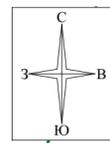


**Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)  
по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной  
в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 26.02.2015 №173**

**Чертеж межевания территории.**



Границы разработки проекта планировки территории: Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

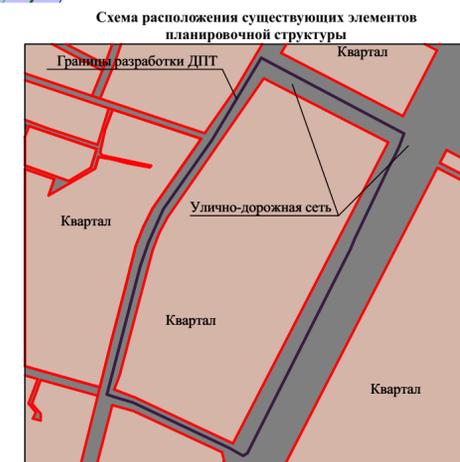
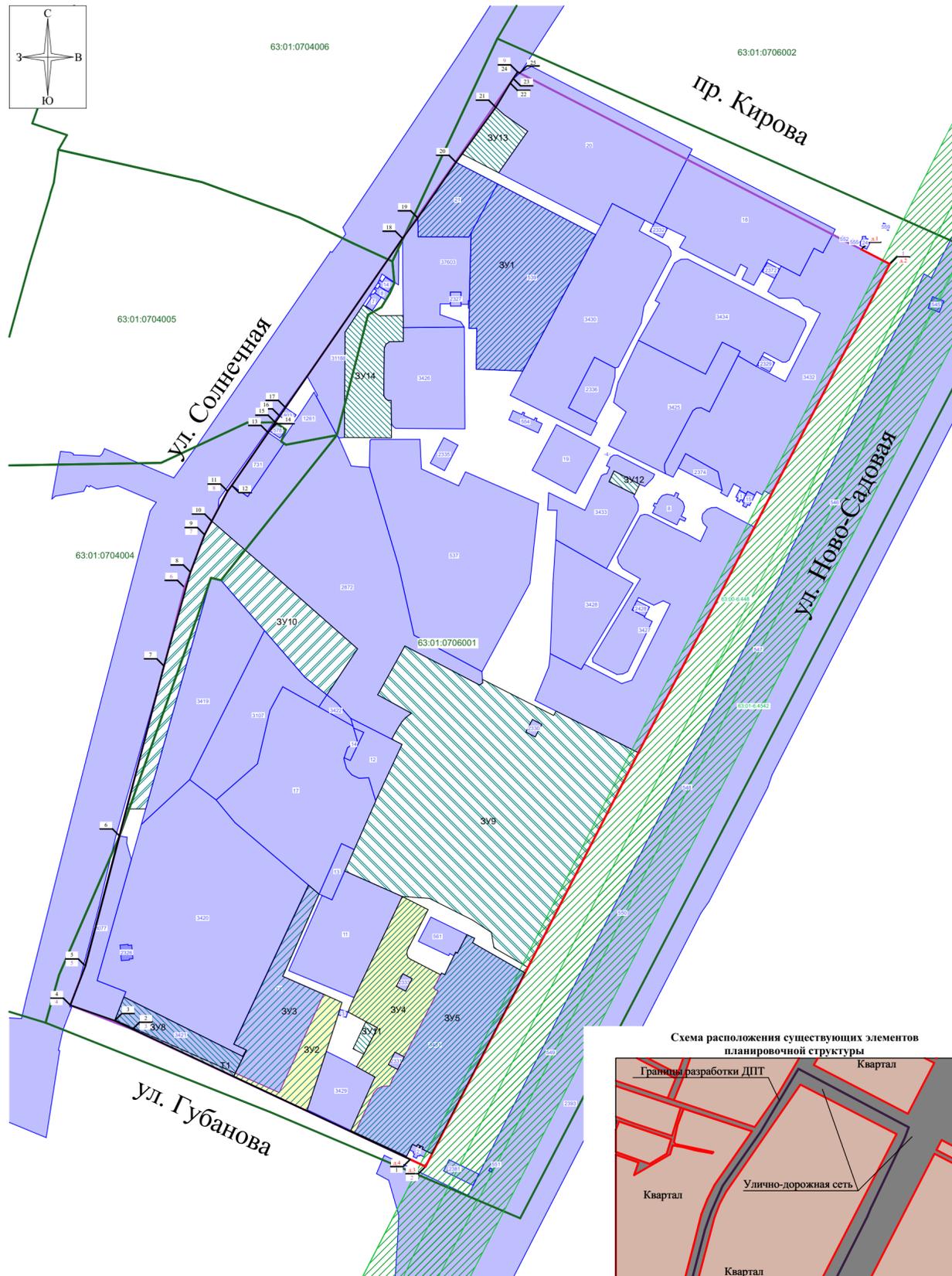
№	X	Y	№	X	Y
1	394750,70	1378766,09	1	394048,96	1378403,27
2	394043,56	1378415,29	2	394146,84	1378185,60
3	394146,84	1378185,60	3	394153,42	1378171,71
4	394164,88	1378136,90	4	394164,92	1378137,05
5	394195,55	1378148,21	5	394195,53	1378148,31
6	394490,98	1378221,18	6	394297,03	1378173,38
7	394532,26	1378236,06	7	394429,77	1378205,94
8	394566,40	1378253,43	8	394503,02	1378225,52
9	394895,62	1378474,53	9	394532,26	1378236,06
10	394750,70	1378766,09	10	394542,94	1378241,50
			11	394566,40	1378253,43
			12	394570,87	1378256,73
			13	394612,41	1378284,34
			14	394613,82	1378285,27
			15	394620,46	1378289,73
			16	394625,44	1378293,08
			17	394632,08	1378297,54
			18	394764,76	1378386,64
			19	394781,03	1378398,26
			20	394824,73	1378427,39
			21	394867,97	1378457,69
			22	394887,11	1378468,81
			23	394889,82	1378470,64
			24	394895,62	1378474,53
			25	394894,91	1378475,96

