



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2022 № 592

О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Самара, утвержденным решением Думы городского округа Самара от 31.05.2018 № 316, постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект) в срок

с 6 августа 2022 г. по 27 августа 2022 г.

2. Руководителю Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечить:

2.1. Организацию общественных обсуждений в городском округе Самара по Проекту.

2.2. Размещение оповещения жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проекту на информационном стенде, расположенном в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, в холле 1-го этажа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий Проект, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.3. Размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет и в газете «Самарская Газета» не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения, а также открытие экспозиции по Проекту.

2.4. Проведение экспозиции Проекта с 13 августа 2022 г. по 20 августа 2022 г. в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

2.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания срока общественных обсуждений.

2.6. Подготовку заключения о результатах общественных обсуждений не позднее, чем за 1 (один) день до окончания срока общественных обсуждений на основании протокола общественных обсуждений.

2.7. Представление в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения общественных обсуждений протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара о представлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в городском округе Самара или об отказе в предоставлении таких разрешений Главе городского округа Самара для принятия решения в соответствии с результатами общественных обсуждений.

2.8. Направление в Управление информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в течение 3 (трех) дней со дня его принятия для опубликования в газете «Самарская Газета» и размещения на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

3. Рекомендовать главам Октябрьского, Кировского, Промышленного, Советского, Красноглинского внутригородских районов городского округа Самара организовать оповещение жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах, расположенных в зданиях администраций внутригородских районов городского округа Самара, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий Проект, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара 6 августа 2022 г.;

б) опубликование настоящего постановления в газете «Самарская Газета» 6 августа 2022 г.;

в) опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Самарская Газета» 27 августа 2022 г.;

г) размещение заключения о результатах общественных обсуждений в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара 27 августа 2022 г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

Е.В.Лапушкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 05.08.2022 № 592

Оповещение о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект) в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка площадью 488 кв.м с кадастровым номером 63:01:0624002:2888 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский, ул. Магаданская, под индивидуальное жилищное строительство;

2) земельного участка площадью 270 кв.м с кадастровым номером 63:01:0612003:251 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Мусоргского, дом № 21, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным размером земельного участка – 270 кв.м;

3) земельного участка площадью 917,6 кв.м с кадастровым номером 63:01:0222001:522 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Тувинская, д. 21А, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0,91 м;

4) земельного участка площадью 1526 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248032:585 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, пос. Зубчаниновка, ул. Цеховая, д. 71, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0,94 м;

5) земельного участка площадью 19 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н., ул. Средне-Садовая, под гаражом во дворе дома № 77, участок б/н, под хранение автотранспорта в координатах:

X		Y
1.	390480.09	1379774.60
2.	390482.00	1379777.04
3.	390477.14	1379780.84
4.	390475,23	1379778.40
1.	390480.09	1379774.60

6) земельного участка площадью 1 538 кв.м с кадастровым номером 63:01:0330003:575 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь, под деловое управление;

7) земельного участка площадью 2 498 кв.м с кадастровым номером 63:01:0236012:6 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский район, ул. Победы, д. 164 и д.166, под автомобильные мойки;

8) земельного участка площадью 847 кв.м с кадастровым номером 63:01:0257001:105 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, Раkitовка, 18 км, от завода КАТЭК, ул. Вторая, участок 53, под бытовое обслуживание;

9) земельного участка площадью 436 кв.м с кадастровым номером 63:01:0928008:620 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Широкая, б/н, под магазины;

10) земельного участка площадью 438 кв.м с кадастровым номером 63:01:0716005:626 по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Звенигородская, д. 2/ ул. Черемшанская, д. 90, под индивидуальное жилищное строительство с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 85 %, с минимальным отступом от границ земельного участка – 1 м;

11) земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248043:577 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Арзамасская/ Чекистов, уч. 88/ 90, под магазины;

12) земельного участка площадью 300 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248035:1045 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Кировский, поселок Зубчаниновка, улица Транзитная, земельный участок 68Б/1, под бытовое обслуживание;

13) земельного участка площадью 97 кв.м по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ивана Булкина, Дыбенко, Авроры, пер. Лучистый, под религиозное использование в координатах:

	X	Y
1.	389001,41	1377401,72
2.	389001,48	1377404,93
3.	388997,78	1377405,17
4.	388997,86	1377406,52
5.	388981,97	1377407,22
6.	388981,90	1377406,16
7.	388978,14	1377406,38
8.	388977,96	1377403,14
9.	388987,20	1377402,44
10.	388992,13	1377402,12
1.	389001,41	1377401,72

14) земельного участка площадью 24 кв.м по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ивана Булкина, Дыбенко, Авроры, пер. Лучистый, под религиозное использование в координатах:

	X	Y
1.	388981,52	1377412,87
2.	388981,86	1377426,52
3.	388980,35	1377426,61
4.	388979,59	1377412,99
5.	388981,52	1377412,87

Перечень информационных материалов к Проекту будет представлен на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-ого этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Срок проведения общественных обсуждений с 6 августа 2022 г. по 27 августа 2022 г.

Экспозиция Проекта будет открыта с 13 августа 2022 г. по 20 августа 2022 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультирование посетителей по теме общественных обсуждений, распространение информационных материалов о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений часы посещения экспозиции (по адресу: ул. Галактионовская, д. 132, каб. 416).

Представителями Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют организатору общественных обсуждений сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в вышеобозначенном абзаце документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений

(фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в вышеуказанном абзаце, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

в письменной форме посредством официального сайта:
<https://www.samadm.ru/> Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки и землепользования/ Общественные обсуждения;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 13 августа 2022 г. по 20 августа 2022 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен в газете «Самарская Газета» и на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему – <https://www.samadm.ru/> Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки и землепользования/ Общественные обсуждения.

Номера контактных справочных телефонов отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Управления развития территорий Департамента градостроительства городского округа

Самара: 8 (846) 242 03 49, 8 (846) 242 08 40.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа
Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: dgs@samadm.ru

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства
городского округа Самара

В.Ю.Чернов