ПЕРЕЧЕНЬ

актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

1. **Раздел. Федеральное законодательство.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Круг лиц и перечень объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования |
| 1. | **"Жилищный кодекс Российской Федерации"** от 29.12.2004 N 188-ФЗ [*ЖК РФ {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100005) | ТСЖ, ЖСК, УК, непосредственное управление (при наличии доли муниципальных кв.метров в составе общего имущества собственников) |
| 2. | **"Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"** от 30.12.2001 N 195-ФЗ  [*КоАП РФ {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491532&dst=100004,2) |
| 3. | **Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ** "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" [*Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449642&dst=100001) |
| 4. | **Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ** "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"  [*Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454103&dst=100006) |
| 5. | **Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ** "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"  [*Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" {КонсультантПлюс}}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483062&dst=100007,1) |
| 6. | **Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ** "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"  [*Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100007) |
| 7. | **Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416** "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") [*Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 21.12.2023) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&dst=100002) |
| 8. | **Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме")  [*Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.05.2023) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&dst=100003,3) |
| 9. | **Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491** "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"  [*Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 14.09.2024) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&dst=100181,7) |
| 10. | **Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170** "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176)[*Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"*](consultantplus://offline/ref=9826A70743156CEED97E77F98AE6C49E1BDEE0B7F75EFBE78FED4544D310D22561A43A944FF8DA0E6A9E60D4DB31275E80AB04943E6D39D9F1e9d5J) |

1. **Раздел. Региональное законодательство.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Круг лиц и перечень объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования |
| 1. | **Закон Самарской области от 06.07.2015 N 74-ГД** "О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов" (принят Самарской Губернской Думой 23.06.2015)  [*Закон Самарской области от 06.07.2015 N 74-ГД (ред. от 05.07.2023) "О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов" (принят Самарской Губернской Думой 23.06.2015) {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=171013&dst=100004,3) | ТСЖ, ЖСК, УК, непосредственное управление (при наличии доли муниципальных кв.метров в составе общего имущества собственников) |

1. **Муниципальные правовые акты.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Круг лиц и перечень объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования |
| 1. | **Решение Совета Депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 27.10.2021 №64** об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара  [*Решение Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 27.10.2021 N 64 (ред. от 27.09.2023) "Об утверждении Положения "О муниципальном жилищном контроле на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=174186&dst=100003,2) | ТСЖ, ЖСК, УК, непосредственное управление (при наличии доли муниципальных кв.метров в составе общего имущества собственников) |