	390281,28	1382932,25	12	390099,79	1382563,79	12	390240,27	1383048,28
51	390279,93	1382941,54	90	390136,25	1382645,50	29	390275,75	1382902,46	13	390063,22	1382516,55	13	390248,44	1383038,83
52	390303,37	1382971,76	91	390121,33	1382657,46	30	390275,71	1382899,78	14	390063,45	1382516,36	14	390386,14	1382931,12
53	390236,08	1383023,83	92	390070,16	1382698,35	31	390276,76	1382896,25	15	390095,82	1382491,69	15	390406,28	1382914,26
54	390240,20	1383029,35	93	390055,13	1382710,05	32	390285,27	1382883,92	16	390209,31	1382402,59	16	390557,61	1382791,08
55	390238,58	1383030,56	94	390015,31	1382741,01	33	390297,72	1382875,04	1	390241,10	1382377,00	17	390587,19	1382767,47
56	390241,31	1383034,24	95	389993,36	1382758,74	34	390323,99	1382856,70				18	390255,25	1382346,81
57	390234,63	1383039,15	96	389987,89	1382763,22	35	390326,04	1382851,12				1	390249,87	1382350,98
58	390238,88	1383045,43	97	389943,45	1382705,21	36	390318,91	1382841,83						
59	390178,48	1383090,90	98	389931,99	1382637,37	37	390169,92	1382651,47						
60	390171,16	1383080,19	99	389966,95	1382609,45	38	390169,30	1382650,69						
61	390169,56	1383077,86	100	389961,10	1382601,94	17	390347,27	1382510,32						
62	390168,61	1383076,46	78	390042,70	1382538,20									
63	390167,48	1383077,33												
64	390125,86	1383109,80												
65	390080,57	1383047,90												
66	390081,29	1383046,76												
67	390082,17	1383045,83												
68	390085,94	1383042,68												
69	390063,05	1383012,19												
70	390065,52	1383010,34												
71	389981,34	1382899,86												
72	390009,19	1382776,57												
73	390011,82	1382774,49												
74	390049,14	1382745,50												
75	390129,24	1382682,07												
76	390138,62	1382694,10												
77	390154,81	1382680,82												
39	390295,68	1382860,13												

Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории S=29,48 га

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов.

:ЗУ1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=2597 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1681 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ2 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=3324 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2450 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ3 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S=4075 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2293 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ4 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S=3090 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1964 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ5 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=5005 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2924 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ6 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S=3975 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2751 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ7 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=4546 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3291 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ8 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S=3396 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2222 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ9 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=3195 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1930 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ10 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S=814 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 323 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ11 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S=3654 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2099 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ12 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S=5883 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 4298 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ13 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S=3472 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2559 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ14 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S=1445 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 916 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ15 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S=3769 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2779 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ16 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S=4383 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2857 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ17 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S=3624 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2775 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ18 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S=4863 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3776 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ19 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S=4578 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3543 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ20 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S=5248 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 4208 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

:ЗУ21 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, S=2034 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 888 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /И.Н.Носков/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____/В.Ю.Демидов/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	240815-ПМТ(2)		
						Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах проспекта Кирова, улиц Физкультурной, Юбилейной, Теннисной вдоль полосы отвода железной дороги, по границе территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) до проспекта Кирова		
Разработал		Соловьев С.С.				Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Исмакаева С.Б.					ПМТ	1	1
						Чертеж межевания территории	ООО "ВЕГА"		