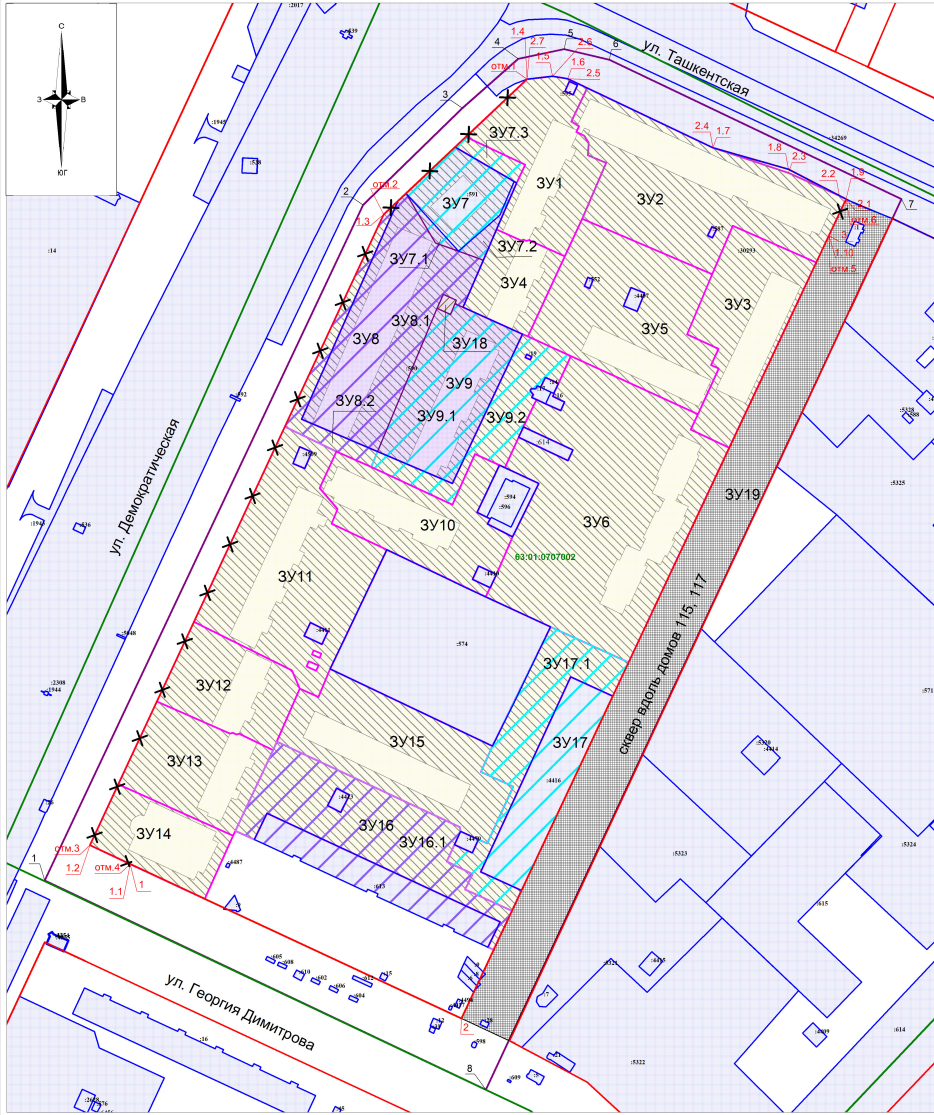


Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ташкентской, Демократической, Георгия Димитрова, сквера вдоль домов 115, 117 в городском округе Самара

Чертёж межевания



Масштаб 1:1500

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

- ЗУ1**
образован земельный участок с условным №1, S=4314 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=362 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ2**
образован земельный участок с условным №2, S=8068 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=362 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ3**
образован земельный участок с условным №3, S=4515 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=377 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ4**
образован земельный участок с условным №4, S=1978 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=160 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ5**
образован земельный участок с условным №5, S=6703 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=568 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ6**
образован земельный участок с условным №6, S=13483 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=1368 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ7.1**
образован земельный участок с условным №7.1, S=141 кв.м, образован путем раздела земельного участка с ЭЗ 63:01:07002:500 из земельных участков с условными номерами №7.1, №7.2, №8.1, №9.1 и №16, БРП 2.6 – среднеэтажная жилая застройка (фактически земельный многоквартирный жилой дом) Земельный участок обеспечивает проезд и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ7.2**
образован земельный участок с условным №7.2, S=251 кв.м, образован путем раздела земельного участка с ЭЗ 63:01:07002:500 из земельных участков с условными номерами №7.1, №7.2, №8.1, №9.1 и №16, БРП 2.6 – среднеэтажная жилая застройка (фактически земельный многоквартирный жилой дом) Земельный участок обеспечивает проезд и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ7.3**
образован земельный участок с условным №7.3, S=309 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, БРП 2.6 – среднеэтажная жилая застройка (фактически земельный многоквартирный жилой дом) Земельный участок обеспечивает проезд и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ7**
образован земельный участок с условным №7, S=2979 кв.м, образован путем объединения земельного участка с ЭЗ 63:01:07002:500 из земельных участков с условными номерами №7.1, №7.2, №8.1, №9.1 и №16, БРП 2.6 – среднеэтажная жилая застройка (фактически земельный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=2382 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

