**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования | Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования | Лица, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Меры ответственности, применяемые при нарушении обязательных требований |
| 1. | **"Жилищный кодекс Российской Федерации"** от 29.12.2004 № 188-ФЗ | Главы 6,13,14; разделы 7,8,9  ["Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №188-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | **ст. 7.21; ст. 7.22; ст. 7.23; ст. 19.4, ст. 19.4.1, ст. 19.5, ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях** от 30.12.2001 № 195-ФЗ  [*КоАП РФ {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491532&dst=100003,1) |
| 2. | **Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170** "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда  [Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170](consultantplus://offline/ref=3A34215223B2EFC8FAC1B288813BC97054F8DAFC954420EDD0CFDC94000D1D00F39D8D83728FDF949DA7A0C696E1827C32BCEC115F0D03B80C2Ew3G) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 3. | **Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290** "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") | Разделы 1, 2, 3; Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме  [*Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.05.2023) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&dst=100003,7) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 4. | **Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491** "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность  [*Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 14.09.2024) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&dst=100181,4) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 5. | **Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354** "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов  [[*Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 24.05.2024) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477899&dst=100003,1)*}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474577&dst=100003,1) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 6. | **Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416** "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами  [*Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 21.12.2023) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&dst=100003) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 7. | **Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ** "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | ст.12 ч. 4,7  Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ  [*Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449642&dst=100004,1) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |

**Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование и реквизиты акта** | **Указание на структурные единицы акта** | **Содержание акта** |
| **Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях**  [*ст. 7.22 КоАП РФ {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491532&dst=1627) | **часть 1 статьи 19.4** | 1. Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, -  влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей. |
| **статья 19.4.1** | 1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24, частью 9 статьи 15.29 и статьей 19.4.2 настоящего Кодекса, -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.  2. Действия (бездействие), предусмотренные частью 1 настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки, -  влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.  3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, -  влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей. |
| **статья 19.5** | 1. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства –  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей. |
| **статья 19.7** | Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 6.16](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213B19D8F79202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [частью 2 статьи 6.31](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213D1CDEF29202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [частями 1](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213D18DAF09202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [2](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213D18DAFE9202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH) и [4 статьи 8.28.1](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213D18D5F49202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [статьей 8.32.1](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213F18D9F69202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [частью 1 статьи 8.49](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213016D9F49202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [частью 5 статьи 14.5](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213F1CD4F39202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [частью 4 статьи 14.28](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213A1EDAFF9202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [частью 1 статьи 14.46.2](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213F16DAFE9202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [статьями 19.7.1](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213F16D5FCCD07E3BF4097E9E2BDE256908C4FxDM2H), [19.7.2](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE21391ED8F49202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.2-1](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213D1CDAF39202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.3](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE21391CD4F49202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.5](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213A1FDBF29202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.5-1](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213A1CDEF79202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.5-2](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213B16DDF69202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [частью 1 статьи 19.7.5-3](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE21311DDCF39202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [частью 1 статьи 19.7.5-4](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE21311DDFF59202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [статьями 19.7.7](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213B16DCF19202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.8](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213C19DDF59202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.9](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213D1ED4FE9202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.12](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213E19D9F09202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.13](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213F18DFF59202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.14](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE21301FD8F09202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.15](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE21311AD4F49202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.8](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE21391EDCF19B51ACBE1CD1BDF1BEE356938C53D2ADFFxCM0H), [19.8.3](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213D1ADFF09202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH) настоящего Кодекса, -  влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей. |
| **статья 7.21** | 1. Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по [назначению](consultantplus://offline/ref=850FD628C38769D37FEFF65D7617652500E0C345A28F42DCC6E07920C7404400F1573528DFF6BFC8FFA9D4D4D35027DE2E0A8D0156243EtAR6H) -  влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.  2. Самовольные [переустройство](consultantplus://offline/ref=850FD628C38769D37FEFF65D761765250CEBCA44AA841FD6CEB97522C04F1B17F61E3920DCF7B19BA5B9D09D845C3BDE30158F1F56t2R6H) и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме -  влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.  Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица. |
| **статья 7.22** | Нарушение [лицами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=378774&dst=100012), ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, -  влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей. |
| **статья 7.23.** | Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами -  влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей. |