



Государственная  
жилищная инспекция  
Самарской области



# Собрание собственников помещений многоквартирного дома в ГИС ЖКХ



Государственная  
жилищная инспекция  
Самарской области



Вместо многочисленных разрозненных сайтов с неполной информацией о ЖКХ создается полноценный централизованный информационный ресурс — **ГИС ЖКХ**

### Принципы создания:





## Государственная жилищная инспекция Самарской области



# ГИС ЖКХ

## Открытая часть

### Свободный доступ

Полная база законодательства Российской Федерации

Новости и события в сфере ЖКХ

Программы капитального ремонта домов и переселения из аварийного и ветхого жилья

Техническое состояние дома, общего имущества и инфраструктуры

Планы и результаты проверок контролирующих органов

Информация о тарифах, льготах и субсидиях



## Закрытая часть

### Идентификация в ЕСИА

Подтвержденная учетная запись в ЕСИА

Доступ к личным кабинетам, предназначенным для работы в ГИС ЖКХ

Направление и получение обращений

Заключение договоров в электронной форме

Электронное голосование

Передача и прием показаний приборов учета

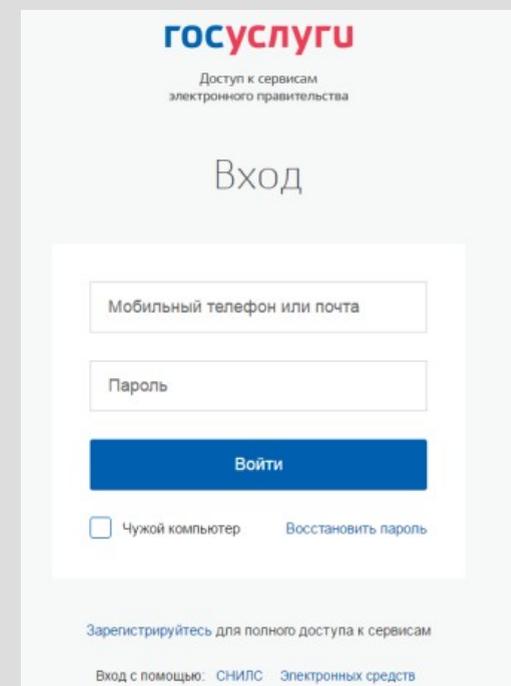
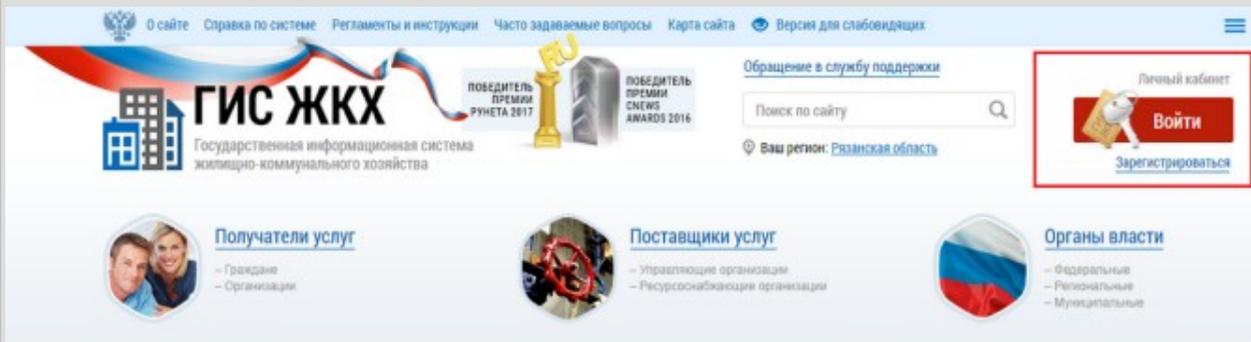
Другие функциональные возможности в соответствии с полномочиями пользователей в ГИС ЖКХ



## Государственная жилищная инспекция Самарской области



Для входа в личный кабинет требуется авторизация в ЕСИА. Откройте главную страницу официального сайта ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru/>) и нажмите на кнопку «Войти».



Отображается страница для входа в ЕСИА.



Государственная  
жилищная инспекция  
Самарской области



## Функциональные возможности ГИС ЖКХ для граждан

Бесплатный доступ к  
законодательству РФ



Собрания в электронной  
форме



Направление  
обращений в органы  
власти, УК и РСО



Контроль за работами и  
услугами по дому



Оплата счетов за  
ЖКУ



Получение информации  
о доходах и расходах  
ТСЖ



Передача показаний  
приборов учета



Определение рейтинга  
управляющих  
организаций



Форум по дому, новости



Отчетность и аналитика





Государственная  
жилищная инспекция  
Самарской области



С 24.07.2021 года обеспечена возможность проведения первого ОСС в форме заочного голосования через ГИС ЖКХ.

Запись вебинара размещена на портале ГИС ЖКХ:

**[dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)**

в разделе «Обучающие материалы», «Видео ГИС ЖКХ»



Государственная  
жилищная инспекция  
Самарской области



## Участие в общем собрании собственников

Раздел голосований доступен собственникам помещений в МКД в случае, если право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав.

Для участия  
в голосованиях  
нажмите на  
гиперссылку  
«Голосование по  
дому» на главной  
странице личного  
кабинета

Помещение (жилой дом)	Действия			
<p><b>3</b> Вы являетесь собственником данного помещения</p> <p>Общая площадь: 69.4 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 61 м<sup>2</sup> Кол-во проживающих: 4 <a href="#">Информация о доме</a> <a href="#">Информация о праве собственности</a></p> <p>Управляющая организация <a href="#">Амвир</a></p>	<p>Оплатить ЖКУ</p>	<p>Оплатить ЖКУ по любому лицевому счету</p>	<p>Передать показания приборов учета</p>	<p>Приборы учета</p>
	<p>Направить обращение или жалобу</p>	<p>Голосование по дому</p>	<p>Голосовать по благоустройству</p>	



Государственная  
жилищная инспекция  
Самарской области



## Основные преимущества собрания собственников в ГИС ЖКХ



не нужно выбирать  
день общего  
собрания



принять участие  
может любой  
собственник



система сама  
уведомит всех  
участников



не будет ошибок  
при подсчете  
голосов



Государственная  
жилищная инспекция  
Самарской области



МОЙ ДОМ  
Региональный Центр Поддержки  
председателей советов МКД, ТСЖ, ТСН, ЖСК  
Самарской области

## ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ОНЛАЙН-ГОЛОСОВАНИЯ

Ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ

Продолжительность онлайн голосования ОСС увеличена



до 7 - 60 дней.





Государственная  
жилищная инспекция  
Самарской области



**Инициатор первого общего собрания собственников = администратор**

- 1) формирует повестку дня;
- 2) размещает в ГИС ЖКХ сообщение о проведении собрания;
- 3) принимает и вносит в ГИС ЖКХ решения собственников.





Государственная  
жилищная инспекция  
Самарской области



**АЛГОРИТМ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО  
ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГИС ЖКХ (ОСС)**





Государственная  
жилищная инспекция  
Самарской области



**Полезная и достоверная информация о деятельности  
ГЖИ Самарской области и новостях ЖКХ**

**Телеграм-канал: <https://t.me/GZHISamara>**

**ВКонтакте: <https://vk.com/public1682170903>**