

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных отношений Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута для целей размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения – Электросетевой комплекс «ПС 110 кВ Томашев Колок, с кадастровым номером 63:01:0340010:1621» в отношении частей следующих земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
63:01:0000000:2307	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, от ул. Мичурина до АЗС № 115 "Юкос"
63:01:0000000:35546	Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Советский, Промышленный районы, улица Ново-Вокзальная
63:01:0711003:519	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе, 236 "а"
63:01:0711003:525	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Силовая, дом 9, Управление Самарских электрических сетей
63:01:0711003:526	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ПС "Т. Колок" 110/35/6 кВ, Московское шоссе, 238 а
63:01:0711003:6	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе, дом 236
63:01:0711003:798	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Силовая

Публичный сервитут устанавливается в соответствии со Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (размещена на официальном интернет-сайте Правительства Самарской области: www.samregion.ru), в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – Электросетевой комплекс «ПС 110 кВ Томашев Колок, с кадастровым номером 63:01:0340010:1621», являющегося объектом регионального значения.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного

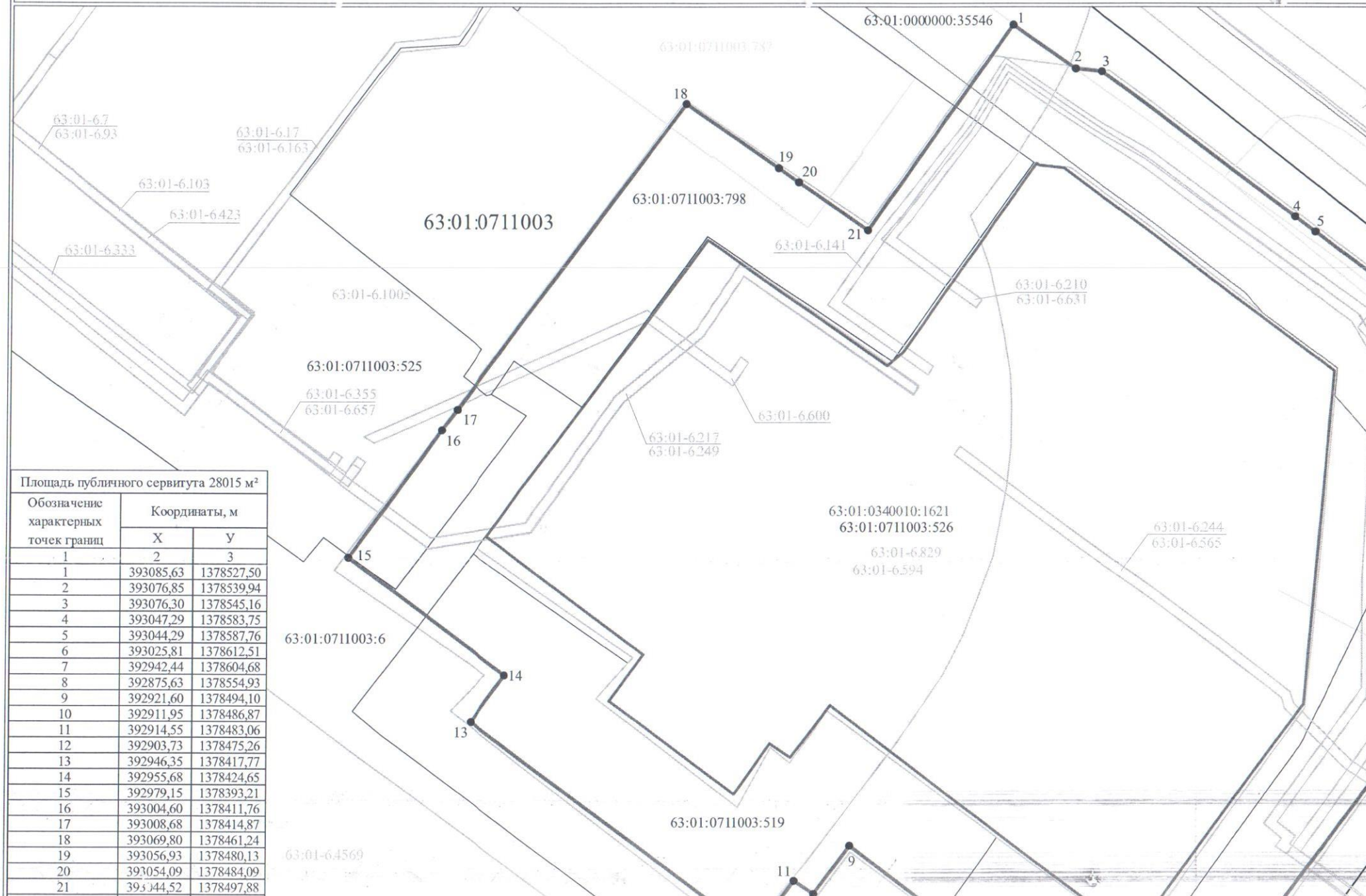
сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Складенко, д. 20, каб. 307 (пн. – пт. с 9.00 до 17.00).