- ЗУ8.1**
образован земельный участок с условным №8.1, S=6996 кв.м, образован путем раздела земельного участка с ЭЗ 63:01:07002:500 из земельных участков с условными номерами №7.1, №7.2, №8.1, №9.1 и №16, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=536 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ8.2**
образован земельный участок с условным №8.2, S=1164 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) Земельный участок обеспечивает проезд и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ8**
образован земельный участок с условным №8, S=7260 кв.м, образован путем раздела земельного участка с ЭЗ 63:01:07002:500 из земельных участков с условными номерами №7.1, №7.2, №8.1, №9.1 и №16, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=177 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ9.1**
образован земельный участок с условным №9.1, S=4391 кв.м, образован путем раздела земельного участка с ЭЗ 63:01:07002:500 из земельных участков с условными номерами №7.1, №7.2, №8.1, №9.1 и №16, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=275 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ9.2**
образован земельный участок с условным №9.2, S=2338 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) Земельный участок обеспечивает проезд и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ9**
образован земельный участок с условным №9, S=4723 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером №9.1 и №9.2, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=3092 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ10**
образован земельный участок с условным №10, S=4429 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=1059 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ11**
образован земельный участок с условным №11, S=8025 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=4474 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ12**
образован земельный участок с условным №12, S=3275 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=2498 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

- ЗУ13**
образован земельный участок с условным №13, S=3683 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=297 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ14**
образован земельный участок с условным №14, S=2714 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=179 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ15**
образован земельный участок с условным №15, S=6009 кв.м, образован путем объединения земельного участка с ЭЗ 63:01:07002:500 из земельных участков с условными номерами №15.1, №16.1, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=275 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ16**
образован земельный участок с условным №16, S=7451 кв.м, образован путем объединения земельного участка с ЭЗ 63:01:07002:500 из земельного участка с условным номером №16.1, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=5131 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ17.1**
образован земельный участок с условным №17.1, S=3367 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) Земельный участок обеспечивает проезд и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ17**
образован земельный участок с условным №17, S=6448 кв.м, образован путем объединения земельного участка с ЭЗ 63:01:07002:500 из земельных участков с условными номерами №17.1, БРП 2.6 – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически земельный многоквартирный жилой дом) В том числе часть земельного участка S=1367 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ18**
образован земельный участок с условным №18, S=71 кв.м, образован путем раздела земельного участка с ЭЗ 63:01:07002:500 из земельных участков с условными номерами №7.1, №7.2, №8.1, №9.1 и №16, БРП 1.1.1 – среднеэтажная жилая застройка (фактически земельный трансформаторный подстанция №6056)
- ЗУ19**
образован земельный участок с условным №19, S=14594 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, БРП 12.0.1 – узлово-дорожная сеть (фактически земельный сквер)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта межевания территории
- номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- красные линии (действующие)
- красные линии (отменяемые)
- номер координаты точки красной линии (действующей)
- номер координаты точки красной линии (отменяемой)
- граница кадастрового квартала
- подпись кадастрового квартала
- граница существующих земельных участков
- часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Ведомость координат точек границ разработки проекта межевания территории			
№	X	Y	
1	395353,77	1379191,16	
2	395732,98	1379369,93	
3	395787,38	1379425,76	
4	395815,04	1379457,11	
5	395820,57	1379482,92	
6	395814,58	1379508,28	
7	395736,27	1379672,40	
8	395236,30	1379438,99	
1	395353,77	1379191,16	

Ведомость координат точек действующих красных линий			
№	X	Y	
1	395363,00	1379239,22	
2	395276,36	1379425,18	
3	395715,88	1379631,58	

Ведомость координат точек отменяемых красных линий			
№	X	Y	
отм.1	395803,60	1379462,00	
отм.2	395727,67	1379381,52	
отм.3	395733,56	1379216,55	
отм.4	395363,60	1379239,22	
отм.5	395715,88	1379631,58	
отм.6	395736,37	1379641,20	

Ведомость координат точек действующих красных линий, утв. распоряжением Правительства Самарской области от 27.05.2016 №440-р			
№	X	Y	
1.1	395363,00	1379239,22	
1.2	395373,56	1379216,55	
1.3	395727,66	1379381,52	
1.4	395803,60	1379462,00	
1.5	395805,34	1379476,47	
1.6	395803,89	1379484,97	
1.7	395765,16	1379566,49	
1.8	395753,04	1379608,88	
1.9	395736,37	1379641,20	
1.10	395715,88	1379631,58	

Ведомость координат точек действующих красных линий, утв. распоряжением Правительства Самарской области от 19.08.2015 №667-р			
№	X	Y	
2.1	395736,37	1379641,20	
2.2	395738,20	1379637,52	
2.3	395751,04	1379608,91	
2.4	395765,16	1379566,49	
2.5	395803,89	1379484,97	
2.6	395805,34	1379476,47	
2.7	395803,60	1379462,01	

- Примечания:
- 1) Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м
 - 2) В границах разработки ПМТ публичные сервитуты отсутствуют.
 - 3) Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
 - 4) В границах разработки ПМТ образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.
 - 5) При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо учесть в установленном порядке.
 - 6) Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
 - 7) В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
 - 8) В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 9) В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
 - 10) В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
 - 11) В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.
 - 12) В подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
 - 13) В границах разработки ПМТ предусмотрена отмена действующих красных линий. Установление и изменение красных линий в границах разработки ПМТ не предусмотрены.
 - 14) Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.
 - 15) Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

И.о. Руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю.Чернов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

220557-2022/8-ПМТ (89)					
Проект межевания территории земельных многоквартирных жилых домов в границах улиц Ташкентской, Демократической, Георгия Димитрова, сквера вдоль домов 115, 117 в городском округе Самара					
Изм.	Возв.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.	Кад. инвент.	Разработ.	Соловьев С.С.	Чернов В.А.	
			Тимонов А.О.		
Документация по планировке территории			Статус	Лист	Листов
Утвержденная часть			ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории			МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"		