



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

до 30 АПРЕЛЯ

при получении дохода
от продажи, сдачи в аренду:

предоставьте декларацию 3-НДФЛ!



квартиры



машины



земельного участка



дома



гаража



КАК НАПРАВИТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ 3-НДФЛ:

Направить декларацию 3-НДФЛ **УДОБНЕЕ** через Личный кабинет. Также декларацию 3-НДФЛ можно предоставить в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи (при наличии квалифицированной электронной подписи), в бумажном виде непосредственно в налоговый орган или в офис МФЦ.

Для заполнения декларации 3-НДФЛ можно воспользоваться программой «Декларация» на сайте ФНС России в разделе «Программные средства».

ВАЖНО! В случае непредоставления декларации 3-НДФЛ налоговые органы самостоятельно исчислят налог, исходя из имеющейся у них информации в базе данных.

Непредставление налоговой декларации в установленный срок признается налоговым нарушением и влечет взыскание **ШТРАФА** в сумме не менее 1000 рублей (п. 1 ст. 119 НК РФ).

nalog.gov.ru 8(800) 222-22-22

КАК НАПРАВИТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ 3-НДФЛ:

1. в электронном виде:

- через Личный кабинет;
- по телекоммуникационным каналам связи;

2. в бумажном виде:

- лично в налоговый орган;
- через уполномоченного представителя с доверенностью;
- непосредственно в офис «Мои документы» МФЦ.

Для заполнения налоговой декларации по форме 3-НДФЛ можно воспользоваться программой «Декларация» на сайте ФНС России в разделе «Программные средства».

СРОК УПЛАТЫ НАЛОГА – НЕ ПОЗДНЕЕ 15 ИЮЛЯ ГОДА, СЛЕДУЮЩЕГО ЗА ГОДОМ ПОЛУЧЕНИЯ ДОХОДА

Оплатить начисленные налоги можно через:

- Личный кабинет на сайте ФНС России;
- сервис сайта ФНС России «Уплата налогов и пошлин»;
- мобильное приложение «Налоги ФЛ»;
- Единый портал государственных услуг;
- платежные терминалы, банки и почтовые отделения.



Адрес, телефоны и точное время работы вашей инспекции можно узнать в разделе «Контакты и обращения» на сайте ФНС России. Записаться на прием в инспекцию можно с помощью сервиса «Онлайн-запись на прием в инспекцию».

ПРОЩЕ – ЗАПОЛНИТЬ ОНЛАЙН В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА НА САЙТЕ NALOG.GOV.RU



nalog.gov.ru тел. 8-800-2222-222



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



Направить декларацию 3-НДФЛ через Личный кабинет УДОБНЕЕ

КТО ОБЯЗАН ПРЕДОСТАВИТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ 3-НДФЛ:

- индивидуальные предприниматели на общем режиме налогообложения;
- нотариусы, занимающиеся практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица, занимающиеся частной практикой;
- физические лица, получившие доходы:

- от продажи имущества, находившегося в собственности меньше минимального срока владения



квартиры



дома



машины



земельного участка



гаража

В настоящее время минимальный срок владения составляет 5 лет, а в некоторых случаях 3 года, например при продаже имущества, полученного в результате наследования, дарения от члена семьи или близкого родственника, приватизации, передачи договору возмездного содержания с иждивением или единственного жилья. При продаже автомобиля минимальный срок владения составляет 3 года

- от продажи ценных бумаг
- от сдачи имущества в аренду
- от выигрышей
- при получении в дар имущества не от близких родственников
- от зарубежных источников.

Полный перечень см. в ст. 228 НК РФ.

КАК РАССЧИТАТЬ НАЛОГ:

Базой для исчисления налога является сумма полученного дохода за минусом установленных налоговых вычетов.

ВАЖНО! При продаже недвижимого имущества в отдельных случаях для расчета налога не применяется сумма, указанная в договоре. Так в случае, если доход от продажи объекта недвижимого имущества ниже чем 70% от кадастровой стоимости этого объекта на 1 января года продажи, то в целях налогообложения такие доходы налогоплательщика принимаются равными кадастровой стоимости этого объекта, умноженной на коэффициент 0,7.

Например:

В 2020 году Иванов И.И. продал квартиру за 3 млн руб. право собственности, на которую возникло в 2018 году. Если кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 1 января 2020 года составляет 4 млн 500 тыс. руб., то его облагаемый доход – 3 млн 150 тыс. руб. (4 млн 500 тыс. руб. * 0,7 = 3 млн 150 тыс. руб. > 3 млн руб.)
Если же кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 1 января 2020 года составляет 3 млн 500 тыс. руб., то его облагаемый доход – 3 млн руб. (3 млн 500 тыс. руб. * 0,7 = 2 млн 450 тыс. руб. < 3 млн руб.)

ВАЖНО! Налогоплательщик имеет право на имущественный налоговый вычет при продаже имущества. Налоговый вычет – это сумма, на которую можно уменьшить размер налогооблагаемого дохода.

Предусмотрен следующий налоговый вычет:

1. в фиксированной сумме:

- 1 000 000 рублей в год – при продаже жилых домов, квартир, комнат, дач, садовых домиков, земельных участков, а также долей в указанном имуществе;
- 250 000 рублей в год – при продаже иного имущества (автомобили, нежилые помещения, гаражи и прочие предметы).

2. В сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением проданного имущества.

Например:

В 2020 году Иванов И.И. продал квартиру за 3 млн руб. право собственности, на которую возникло в 2018 году. При отсутствии документально подтвержденных расходов облагаемый доход Иванова И.И. составляет 2 млн руб., а сумма налога 260 тыс. руб.
 $НДФЛ = (2 \text{ млн руб.} - 1 \text{ млн руб.}) * 13\% = 260 \text{ тыс. руб.}$
Если же Иванов И.И. купил данную квартиру за 2 млн 500 тыс. руб., его облагаемый доход составляет 500 тыс. руб., а налог – 65 тыс. руб.
 $НДФЛ = (2 \text{ млн руб.} - 2 \text{ млн } 500 \text{ тыс. руб.}) * 13\% = 65 \text{ тыс. руб.}$

СРОК ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ – НЕ ПОЗДНЕЕ 30 АПРЕЛЯ ГОДА, СЛЕДУЮЩЕГО ЗА ГОДОМ ПОЛУЧЕНИЯ ДОХОДА

Декларация по форме 3-НДФЛ представляется в налоговый орган по месту жительства (прописки) с копиями документов, подтверждающих доход и право на получение вычета:

1. Копии документов, подтверждающих факт продажи и приобретения имущества (договоров купли-продажи, мены и т.п.);
2. Для подтверждения расходов, связанных с приобретением продаваемого имущества – копии платёжных документов (приходных кассовых ордеров, товарных и кассовых чеков, банковских выписок, расписок продавца в получении денежных средств и т.п.).

ВАЖНО! В случае непредоставления декларации 3-НДФЛ налоговые органы самостоятельно исчислят налог, исходя из имеющейся у них информации в базе данных.

Непредоставление налоговой декларации в установленный срок признается налоговым нарушением и влечет взыскание штрафа в сумме не менее 1000 рублей (п. 1 ст. 119 НК РФ).