

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Самарской области разработан проект постановления Правительства Самарской области «Об утверждении государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области на 2020 - 2025 годы» (далее - проект государственной программы). Реализация мероприятий, предусмотренных проектом государственной программы, начнется с **01.01.2020**.

Проектом государственной программы предусмотрена реализация мероприятий по предоставлению субсидий российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества «ДОМ.РФ» по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам) (далее - субсидии), предоставленным гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, или строящим (приобретающим) жилое помещение (жилой дом) на сельских территориях, указанных в приложении к настоящему письму.

Предоставление субсидии планируется по кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) или дополнительное соглашение заключены не ранее 1 января 2020 года.

Размер процентной ставки, предусмотренный кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением, будет утвержден в размере не менее 0,1 процента и не более 3 процентов годовых.

Право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании возникает у гражданина Российской Федерации в возрасте от 21 до 65 лет при условии, что срок возврата кредита (займа) по кредитному договору (договору займа) или дополнительному соглашению наступает до исполнения заемщику 65 лет, проживающего на сельских территориях или строящего (приобретающего) жилое помещение (жилой дом) на сельских территориях.

Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется жилищный (ипотечный) кредит (заем), должно быть:

- а) пригодным для постоянного проживания;
- б) обеспечено централизованными или автономными инженерными

системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.