

**Схема расположения существующих элементов планировочной структуры**



**Ведомость координат точек действующих красных линий**

№	X	Y
1	390274,04	1380823,70
4	390533,98	1381153,85
3	390244,33	1381382,20
2	389984,26	1381052,25
1	390274,04	1380823,70

**Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов:**

- ЗУ6** Обрабатываемый земельный участок с условным номером ЗУ6 с S = 494 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоточная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка 63:01.0725002.588 (с сохранением исходного и измененных границ).
- ЗУ7** Обрабатываемый земельный участок с условным номером ЗУ7 с S = 317 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоточная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка 63:01.0725002.588 (с сохранением исходного и измененных границ).
- ЗУ8** Обрабатываемый земельный участок с условным номером ЗУ8 с S = 303 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоточная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка 63:01.0725002.588 (с сохранением исходного и измененных границ).
- ЗУ9** Обрабатываемый земельный участок с условным номером ЗУ9 с S = 355 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоточная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка 63:01.0725002.588 (с сохранением исходного и измененных границ).
- ЗУ10** Обрабатываемый земельный участок с условным номером ЗУ10 с S = 613 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоточная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка 63:01.0725002.588 (с сохранением исходного и измененных границ).
- ЗУ11** Обрабатываемый земельный участок с условным номером ЗУ11 с S = 549 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоточная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка 63:01.0725002.588 (с сохранением исходного и измененных границ).
- ЗУ3** Обрабатываемый земельный участок с условным номером ЗУ3 с S = 2935 кв. м, ВРИ 3.2.4 Общественный (фактически занимаемый общественным), образован из земель государственной собственности на которые не разграничена.
- ЗУ5** Обрабатываемый земельный участок с условным номером ЗУ5 с S = 275 кв. м, ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), образован из земель государственной собственности на которые не разграничена.
- ЗУ5.1** Обрабатываемый земельный участок с условным номером ЗУ5.1 с S = 2108 кв. м, образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01.0725002.584 и ЗУ5 ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

**Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории S = 18,87 га**

№	X	Y
1	390242,00	1381403,50
2	390141,75	1381278,15
3	390081,00	1381200,91
4	389956,40	1381043,37
5	390067,11	1380955,34
6	390157,46	1380884,42
7	390261,49	1380801,13
8	390278,98	1380789,03
9	390563,55	1381150,33
10	390253,50	1381394,05
1	390242,00	1381403,50

**Примечания:**

- При постановке земельного участка на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемых зон соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 метров (не устанавливается настоящим проектом межевания).
- В границах разработки ПМТ образуются земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.
- В границах разработки ПМТ отсутствуют лесничество, участки лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов, образуемые и (или) изменяемые лесные участки.
- В границах разработки ПМТ отсутствуют особо охраняемые природные территории.
- Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и территорий указывается в текстовой части проекта межевания территории.
- Действующие и (или) существующие планировочные решения красных линий, утвержденные Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 987, сохраняются в неизменном виде.
- Перечень координат точек красных линий указывается чертеже (чертежах) межевания территории.
- Образуемые и изменяемые земельные участки расположены в зонах Ж-4 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами). В соответствии с градостроительным регламентом зона Ж-4 (Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утверждение Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61) предусматривает в качестве видов разрешенного использования: малоточная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), среднеточная жилая застройка (высотная застройка) (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-4 не установлены.
- Проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территориального планирования.
- В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
- В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ (до 01.03.2005) и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме считается возникшим в силу закона с момента введения в действие ЖК РФ (часть 2 статьи 16 Вводного закона).
- Если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован после введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета (часть 5 статьи 16 Вводного закона).
- В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению кадастровых работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного жилого дома, с учетом соблюдения требований градостроительных регламентов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же доступ к такому дому и иным подобным объектам.
- В границах территории проведения работ публичные сервитуты отсутствуют.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара

