

# **ИФНС России по Промышленному району сообщает:**

## **Уважаемые собственники квартир!**

Если Вы сдаете внаем или в аренду квартиру или жилой дом, то доход, получаемый от такой деятельности, согласно Налоговому кодексу РФ подлежит налогообложению.

С 1 января 2020 года на территории Самарской области появилась возможность применения нового специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» с рядом преимуществ для вас:

- пониженная налоговая ставка - вы вправе уплачивать налог по ставке 4% при сдаче жилого помещения в аренду физическому лицу или 6% - при сдаче в аренду юридическому лицу;
- постановка на налоговый учет осуществляется без посещения налогового органа (через мобильное приложение «Мой налог» или через личный кабинет на сайте ФНС России);
- расчет налога осуществляет налоговый орган на основании ваших данных о полученном доходе, зафиксированных в мобильном приложении;
- отчетность в виде налоговых деклараций вами не предоставляется;
- есть возможность подтверждения дополнительного дохода при обращении в банк за кредитом.

Все подробности о новом налоге для самозанятых на специальном сайте [www.npd.nalog.ru](http://www.npd.nalog.ru) или по телефону единого Контакт – центра ФНС России 8-800-222-22-22.