Постановление № 177 31.05.2023

О внесении изменений в Постановление Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 21.04.2020 № 109 «О межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2020 г. № 1120 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 608 "О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1708 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", постановляю:

1. В приложение № 2 к Постановлению Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 21.04.2020 № 109 «О межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара» внести следующие изменения:

1.1. абзац 5 пункта 2.7 изложить в новой редакции:

“ - Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии. Уведомление осуществляется в письменной форме за подписью председателя комиссии и (или) заместителя председателя комиссии путем его размещения в почтовые ящики собственникам. В случае невозможности размещения в почтовые ящики, уведомление размещается в любом доступном месте (информационная доска в подъезде, двери подъезда и другое имущество). При размещении уведомления осуществляется фотофиксация.”;

1.2. пункт 3.1 изложить в новой редакции:

“ - Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в Постановлении № 47 требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Постановления № 47”;

1.3. пункт 3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

“ - Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.”;

1.4. пункт 3.5 дополнить абзацем следующего содержания:

“ - В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 45 Постановления № 47, не требуется.”;

1.5. абзац 1 пункта 3.7 изложить в новой редакции:

“ - Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Постановления № 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Постановления № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Постановления № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.”;

1.6. дополнить пунктом 3.8.7 следующего содержания:

“ - об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания”;

1.7. абзац 1 пункта 3.3.7 изложить в новой редакции:

“ – направление в 3-дневный срок двух экземпляров заключения, указанного в абзаце девятом пункта 47 Постановления № 47 в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Постановления № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.“;

1.8. пункт 3.9 изложить в новой редакции:

“ - В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Постановления № 47, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.”;

1.9. в абзаце 3 пункта 2.7 слово "пожарной," исключить;

2. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Промышленного внутригородского района городского округа Самара Блинкова Н. Н.

Глава Промышленного

внутригородского района

городского округа Самара Д. В. Морозов