

Начисление платы за электрическую энергию

Разъясняет помощник прокурора Промышленного района г. Самары Землянова Анастасия Андреевна:

Прокуратура Промышленного района Самарской области, в ходе прокурорских проверок в сфере надзора за исполнением жилищного законодательства, а также в связи с многочисленными обращениями граждан по вопросам начисления размера платы за коммунальные услуги, разъясняет:

Если обратиться к ч.1 ст. 157 Жилищного кодекса РФ, размер платы за коммунальные услуги, в том числе за электроснабжение, рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, и в редакции от 06.05.2011 № 354, предусматривают 3 способа расчета платы за электрическую энергию в зависимости от наличия приборов учета.

В частности, при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за электрическую энергию в жилых помещениях определяется исходя из количества граждан, проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении и норматива потребления (среднемесячный объем, рассчитанный органами государственной власти субъекта Российской Федерации).

В настоящее время действуют нормативы потребления электрической энергии, установленные департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области. В норматив потребления уже включен расход электрической энергии на освещение мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории, работу автоматических запирающих устройств, лифтового оборудования, усилителей телеантенн коллективного пользования, систем противопожарной автоматики и дымоудаления, технологические потери.

При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за электрическую энергию в жилых помещениях рассчитывается путем распределения объема потребленной электрической энергии на всех граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания во всех жилых помещениях дома.

При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за электрическую энергию, определяется исходя из показаний индивидуального прибора учета или норматива потребления (в случае отсутствия счетчика) с пропорциональным распределением на всех

потребителей объема электрической энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

То есть, к объему, определенному по показаниям индивидуального прибора учета электрической энергии или нормативу потребления, добавляется объем, приходящийся на места общего пользования согласно коллективному (общедомовому) прибору учета.

Указанный порядок расчета платы за коммунальные услуги установлен правительством Российской Федерации и не может быть изменен органами управления многоквартирного дома, органами местного самоуправления, органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исполнитель (управляющая организация) обязан ежемесячно, в течение последней недели месяца, снимать их показания и заносить в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. По требованию потребителя исполнитель в течение одного рабочего дня, следующего за днем обращения, должен предоставить потребителю указанный журнал.

Таким образом, любой житель многоквартирного дома вправе в любое время обратиться в управляющую организацию дома в целях проверки правильности определения исполнителем коммунальной услуги объемов потребленной электрической энергии.

Согласно п. 5 постановления правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 322 государственный контроль за соблюдением законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в области защиты прав потребителей, осуществляет Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В этой связи, в целях проверки соблюдения управляющей организацией порядка расчета платы за электрическую энергию жители домов могут обращаться в управление Роспотребнадзора по области.

По мнению прокуратуры Промышленного района, множество вопросов с начислением платы за электрическую энергию связано с отсутствием надлежащей разъяснительной работы управляющих организаций и органов местного самоуправления.