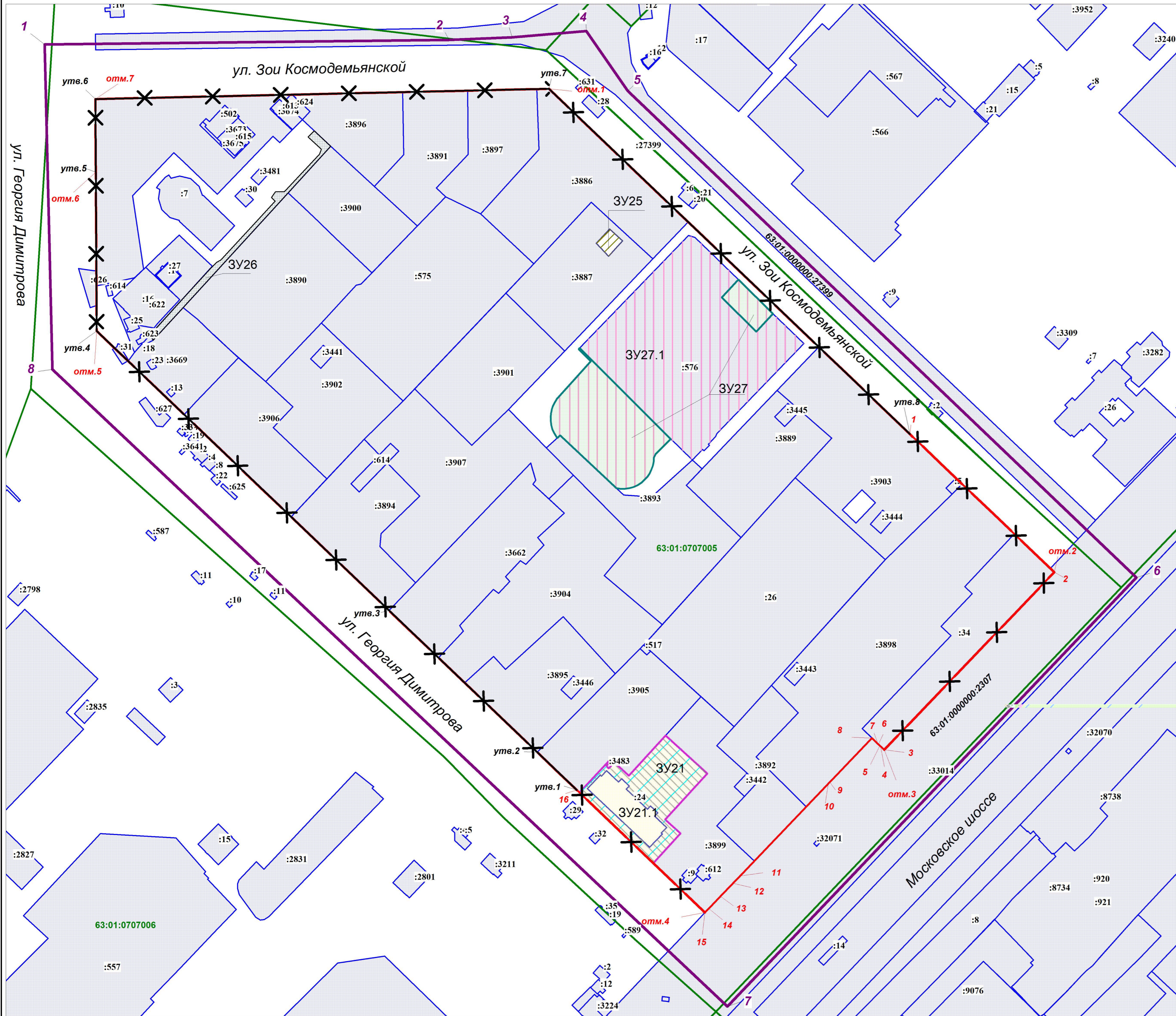


Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Зои Космодемьянской, Г. Димитрова, Московское шоссе) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 970 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Зои Космодемьянской, Г. Димитрова, Московское шоссе) в Промышленном районе городского округа Самара»

Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории S=20,56 га

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры

Чертеж межевания территории



Ведомость координат точек действующих красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Самарской области от 16.03.2020 № 85-р

№	X	Y
1	394759,40	1380091,06
2	394678,23	1380175,96
3	394573,80	1380076,03
4	394575,93	1380073,81
5	394576,23	1380073,49
6	394577,05	1380072,63
7	394577,31	1380072,37
8	394580,72	1380068,80
9	394554,74	1380043,94
10	394553,88	1380043,10
11	394499,72	1379991,28
12	394495,38	1379987,13
13	394487,67	1379979,75
14	394480,45	1379972,83
15	394478,15	1379970,64
16	394550,20	1379895,27

Ведомость координат точек отменяемых красных линий, утвержденных постановлением Администрации г.о. Самара от 17.12.2019 № 970

№	X	Y
отм.1	394962,29	1379878,84
отм.2	394678,23	1380175,96
отм.3	394573,80	1380076,03
отм.4	394478,15	1379970,64
отм.5	394820,00	1379613,05
отм.6	394913,33	1379612,54
отм.7	394956,30	1379612,30
отм.1	394962,29	1379878,84

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
утв.1	394550,20	1379895,27
утв.2	394572,38	1379872,06
утв.3	394655,73	1379784,88
утв.4	394820,00	1379613,05
утв.5	394913,33	1379612,54
утв.6	394956,30	1379612,30
утв.7	394962,29	1379878,84
утв.8	394759,40	1380091,06

