Постановление №138 от 13.03.2024

О внесении изменений в Постановление Администрации

Промышленного внутригородского района городского округа Самара

от 11.02.2022 № 53 «Об утверждении Порядка выявления, демонтажа, вывоза и хранения некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), ограждающих устройств и иных некапитальных объектов, препятствующих организации пешеходных коммуникаций (в том числе заборов, железобетонных блоков, плит, столбов), самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности»

В целях исключения коррупциогенных факторов и приведения муниципального правового акта Промышленного внутригородского района городского округа Самара в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести в [Постановление](consultantplus://offline/ref=18A8B41B556662421FC8D6BC76D770519406963CECBB82268049182FDF220C33D85D15A2EB795BB2B93FA436ED30F98BADqAd3I) Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 11.02.2022 № 53 «Об утверждении Порядка выявления, демонтажа, вывоза и хранения некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), ограждающих устройств и иных некапитальных объектов, препятствующих организации пешеходных коммуникаций (в том числе заборов, железобетонных блоков, плит, столбов), самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. Абзац пятый пункта 1.4 Порядка выявления, демонтажа, вывоза и хранения некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), ограждающих устройств и иных некапитальных объектов, препятствующих организации пешеходных коммуникаций (в том числе заборов, железобетонных блоков, плит, столбов), самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности (далее - Порядок) изложить в следующей редакции:

«- реестр некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности (далее - Реестр) – перечень сведений об объектах, формируемый Администрацией;»;

1.2. В абзаце первом пункта 2.4 Порядка слова «выявления, демонтажа, вывоза и хранения некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), ограждающих устройств и иных некапитальных объектов, препятствующих организации пешеходных коммуникаций (в том числе заборов, железобетонных блоков, плит, столбов), самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Промышленного внутригородского района на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности (далее - Реестр)» исключить;

1.3. Пункт 2.5 Порядка изложить в следующей редакции: «2.5. В случае если владелец объекта не установлен, Администрация в течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения сведений об объекте в Реестр размещает на официальном сайте Администрации городского округа Самара в разделе «Промышленный внутригородской район» во вкладке «Для населения» и в газете «Самарская газета» обращение к владельцу объекта о его добровольном вывозе в семидневный срок со дня официального опубликования Требования о демонтаже и вывозе некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности (далее – Требование) или явке в Администрацию для выяснения правомерности установки данного объекта в тот же 7 (семидневный) срок. Информация также размещается непосредственно на объекте с указанием даты размещения, данный факт фиксируется фотосъемкой.

По истечении 7 (семи) дней с момента официального опубликования вышеуказанного Требования к владельцу объекта в газете «Самарская газета» Администрация приобретает право произвести (в том числе с помощью привлеченных подрядчиков) демонтаж, вывоз и хранение Объекта в соответствии с [пп. 3.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=153112&dst=100059) - [3.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=153112&dst=100071) настоящего Порядка.»;

1.4. Абзац 2 пункта 2.6 Порядка изложить в следующей редакции: «вручает лично или направляет заказным письмом с уведомлением Требование в течение 7 (семи) рабочих дней по форме согласно приложению № 3;»;

1.5. Абзац 4 пункта 2.6 Порядка изложить в следующей редакции: «При неисполнении владельцем Объекта Требования в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения данного Требования демонтаж Объекта производится в принудительном порядке на основании муниципального контракта (договора), заключенного со специализированной организацией.»;

1.6. Добавить пункт 2.7 следующего содержания: «2.7. Владелец объекта считается надлежащим образом уведомлен о направлении ему требования о демонтаже и вывозе некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности в случае, если:

- из установленного (указанного) владельцем места жительства (регистрации) поступило сообщение об отсутствии адресата по указанному адресу, о том, что лицо фактически не проживает по этому адресу либо отказалось от получения почтового отправления, а также в случае возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока хранения, если были соблюдены положения условий приема, вручения, хранения и возврата почтовых отправлений, установленных акционерным обществом «Почта России»;

- требование вручено уполномоченному лицу филиала или представительства владельца - юридического лица;

- требование вручено уполномоченному представителю владельца.»;

1.7. Пункт 3.1 Порядка изложить в следующей редакции: «3.1. Вывоз объекта в добровольном порядке осуществляется владельцем объекта собственными силами и за счет собственных средств в сроки, предусмотренные для добровольного вывоза объекта, указанные в Требовании, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего Порядка.»;

1.8. Пункт 3.3 Порядка изложить в следующей редакции: «3.3. В течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2.6 настоящего Порядка о добровольном исполнении (неисполнении) Требования, Уполномоченные сотрудники составляют Акт о добровольном исполнении (неисполнении) владельцем требования о демонтаже и вывозе некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку с приложением соответствующих фотоматериалов, в котором фиксируется факт исполнения (неисполнения) Требования его владельцем.»;

1.9. Пункт 3.5 Порядка изложить в следующей редакции: «3.5. При неисполнении владельцем объекта Требования в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения данного Требования или в случае если владелец объекта не выявлен Администрацией по истечении срока, указанного в Требовании, предусмотренного пунктом 2.6 настоящего Порядка, организуется в принудительном порядке демонтаж, вывоз и хранение объекта на основании муниципального контракта (договора), заключенного со специализированной организацией.»;

