**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара за 2020 год**

1. Общие положения

Настоящий обзор практики подготовлен за 2020 год по результатам осуществления муниципального земельного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Согласно статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений настоящей статьи.

Наиболее часто встречающиеся случаи нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля:

- использование земельного участка без оформленных в надлежащем порядке правоустанавливающих документов на землю;

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

1. Обзор практики

 В 2020 году, в рамках реализации полномочий по муниципальному земельному контролю проведено 248 контрольных мероприятия, из них:

- 34 плановых проверки в отношении граждан;

- 101 внеплановая проверка в отношении граждан;

- 113 рейдовых осмотров.

По результатам проведения проверок выдано 41 предписание об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства.

В 2020 году исполнено 8 предписаний из них:

- 4 путём освобождения земельных участков;

- 2 путем оформления прав на земельные участки;

- 2 путем изменения вида разрешенного использования земельных участков.

Оформление права собственности и изменение вида разрешенного использования земельного участка способствуют увеличению поступлений земельного налога.

В адрес Управления Росреестра по Самарской области направлено 46 материалов проверок и осмотров (обследований) для организации работы по привлечению виновных лиц к административной ответственности по ст. 7.1 и ст. 8.8 КоАП РФ. По информации, предоставленной Управлением Росреестра по Самарской области, назначено 29 административных наказаний в виде штрафов.

По результатам проведенных проверок в адрес мировых судей направлено 20 протоколов по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ «Невыполнение в срок законного предписания».

Общая сумма наложенных штрафов составила 257 800 руб.