Схема отменяемых красных линий, утвержденных постановлением Администрации г.о. Самара от 17.12.2019 № 970

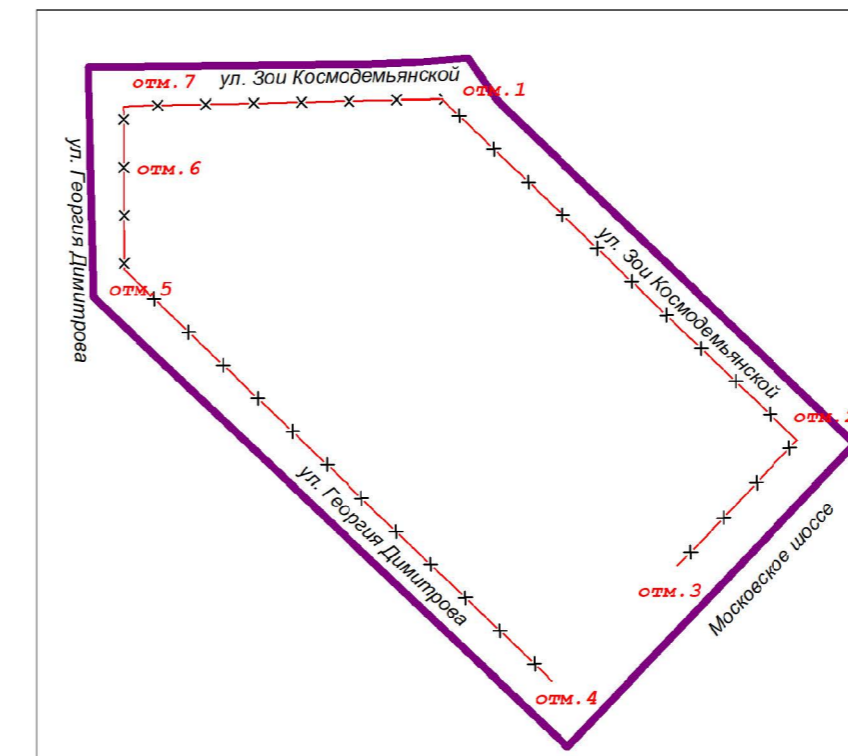


Схема действующих (утв. распоряжением Правительства Самарской области от 16.03.2020 № 85-р) и утверждаемых красных линий

№	X	Y
1	394988,37	1379582,44
2	394990,98	1379820,26
3	394992,50	1379857,30
4	394996,19	1379900,82
5	394961,01	1379925,30
6	394675,07	1380224,26
7	394422,92	1379983,76
8	394797,34	1379587,03
1	394988,37	1379582,44



- Примечания:
- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
  - В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
  - Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
  - В границах разработки ПМТ образуемый земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, имеется.
  - При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
  - Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
  - В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
  - В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединяемые общими инженерными сооружениями, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
  - В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
  - В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
  - При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
  - В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.
  - Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.
  - Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ27, S=3331 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена, ВРИ 3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование (фактически занимаемый МБОУ "Школа № 85"), является многоконтурным.
  - Красные линии в границах разработки проекта межевания территории (от т.1 до т.16) разработаны в составе документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 16.03.2020 № 85-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Московское шоссе (от ул. Минурина до а/д Подъезд к г. Самара от М-5 "Урал"), расположенной в городском округе Самара, и признании утратившими силу отдельных распоряжений Правительства Самарской области». В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии, утвержденные постановлением Администрации г.о. Самара от 17.12.2019 № 970 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Зои Космодемьянской, Г. Димитрова, Московское шоссе) в Промышленном районе городского округа Самара», отменяются. Отменяемая точка красной линии (отм.4) является внутренней точкой, расположенной на отрезке красной линии от т. 3 (X=394471,24; Y=1379977,86) до т. 4 (X=394820,00; Y=1379613,05), утвержденной постановлением Администрации г.о. Самара от 17.12.2019 № 970. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РФДО 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.
  - Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта межевания территории
- границы кадастрового квартала
- номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- подпись кадастрового квартала
- красные линии (действующие)
- часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- номер координаты точки красной линии (действующей)
- границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов.
- красные линии (отменяемые)
- образуемый земельный участок с условным номером ЗУ21, S=1857 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проезд и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- номер координаты точки красной линии (отменяемой)
- образуемый земельный участок с условным номером ЗУ21.1, S=2654 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ21 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707005:24, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами). В том числе часть земельного участка S= 1857 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- красные линии (утверждаемые)
- образуемый земельный участок с условным номером ЗУ26, S=498 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
- номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
- границы существующих земельных участков

- образуемый земельный участок с условным номером ЗУ26, S=498 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
- образуемый земельный участок с условным номером ЗУ27, S=3331 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ27 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707005:576, ВРИ 3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование (фактически занимаемый МБОУ "Школа № 85").
- образуемый земельный участок с условным номером ЗУ27.1, S=11701 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ27 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707005:576, ВРИ 3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование (фактически занимаемый МБОУ "Школа № 85").

УТВЕРЖДЕНО:  
Глава городского округа Самара \_\_\_\_\_ /Е.В.Лапушкина/  
СОГЛАСОВАНО:  
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /В.Ю.Чернов/  
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала, МСК-83		19899-2023/8-ПМТ (60)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Рук.упр.	Соловьев С.С.					Документация по планировке территории Проект межевания территории Утверждаемая часть	ПМТ	1	1
Кад.инженер	Чернышова Е.А.								
Разработал	Исмаилов С.В.					Чертеж межевания территории			
							МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"		