



Государственная  
жилищная инспекция  
Самарской области



# Собрание собственников помещений многоквартирного дома в ГИС ЖКХ



Государственная  
жилищная инспекция  
Самарской области



Вместо многочисленных разрозненных сайтов с неполной информацией о ЖКХ создается полноценный централизованный информационный ресурс — **ГИС ЖКХ**

### Принципы создания:





## Государственная жилищная инспекция Самарской области



# ГИС ЖКХ

## Открытая часть

### Свободный доступ

Полная база законодательства Российской Федерации

Новости и события в сфере ЖКХ

Программы капитального ремонта домов и переселения из аварийного и ветхого жилья

Техническое состояние дома, общего имущества и инфраструктуры

Планы и результаты проверок контролирующих органов

Информация о тарифах, льготах и субсидиях



## Закрытая часть

### Идентификация в ЕСИА

Подтвержденная учетная запись в ЕСИА

Доступ к личным кабинетам, предназначенным для работы в ГИС ЖКХ

Направление и получение обращений

Заключение договоров в электронной форме

Электронное голосование

Передача и прием показаний приборов учета

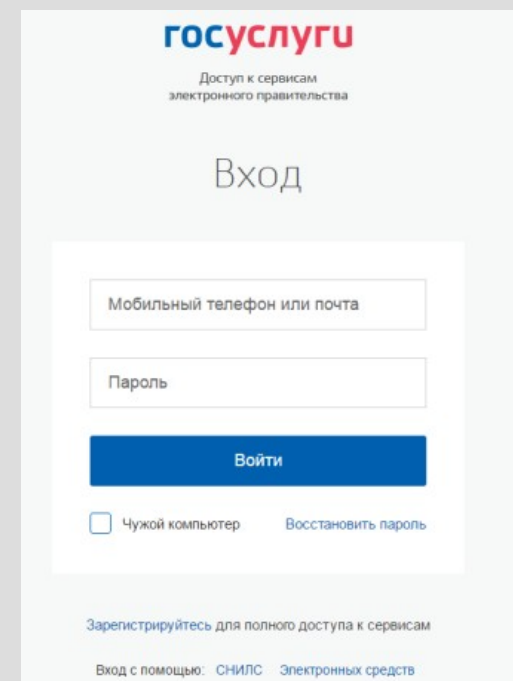
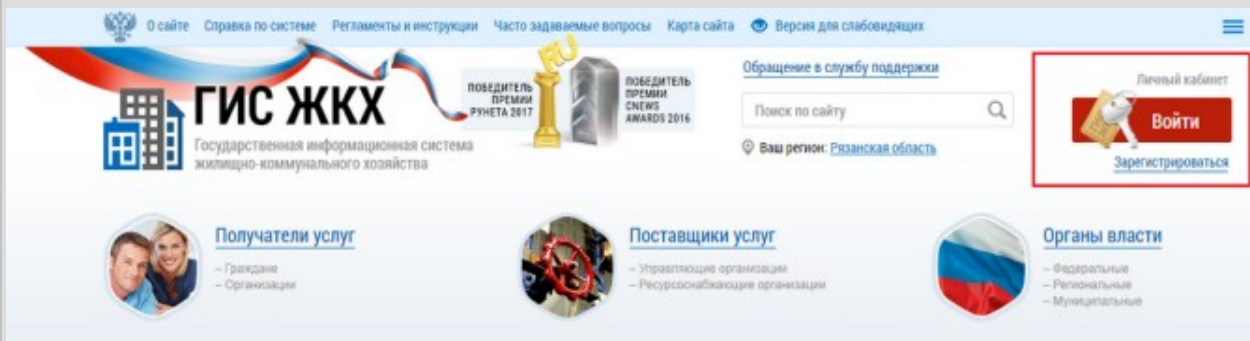
Другие функциональные возможности в соответствии с полномочиями пользователей в ГИС ЖКХ



## Государственная жилищная инспекция Самарской области



Для входа в личный кабинет требуется авторизация в ЕСИА. Откройте главную страницу официального сайта ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru/>) и нажмите на кнопку «Войти».