1.10. В пункте 3.6 Порядка слова «акта о демонтаже самовольно установленного объекта» заменить словами «Акта демонтажа, вывоза некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности (далее – Акт демонтажа)»;

1.11. Пункт 3.8 Порядка изложить в следующей редакции: «3.8. После вскрытия некапитального строения, сооружения находящееся в нем имущество подлежит описи. Опись имущества осуществляется с применением видео и (или) фотофиксации. Опись имущества является частью Акта демонтажа (по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку), который составляется после завершения процедуры демонтажа.»;

1.12. Пункт 3.10 признать утратившим силу;

1.13. Абзац первый пункта 3.11 Порядка изложить в следующей редакции: «3.11. Демонтированные объекты и обнаруженное в них имущество принудительно вывозятся в места временного хранения и передаются по Акту приема-передачи муниципальному бюджетному учреждению Промышленного внутригородского района городского округа Самара «Промышленный» и (или) специализированной организации, осуществляющей хранение объекта, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку.»;

1.14. В пункте 3.12 Порядка слово «демонтированном» заменить словом «разобранном»;

1.15. Приложение № 3 к Порядку изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к данному Постановлению;

1.16. Приложение № 4 к Порядку изложить в новой редакции согласно Приложению № 2 к данному Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Промышленного внутригородского района городского округа Самара Свирень А. В.

Глава Промышленного

внутригородского района

городского округа Самара Д.В. Морозов

Приложение № 1

«Приложение № 3

к Порядку

действий Администрации

Промышленного внутригородского района

городского округа Самара в сфере

выявления, демонтажа, вывоза

и хранения некапитальных строений,

сооружений (в том числе временных

построек, киосков, навесов, временных

сооружений для хранения автотранспортных

средств), самовольно установленных

и (или) незаконно расположенных

на территории Промышленного

внутригородского района городского

округа Самара на землях и земельных

участках, относящихся к государственной

или муниципальной собственности

|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА | |
| ТРЕБОВАНИЕ  о демонтаже и вывозе некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности | |
|  | |
| Уважаемый владелец! | |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | г. Самара |
| Настоящим Администрация Промышленного внутригородского района городского округа Самара (далее - Администрация района) уведомляет Вас, что самовольное и (или) незаконное занятие (нужное подчеркнуть) земли и земельного участка (нужное подчеркнуть), относящегося к государственной или муниципальной собственности, является нарушением действующего законодательства Российской Федерации.  В Администрации района отсутствует информация о наличии правоустанавливающих документов на земельный участок, занимаемый некапитальным строением, сооружением (указать вид), (или) имеется информации о расторжении договора аренды № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, окончании срока договора аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_, в связи с чем некапитальное строение, сооружение (указать вид) признано самовольно установленным и (или) незаконно расположенным (нужное подчеркнуть) на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности в соответствии с постановлением Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара «Об утверждении Порядка выявления, демонтажа, вывоза и хранения некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Вам необходимо в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представить в Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара (г. Самара, ул. Краснодонская, д. 32, каб. \_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_, приемные дни: \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_ часов № \_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) документы, подтверждающие Ваше право на занятие земельного участка под размещение некапитального строения, сооружения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в случае их отсутствия принять меры по добровольному демонтажу вышеобозначенного некапитального строения, сооружения в течение 7 рабочих дней с «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  В противном случае после истечения указанного срока Администрацией района будут проведены мероприятия по принудительному демонтажу некапитального строения, сооружения. | |

Приложение № 2

«Приложение № 4

к Порядку

действий Администрации

Промышленного внутригородского района

городского округа Самара в сфере

выявления, демонтажа, вывоза

и хранения некапитальных строений,

сооружений (в том числе временных

построек, киосков, навесов, временных

сооружений для хранения автотранспортных

средств), самовольно установленных

и (или) незаконно расположенных

на территории Промышленного

внутригородского района городского

округа Самара на землях и земельных

участках, относящихся к государственной

или муниципальной собственности»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| АКТ  о добровольном исполнении (неисполнении) владельцем требования о демонтаже и вывозе некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| (Ф.И.О., должности лиц, составивших акт) | | | | | | | | |
| в присутствии | |  | | | | | | |
|  | | (Ф.И.О. владельца (в случае его присутствия) временной постройки, землепользователя, при присутствии представителя - указывается документ, подтверждающий его полномочия) | | | | | | |
| проведен осмотр земельного участка | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | |
| (месторасположение, адрес (ориентиры на местности) | | | | | | | | |
| с применением фотосъемки в целях установления исполнения (неисполнения) требования о вывозе временной постройки. | | | | | | | | |
| При осмотре установлено следующее: | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | |
| Приложение: фотоматериалы. | | | | | | | | |
| Подписи | | | | | | | | |
|  |  | |  |  | | |  |  |
| (должность) | | |  | (личная подпись) | | |  | (расшифровка подписи) |