АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 апреля 2020 г. N 109

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ И ОБСЛЕДОВАНИЯ

ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО

ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН,

А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО

АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ НА

ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений администрации Промышленного внутригородского района  городского округа Самара от 03.12.2020 [N 330](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D46EBFA6FE1F752BF433865F9BE76C4C851FC57EC9FD60B1AD9E41F3EC085D597A7200D29C8A67F9V7fCI), от 31.05.2023 [N 177](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D46BBEAFFB1E752BF433865F9BE76C4C851FC57EC9FD60B1AD9E41F3EC085D597A7200D29C8A67F9V7fCI)) |  |

В целях реализации норм жилищного законодательства на основании [статьи 14](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536754FDDD6BBCF0A743737CAB63800ADBA76A1AC4509C2E8DA86DB1AD8B15A5B65F505BV7fCI) Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800ADBA76A19C65BC977C1F634E0ECC018A2AD43505E616E00D7V8f1I) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, [Законом](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D46BBFA6FE10752BF433865F9BE76C4C971F9D72C9F87EB1AF8B17A2AAV5fEI) Самарской области от 06.07.2015 N 74-ГД "О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов", [Уставом](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D468BFA7FE10752BF433865F9BE76C4C851FC57EC9FD60B0AE9E41F3EC085D597A7200D29C8A67F9V7fCI) Промышленного внутригородского района городского округа Самара, постановляю:

1. Создать межведомственную комиссию для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара в [составе](#P42) согласно приложению N 1.

2. Утвердить [Положение](#P89) о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара согласно приложению N 2.

3. Признать утратившим силу [Постановление](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D46FB2A2F314752BF433865F9BE76C4C971F9D72C9F87EB1AF8B17A2AAV5fEI) Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 02.11.2017 N 188 "О межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара".

4. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара Блинкова Н.Н.

Глава

Администрации Промышленного

внутригородского района

городского округа Самара

А.С.СЕМЕНОВ

Приложение N 1

к Постановлению

Администрации Промышленного

внутригородского района

городского округа Самара

от 21 апреля 2020 г. N 109

СОСТАВ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ И ОБСЛЕДОВАНИЯ

ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО

ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН,

А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО

АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ НА

ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D46EBFA6FE1F752BF433865F9BE76C4C851FC57EC9FD60B1AD9E41F3EC085D597A7200D29C8A67F9V7fCI) администрации Промышленного внутригородского района  городского округа Самара от 03.12.2020 N 330) |  |

Председатель Комиссии

Глава Промышленного внутригородского района городского округа Самара

Заместитель председателя Комиссии

первый заместитель Главы Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара

Секретарь Комиссии

консультант отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара

Члены Комиссии

начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара

начальник отдела архитектуры Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара

заместитель начальника отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара

консультант правового отдела Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара

заведующий сектором муниципального жилищного контроля Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара

представитель Департамента градостроительства городского округа Самара (по согласованию)

представитель отделения по Промышленному району отдела надзорной деятельности городского округа Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Самарской области (по согласованию)

представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области (по согласованию)

представитель Департамента управления имуществом городского округа Самара (по согласованию)

представитель Государственной жилищной инспекции Самарской области (по согласованию)

представитель Управления гражданской защиты Администрации городского округа Самара (по согласованию)

Приложение N 2

к Постановлению

Администрации Промышленного

внутригородского района

городского округа Самара

от 21 апреля 2020 г. N 109

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ И ОБСЛЕДОВАНИЯ

ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО

ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН,

А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО

АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ НА

ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений администрации Промышленного внутригородского района  городского округа Самара от 03.12.2020 [N 330](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D46EBFA6FE1F752BF433865F9BE76C4C851FC57EC9FD60B0A99E41F3EC085D597A7200D29C8A67F9V7fCI), от 31.05.2023 [N 177](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D46BBEAFFB1E752BF433865F9BE76C4C851FC57EC9FD60B1AD9E41F3EC085D597A7200D29C8A67F9V7fCI)) |  |

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара (далее - комиссия) является коллегиальным органом, образованным для оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации и в случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, находящегося на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара, на предмет соответствия требованиям, установленным действующим законодательством.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536754FDDD6BBCF0A743737CAB63800AC9A73215C65ED67FCEE362B1AAV9f6I) Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800AC9A73215C65ED67FCEE362B1AAV9f6I) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - Постановление N 47), настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в данной сфере.