Заявления об учете прав на земельные участки подаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в министерство имущественных отношений Самарской области через ящик корреспонденции, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Складенко, д. 20, либо почтовым отправлением по указанному адресу, а также по адресу электронной почты министерства: dio@samregion.ru.

Дата окончания приема заявлений – 31.01.2023.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет-сайтах министерства имущественных отношений Самарской области (<https://mio.samregion.ru>), администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>).

Схема расположения границ публичного сервитута



Площадь публичного сервитута 28015 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	393085,63	1378527,50
2	393076,85	1378539,94
3	393076,30	1378545,16
4	393047,29	1378583,75
5	393044,29	1378587,76
6	393025,81	1378612,51
7	392942,44	1378604,68
8	392875,63	1378554,93
9	392921,60	1378494,10
10	392911,95	1378486,87
11	392914,55	1378483,06
12	392903,73	1378475,26
13	392946,35	1378417,77
14	392955,68	1378424,65
15	392979,15	1378393,21
16	393004,60	1378411,76
17	393008,68	1378414,87
18	393069,80	1378461,24
19	393056,93	1378480,13
20	393054,09	1378484,09
21	393044,52	1378497,88

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство имущественных отношений Самарской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Волга»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Волга»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 443068, Самарская обл., г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп. 133
2.5	Адрес электронной почты office@samara.mrsk-volgi.ru
2.6	ОГРН 1076450006280
2.7	ИНН 6450925977
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Сергеева
	Имя Ирина
	Отчество (при наличии) Владимировна
3.2	Адрес электронной почты SergeevaIV@samara.mrsk-volgi.ru
3.3	Телефон (846)3393330
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 16.12.2020, выданная ПАО «Россети Волга», удостоверенная Балабановой Г.В., нотариусом г. Саратова Саратовской области, и зарегистрированная в реестре за № 64/19-н/64-2020-3-1964
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения – Электросетевой комплекс ПС 110 кВ Томашев Колок, с кадастровым номером 63:01:0340010:1621, расположенного по адресу: Самарская область, г Самара, р-н Промышленный, ш Московское, д 238А
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39_41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) -
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Публичный сервитут необходим ПАО «Россети Волга» (прежнее наименование ОАО «МРСК Волги») для размещения, принадлежащего ему на праве собственности, существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения – Электросетевой комплекс ПС 110 кВ Томашев Колок, с кадастровым номером 63:01:0340010:1621, расположенного по адресу: Самарская область, г Самара, р-н Промышленный, ш Московское, д 238А. Указанный объект принадлежит ПАО «Россети Волга» на праве собственности, номер и дата государственной регистрации права: № 63-63-01/084/2008-834 от 26.08.2008. При этом необходимо учесть, что объект введен в эксплуатацию в 1972 году, то есть до урегулирования Градостроительным кодексом Российской Федерации,

		<p>вступившим в силу 30.12.2004, отношений по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений. Также необходимо учесть, что согласно письму Минэкономразвития России от 01.03.2019 № Д23и-6636, при определении границ публичных сервитутов и их установлении для эксплуатации существующих линейных объектов, положения пунктов 3, 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации не подлежат применению, при этом границы указанных публичных сервитутов должны определяться в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон, что и было реализовано при подготовке сведений о границах публичного сервитута, необходимого для размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения – Электросетевой комплекс ПС 110 кВ Томашев Колок, с кадастровым номером 63:01:0340010:1621, расположенного по адресу: Самарская область, г Самара, р-н Промышленный, ш Московское, д 238А.</p>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	-
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<p>63:01:0000000:2307, адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, от ул. Мичурина до АЗС № 115 "Юкос"</p> <p>63:01:0000000:35546, адрес: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Советский, Промышленный районы, улица Ново-Вокзальная</p> <p>63:01:0711003:519, адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе, 236 "а"</p> <p>63:01:0711003:525, адрес: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Силовая, дом 9, Управление Самарских электрических сетей</p> <p>63:01:0711003:526, адрес: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ПС "Т. Колок" 110/35/6 кВ, Московское шоссе, 238 а</p> <p>63:01:0711003:6, адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе, дом 236</p> <p>63:01:0711003:798, адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный</p>

	район, ул. Силовая	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 2. Доверенность от 16.12.2020, выданная ПАО «Россети Волга», удостоверенная Балабановой Г.В., нотариусом г. Саратова Саратовской области, и зарегистрированная в реестре за № 64/19-н/64-2020-3-1964; 3. Копия письма Минэкономразвития России от 01.03.2019 № Д23и-6636; 4. Копия письма Минэкономразвития России от 29.01.2020 № Д23и-2445.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись)	_____ И.В. Сергеева _____ (инициалы, фамилия)