Ведомость координат точек красных линий, утвержденных Распоряжением Правительства Самарской области от 27.05.2016 №440-р:

№	X	Y
д.1	394761,82	1378743,70
д.2	394750,70	1378766,09
д.3	394043,56	1378415,29
д.4	394048,96	1378403,27

Границы образуемых земельных участков:

- образуемый земельный участок с условным номером 3У1, S = 11338 кв.м, образован путём объединения участка с кадастровым номером 63:01:0706001:539 (S = 9116 кв.м) и участка с кадастровым номером 63:01:0706001:21 (S = 2222 кв.м).  
ВРИ 3.5.1 - дошкольное начальное и среднее общее образование (фактически занимаемый МДОУ №153).
- образуемый земельный участок с условным номером 3У2, S = 1940 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.  
ВРИ 3.5.1 - дошкольное начальное и среднее общее образование.
- образуемый земельный участок с условным номером 3У3, S = 6508 кв.м, образован путём объединения участка с кадастровым номером 63:01:0706001:23 и участка с условным номером 3У2.  
ВРИ 3.5.1 - дошкольное начальное и среднее общее образование.
- образуемый земельный участок с условным номером 3У4, S = 5219 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.  
ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый придомовой территорией дома с адресом ул. Ново-Садовая, 234).
- образуемый земельный участок с условным номером 3У5, S = 14826 кв.м, образован путём объединения участка с кадастровым номером 63:01:0706001:3431 и участка с условным номером 3У4.  
ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый жилым зданием с адресом ул. Ново-Садовая, 234).
- земли, государственная собственность на которые не разграничена, участвующие в перераспределении, S = 180 кв.м.
- образуемый земельный участок с условным номером 3У8, S = 1901 кв.м, образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0706001:3421 и земельного участка с условным номером Т1.  
ВРИ 4.1 - деловое управление.
- образуемый земельный участок с условным номером 3У9, S = 30980 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.  
ВРИ 3.6.2 - парки культуры и отдыха (фактически занимаемый сквером Солнечная Поляна).
- образуемый земельный участок с условным номером 3У10, S = 8548 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.  
ВРИ 3.6.2 - парки культуры и отдыха (фактически занимаемый сквером Дубовая роща).
- образуемый земельный участок с условным номером 3У11, S = 198 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.  
ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый объектом недвижимости ЦТП №22/24).
- образуемый земельный участок с условным номером 3У12, S = 202 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.  
ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый объектом недвижимости ЦТП №5/25).
- образуемый земельный участок с условным номером 3У14, S = 3343 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.  
ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый жилым зданием с адресом ул. Солнечная, 53).