\_\_\_\_\_/Е. В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

\_\_\_\_\_/А. В. Борисов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

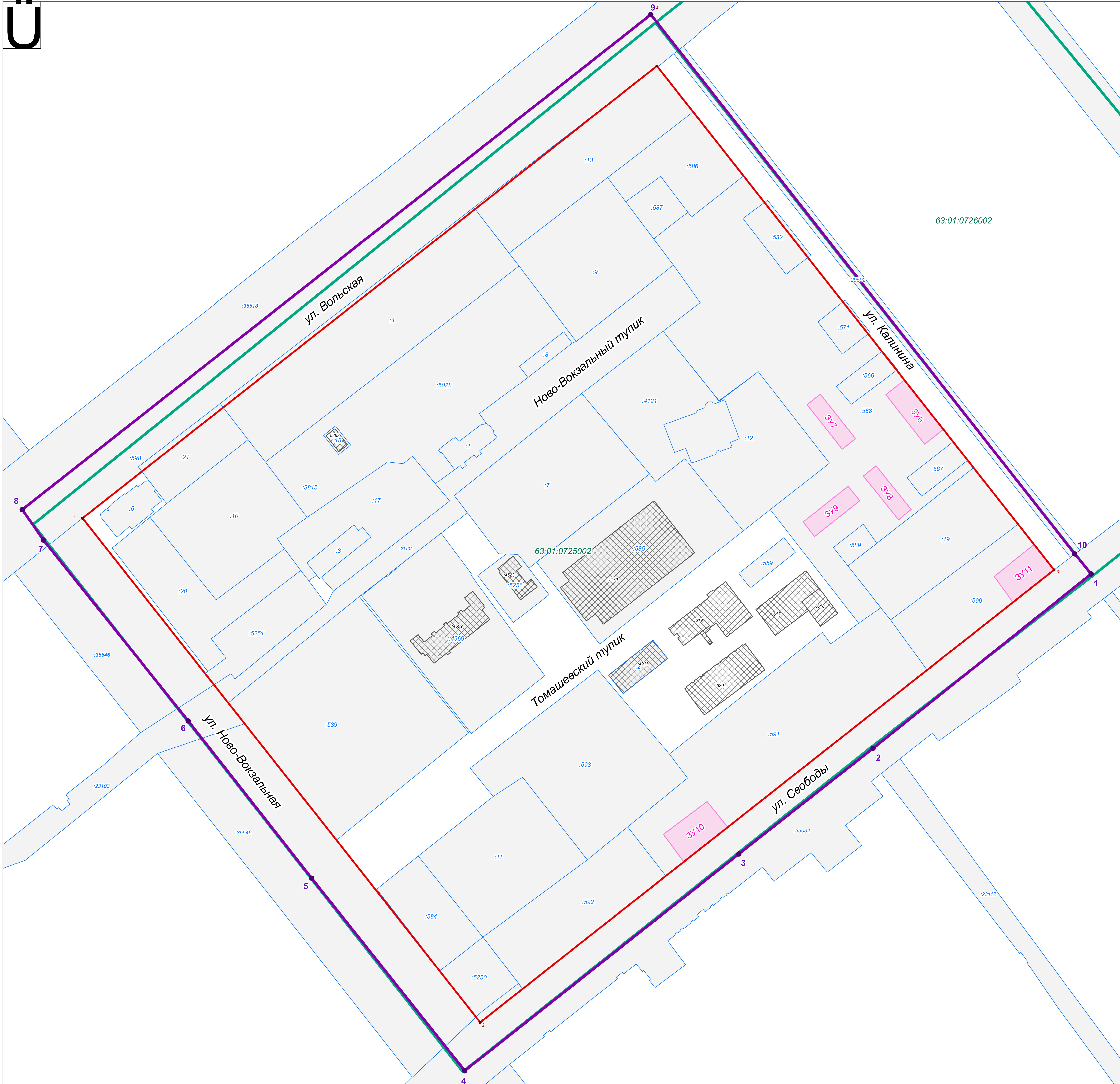
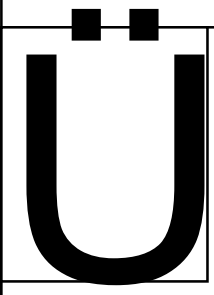
\_\_\_\_\_/В.Ю. Демидов/

**Условные обозначения:**

- Границы разработки проекта межевания территории
- Номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- Границы земельных участков (согласно ЕГРН)
- Границы земельных участков (образуемые/изменяемые)
- Границы земельных участков (согласно ПМТ утв. Постановлением Администрации ГО Самара от 17.12.2019 №987)
- Границы частей земельных участков (согласно ПМТ утв. Постановлением Администрации ГО Самара от 17.12.2019 №987)
- Границы кадастрового квартала
- Красные линии (действующие)
- Номер координаты точки красной линии (действующей)
- Объекты капитального строительства (согласно ЕГРН)

Муниципальный контракт № 23086			
Изм.	Контр.	Лист	№ док.
Разоб.	Екстрозв. А.Р.	Лист	№ док.
Проверил	Екстрозв. А.Р.	Лист	№ док.
Нак.отд.д.	Львова А.С.	Лист	№ док.
Зав.группы	Львова А.С.	Лист	№ док.
Нач.пр.	Львова А.С.	Лист	№ док.
ГИП	Львова А.С.	Лист	№ док.





- Условные обозначения:**
- Границы разработки проекта межевания территории
  - + 1 Номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
  - Границы земельных участков (согласно ЕГРН)
  - Границы земельных участков (образуемые/изменяемые)
  - Граница кадастрового квартала
  - Красные линии (действующие)
  - + 11 Номер координаты точки красной линии (действующей)
  - Объекты капитального строительства (согласно ЕГРН)

**Ведомость координат точек действующий красных линий**

№	X	Y
1	390274,04	1380823,70
4	390533,98	1381153,85
3	390244,33	1381382,20
2	389984,26	1381052,25
1	390274,04	1380823,70

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

\_\_\_\_\_/Е. В. Лапушкина/

\_\_\_\_\_/А. В. Борисов/

\_\_\_\_\_/В.Ю. Демидов/

Муниципальный контракт № 23086

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Екстратов А.Р.					Проект межевания территории	3	
Проверил	Лукина А.С.					Утверждаемая часть		
Нач.отдела	Лукина А.С.							
Зав.группы								
Н.контр.	Лукина С.А.					Чертеж межевания территории		Общество с ограниченной ответственностью «ДАТУМ ГРУПП»
ГИП	Павлова А.В.					М 1:800		г. Ростов-на-Дону

Система координат кадастрового квартала МСК-63 зона 1