

Прокуратура Самарской области разъясняет: «Гаражная амнистия».



Ситуацию комментирует начальник управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Самарской области **Дмитрий Макаров.**

С 01.09.2021 вступает в силу Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ (далее – Закон), которым вносятся изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации, устанавливающие до 01.09.2026 «гаражную амнистию».

Законом определено, что до 01.09.2026 гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 30.12.2004), имеет право на

предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в частности, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям.

Закреплен перечень документов, необходимых для приобретения гражданами земельных участков, расположенных под такими объектами гаражного назначения.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен наследнику гражданина. Также земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, может быть предоставлен гражданину, приобретшему такой гараж по соглашению от первоначального владельца.

Уточнено, что инвалиды имеют внеочередное право в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства гаражей вблизи места жительства инвалидов или на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Закон о «гаражной амнистии» определяет механизм предоставления гражданам земельных участков, на которых размещены гаражи, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 30.12.2004). При этом предусматривается одновременный кадастровый

учет и регистрация права собственности на гараж и земельный участок, на котором он расположен.

Не попадают под «гаражную амнистию» самовольные постройки и подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах, а также гаражи, возведенные после вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, граждане могут до 01.09.2026 воспользоваться «гаражной амнистией» и зарегистрировать права на гаражи и расположенные под ними земельные участки в установленном указанными законоположениями порядке.

Вид законодательства: земельное право.

Дата публикации: 18.05.2021