**Условные обозначения:**

- Границы разработки документации по планировке территории
- Красные линии (действующие)
- Красные линии (утверждаемые)
- Номер координаты точки границ разработки ДПТ
- Номер координаты точки красной линии (действующей)
- Номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
- Земельные участки, в отношении которых осуществлён государственный кадастровый учёт
- Границы кадастрового квартала
- Подпись кадастрового квартала
- Публичные сервитуты, в отношении которых осуществлён государственный кадастровый учёт
- ул. Ново-Садовая - Названия существующих улиц

**Примечание:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. В границах разработки ПМТ присутствуют границы публичных сервитутов.
  - 63:01-6.4542 - Зона публичного сервитута - Публичный сервитут в целях размещения объекта регионального значения - объекта электросетевого хозяйства: Электросетевой комплекс «ЛЭП-110кВ Порт-1,2 с отп. на ПС ДСК-2, ПС М. Паревщина, ПС Горная, ПИ-2; Моск-1,2,3,4 с отп. на ПС Городская-3, ПС Озерная, ПС Красноглинская-2, ПС Студеная, ПС Горная»;
  - 63:00-6.448 - Зона публичного сервитута - Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ 220 кВ "Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная".
3. Проект межевания предусматривает резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд по основаниям, установленным статьями 49 и 56.3 Земельного кодекса РФ, земельного участка с кадастровым номером: 63:01:0706001:21 в целях реконструкции объекта местного значения МДОУ №153 и земельного участка с кадастровым номером: 63:01:0706001:23 в целях размещения планируемого объекта местного значения - школы.
4. Вид разрешённого использования образуемого земельного участка с условным номером 3У8 - ВРИ 4.1 - деловое управление является условно разрешённым в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), необходимо разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка.
5. Земельный участок с условным номером 3У8 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0706001:3421 и земельного участка с условным номером Т1 (образованный из земель, государственная собственность на которые не разграничена) на основании, определённом пунктом 1.2 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ, для исключения вклинивания, вкравливания, изломанности границ, чересполосицы.
6. В границах разработки ПМТ образованы земельные участки с условными номерами 3У9 и 3У10 с видом разрешённого использования «парки культуры и отдыха - фактически занимаемый сквером», которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
7. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые соответствующими коммуникациями, необходимо уточнить в установленном порядке.
8. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
9. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
10. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.
11. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
12. В ранее утверждённой Документации по планировке территории в границах Ново-Садовой, Губанова, Солнечной в Промышленном районе городского округа Самара, утверждённой постановлением Администрации городского округа Самара от 26.02.2015 № 173, красные линии указаны как действующие (существующие), то есть установленные схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утверждённого Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - схема № 5).
13. Установление новой красной линии по проспекту Кирова не представляется возможным, так как она будет пересекать земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0706001:20 и 63:01:0706001:18, раздел которых (на земельные участки, расположенные под многоквартирными домами и земельные участки, расположенные на территории улично-дорожной сети пр. Кирова) не представляется возможным в силу того, что указанные земельные участки частично выходят за границы подготовки документации.
14. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.
15. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков в отношении которых осуществлен кадастровый учёт.
16. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:  
Глава городского округа Самара \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/

СОГЛАСОВАНО:  
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/

Заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/

569-2023/8 - ПМТ				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной в Промышленном районе городского округа Самара утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 26.02.2015 №173				
Имя	Категория	Лист	№ Док.	Подп.
Гл. архитектор	Макаров А.Ю.			
Архитектор	Ивашкина А.Ю.			
Кад. инженер	Шимина Л.В.			
Проект межевания территории. Утверждаемая часть			Стадия	Лист
			П	1
Чертеж межевания территории			МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"	