

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Александра Матросова, Вольской, Средне-Садовой, Ставропольской в городском округе Самара.

чания:

- зования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с сной линии внутрь квартала - 0 м.

разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

ежевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,

аке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

азуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию ийки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

и с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, минимальные и (или) максимальные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться в срок приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

тии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным инфраструктурой, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в этом доме.

Условные обозначения:

- | | | |
|---------------|---|----|
| | - Границы разработки проекта межевания территории | |
| 1 | - Координаты точки границ проекта межевания территории | |
| - | - Красные линии (действующие) | |
| 1 | - Координаты точки красной линии (действующие) | |
| X | - Красные линии (действующие) | |
| ОТМ. 1 | - Координаты точки красной линии (отменяемые) | |
| УТВ. 1 | - Координаты точки красной линии (утверждаемые) | |
| - | - Координаты точки красной линии (отменяемые) | |
| - | - Граница существующих земельных участков | |
| - | - Граница кадастрового квартала | |
| 63:01:0719005 | - Подпись кадастрового квартала | |
| - | - Часть ЗУ для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц; | |
| | | |
| 3У19 | - Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ18, S = 1019 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
В том числе часть земельного участка S = 501 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. | 3У |
| 3У20 | - Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ20, S = 1905 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
В том числе часть земельного участка S = 1229 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. | 3У |
| 3У21 | - Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ21, S = 1530 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
В том числе часть земельного участка S = 957 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. | 3У |
| 3У22 | - Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ22, S = 750 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
В том числе часть земельного участка S = 476 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. | 3У |
| 3У23 | - Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ23, S = 947 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
В том числе часть земельного участка S = 682 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. | 3У |
| 3У24 | - Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ24, S = 1105 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
В том числе часть земельного участка S = 831 кв.м для прохода и проезда неограниченного | 3У |

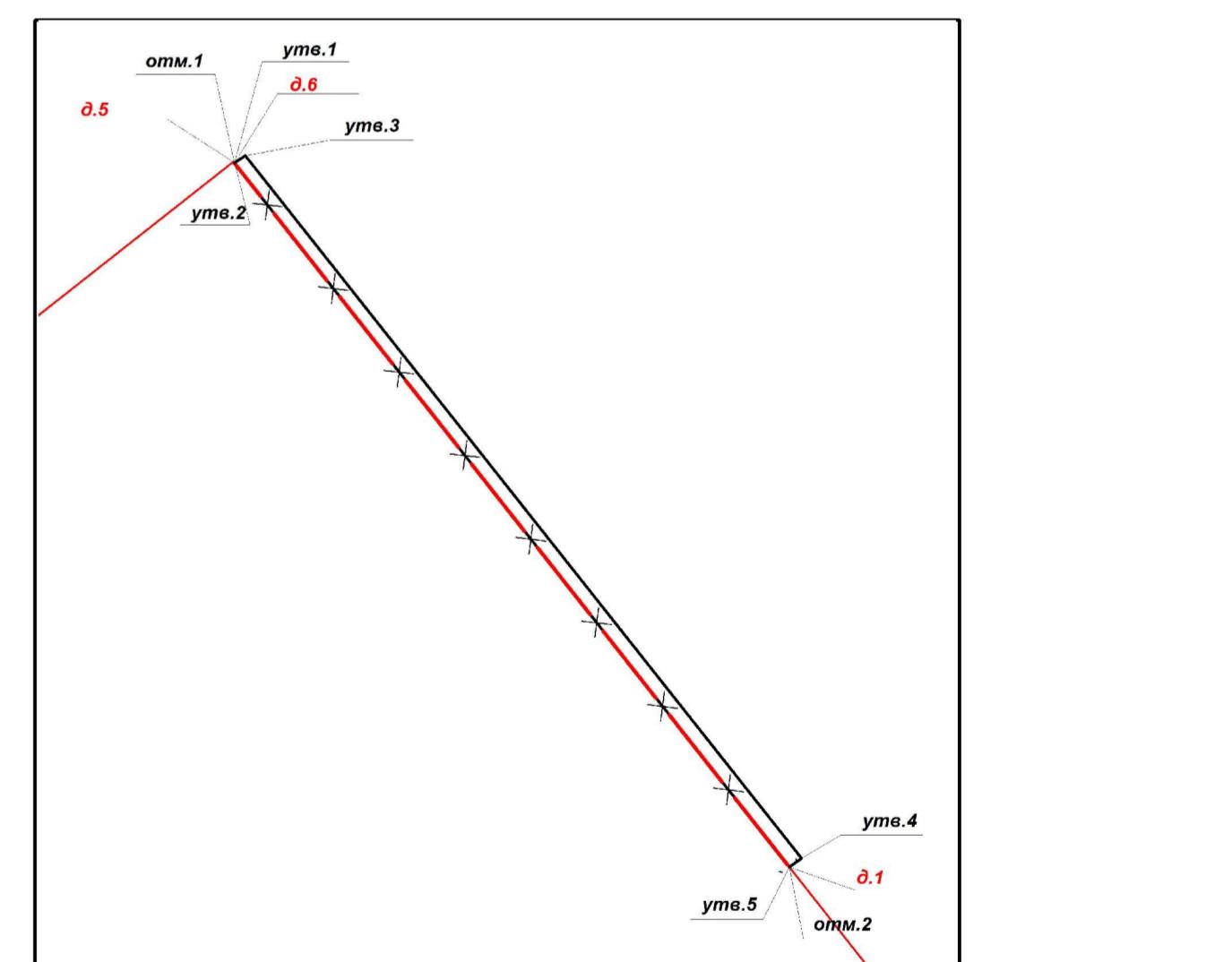
Границы образуемых земельных участков:



Схема расположения существующей планировочной структуры



Фрагмент действующих, отменяемых и утверждаемых красных линий



15

13. **обязанности руководителя Департамента столичного округа Самара**

руководителя Департамента
налогов и сборов Самарской области

			220557-2022/8-ПМТ (59)		
док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Александра Матросова, Вольской, Средне-Садовой, Ставропольской в городском округе Самара.		
С.С.			Документация по планировке территории Утверждаемая часть		
Л.В.			Стадия	Лист	Листов
А.А.			ПМТ	1	1
			МП г. Самара		

один из кадастрового квартала № 63. Масштаб 1:15

202557 2022/3 EMT

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирным

Ставропольской в городском округе С

Документация по планировке территории
Утверждаемая часть

Химическая инженерия в промышленности | 11