Отображается страница для входа в ЕСИА.



Государственная  
жилищная инспекция  
Самарской области



МОЙ ДОМ  
Региональный Центр Поддержки  
председателей советов МКД, ТСЖ, ТСН, ЖСК  
Самарской области

## Функциональные возможности ГИС ЖКХ для граждан

Бесплатный доступ к  
законодательству РФ



Собрания в электронной  
форме

Направление  
обращений в органы  
власти, УК и РСО



Контроль за работами и  
услугами по дому

Оплата счетов за  
ЖКУ



Получение информации  
о доходах и расходах  
ТСЖ

Передача показаний  
приборов учета



Определение рейтинга  
управляющих  
организаций

Форум по дому, новости



Отчетность и аналитика





Государственная  
жилищная инспекция  
Самарской области



С 24.07.2021 года обеспечена возможность проведения первого  
ОСС в форме заочного голосования через ГИС ЖКХ.

Запись вебинара размещена на портале ГИС ЖКХ:

**[dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)**

в разделе «Обучающие материалы», «Видео ГИС ЖКХ»



Государственная  
жилищная инспекция  
Самарской области



## Участие в общем собрании собственников

Раздел голосований доступен собственникам помещений в МКД в случае, если право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав.

Для участия  
в голосованиях  
нажмите на  
гиперссылку  
«Голосование по  
дому» на главной  
странице личного  
кабинета

Помещение (жилой дом)	Действия			
<p><b>3</b> Вы являетесь собственником данного помещения</p> <p>Общая площадь: 69.4 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 61 м<sup>2</sup> Кол-во проживающих: 4 <a href="#">Информация о доме</a> <a href="#">Информация о праве собственности</a></p> <p>Управляющая организация <a href="#">Амвир</a></p>	 Оплатить ЖКУ	 Оплатить ЖКУ по любому лицевому счету	 Передать показания приборов учета	 Приборы учета
	 Направить обращение или жалобу	 Голосование по дому	 Голосовать по благоустройству	



Государственная  
жилищная инспекция  
Самарской области



## Основные преимущества собрания собственников в ГИС ЖКХ



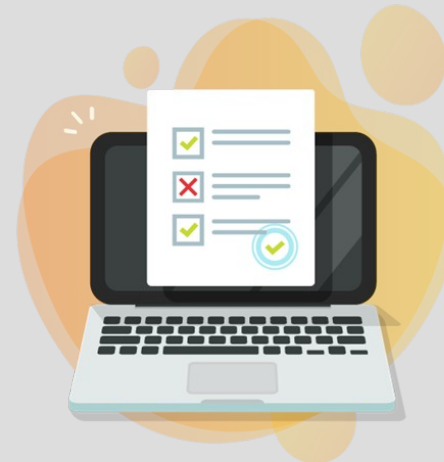
не нужно выбирать  
день общего  
собрания



принять участие  
может любой  
собственник



система сама  
уведомит всех  
участников



не будет ошибок  
при подсчете  
голосов





Государственная  
жилищная инспекция  
Самарской области



**МОЙ ДОМ**  
Региональный Центр Поддержки  
председателей советов МКД, ТСЖ, ТСН, ЖСК  
Самарской области

## ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ОНЛАЙН-ГОЛОСОВАНИЯ

Ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ

Продолжительность онлайн голосования ОСС увеличена



до 7 - 60 дней.





Государственная  
жилищная инспекция  
Самарской области



**Инициатор первого общего собрания собственников = администратор**

- 1) формирует повестку дня;
- 2) размещает в ГИС ЖКХ сообщение о проведении собрания;
- 3) принимает и вносит в ГИС ЖКХ решения собственников.





Государственная  
жилищная инспекция  
Самарской области



**АЛГОРИТМ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО  
ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГИС ЖКХ (ОСС)**





Государственная  
жилищная инспекция  
Самарской области



**Полезная и достоверная информация о деятельности  
ГЖИ Самарской области и новостях ЖКХ**

**Телеграм-канал: <https://t.me/GZHISamara>**

**ВКонтакте: <https://vk.com/public1682170903>**