2. Состав комиссии

2.1. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии.

2.2. В случае временного отсутствия председателя комиссии, невозможности осуществления им своих полномочий указанные полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии. В случае временного отсутствия секретаря комиссии, невозможности осуществления им своих полномочий указанные полномочия по поручению председателя комиссии осуществляет один из членов комиссии.

2.3. Комиссию возглавляет председатель, который:

а) представляет комиссию в отношениях с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями и учреждениями, гражданами, осуществляет с ними деловую переписку;

б) созывает заседания комиссии;

в) ведет заседания комиссии;

г) утверждает протокол заседания комиссии;

д) принимает решения о дате проведения обследований помещений (многоквартирных домов);

е) подписывает решение комиссии (заключение, акт обследования помещения);

ж) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Заместитель председателя комиссии:

а) исполняет по поручению председателя комиссии отдельные его полномочия;

б) организует предварительное рассмотрение представленных документов и обращений;

в) осуществляет руководство подготовкой заседания комиссии;

г) определяет состав приглашенных на заседания комиссии;

д) подписывает решение комиссии (заключение, акт обследования помещения);

е) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Секретарь комиссии:

а) осуществляет подготовку повестки заседания комиссии;

б) уведомляет членов комиссии и приглашенных о месте и времени заседания комиссии;

в) осуществляет подготовку материалов к заседанию комиссии для членов комиссии и приглашенных;

г) ведет и подписывает протокол заседания комиссии;

д) готовит проект решения комиссии (заключение, акт обследования помещения);

е) выполняет иные поручения председателя комиссии, заместителя председателя комиссии.

2.6. Члены комиссии:

а) участвуют в заседании комиссии с правом голоса:

б) выступают на заседаниях комиссии с докладами по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

в) подписывают решение комиссии (заключение, акт обследования помещения);

г) осуществляют иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2.7. В состав комиссии включаются:

- муниципальные служащие Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара;

- представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля);

(в ред. Постановлений администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 03.12.2020 [N 330](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D46EBFA6FE1F752BF433865F9BE76C4C851FC57EC9FD60B0AA9E41F3EC085D597A7200D29C8A67F9V7fCI), от 31.05.2023 [N 177](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D46BBEAFFB1E752BF433865F9BE76C4C851FC57EC9FD60B3AA9E41F3EC085D597A7200D29C8A67F9V7fCI))

- в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D46EBFA6FE1F752BF433865F9BE76C4C851FC57EC9FD60B0AC9E41F3EC085D597A7200D29C8A67F9V7fCI) администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 03.12.2020 N 330)

- собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии. Уведомление осуществляется в письменной форме за подписью председателя комиссии и (или) заместителя председателя комиссии путем его размещения в почтовые ящики собственникам. В случае невозможности размещения в почтовые ящики, уведомление размещается в любом доступном месте (информационная доска в подъезде, двери подъезда и другое имущество). При размещении уведомления осуществляется фотофиксация.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D46BBEAFFB1E752BF433865F9BE76C4C851FC57EC9FD60B1AE9E41F3EC085D597A7200D29C8A67F9V7fCI) администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 31.05.2023 N 177)

- в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а также с правом решающего голоса включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

2.8. Комиссия вправе создавать рабочие группы по вопросам деятельности комиссии и определять порядок их работы.

3. Полномочия комиссии

3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698546750FFDD6BBCF0A743737CAB63800AC9A73215C65ED67FCEE362B1AAV9f6I) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800AC9A73215C65ED67FCEE362B1AAV9f6I) N 47 требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800ADBA76A19C65BC979C9F634E0ECC018A2AD43505E616E00D7V8f1I) Постановления N 47.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D46BBEAFFB1E752BF433865F9BE76C4C851FC57EC9FD60B1A09E41F3EC085D597A7200D29C8A67F9V7fCI) администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 31.05.2023 N 177)

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное [абзацем первым](#P150) настоящего пункта.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D46BBEAFFB1E752BF433865F9BE76C4C851FC57EC9FD60B0A89E41F3EC085D597A7200D29C8A67F9V7fCI) администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 31.05.2023 N 177)

3.2. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800AC9A73215C65ED67FCEE362B1AAV9f6I) N 47 требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

3.3. Процедура проведения комиссией оценки включает:

3.3.1. прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных [пунктом 42](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800ADBA76A1AC2509C2E8DA86DB1AD8B15A5B65F505BV7fCI) Постановления N 47;

3.3.2. определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800AC9A73215C65ED67FCEE362B1AAV9f6I) N 47 требованиям;

3.3.3. определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

3.3.4. работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

3.3.5. составление комиссией [заключения](#P220) в порядке, предусмотренном [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800ADBA76A19C65BC979C9F634E0ECC018A2AD43505E616E00D7V8f1I) Постановления N 47, по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению;

3.3.6. составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

3.3.7. направление в 3-дневный срок двух экземпляров заключения, указанного в [абзаце девятом пункта 47](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800ADBA76A19C65BC979CFF634E0ECC018A2AD43505E616E00D7V8f1I) Постановления N 47 в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного [абзацем седьмым пункта 7](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800ADBA76A1BCE509C2E8DA86DB1AD8B15A5B65F505BV7fCI) Постановления N 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D46BBEAFFB1E752BF433865F9BE76C4C851FC57EC9FD60B0A09E41F3EC085D597A7200D29C8A67F9V7fCI) администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 31.05.2023 N 177)

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800ADBA76A19C65BC97CCEF634E0ECC018A2AD43505E616E00D7V8f1I) Постановления N 47, решение, предусмотренное [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800ADBA76A19C65BC979C9F634E0ECC018A2AD43505E616E00D7V8f1I) Постановления N 47, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

3.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения документы, предусмотренные [пунктом 45](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800ADBA76A1CCD0F993B9CF060B4B69512BCAA5D52V5fAI) Постановления N 47.

3.5. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в [пункте 45](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800ADBA76A1CCD0F993B9CF060B4B69512BCAA5D52V5fAI) Постановления N 47.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных [пунктом 45](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800ADBA76A1EC4509C2E8DA86DB1AD8B15A5B65F505BV7fCI) Постановления N 47, не требуется.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D46BBEAFFB1E752BF433865F9BE76C4C851FC57EC9FD60B0AA9E41F3EC085D597A7200D29C8A67F9V7fCI) администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 31.05.2023 N 177)

3.6. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия вправе получать, в том числе, в электронной форме сведения и документы, указанные в [пункте 45(2)](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800ADBA76A19C3509C2E8DA86DB1AD8B15A5B65F505BV7fCI) Постановления N 47.

3.7. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные [абзацем первым пункта 42](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800ADBA76A1CC3509C2E8DA86DB1AD8B15A5B65F505BV7fCI) Постановления N 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные [пунктом 42](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800ADBA76A1CC3509C2E8DA86DB1AD8B15A5B65F505BV7fCI) Постановления N 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 47](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800ADBA76A19C65BC979C9F634E0ECC018A2AD43505E616E00D7V8f1I) Постановления N 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D46BBEAFFB1E752BF433865F9BE76C4C851FC57EC9FD60B0AC9E41F3EC085D597A7200D29C8A67F9V7fCI) администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 31.05.2023 N 177)

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 45](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800ADBA76A1CCD0F993B9CF060B4B69512BCAA5D52V5fAI) Постановления N 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного [абзацем первым](#P170) настоящего пункта.

3.8. По результатам работы комиссия принимает одно из решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800AC9A73215C65ED67FCEE362B1AAV9f6I) N 47 требованиям:

3.8.1. о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

3.8.2. о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800AC9A73215C65ED67FCEE362B1AAV9f6I) N 47 требованиями;

3.8.3. о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

3.8.4. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

3.8.5. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

3.8.6. об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D46EBFA6FE1F752BF433865F9BE76C4C851FC57EC9FD60B3A89E41F3EC085D597A7200D29C8A67F9V7fCI) администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 03.12.2020 N 330)

3.8.7. об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.

(п. 3.8.7 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D46BBEAFFB1E752BF433865F9BE76C4C851FC57EC9FD60B0AE9E41F3EC085D597A7200D29C8A67F9V7fCI) администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 31.05.2023 N 177)

3.9. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах [акт](#P309) обследования помещения по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в [абзаце четвертом пункта 7](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800ADBA76A1EC2509C2E8DA86DB1AD8B15A5B65F505BV7fCI) Постановления N 47, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

(п. 3.9 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D46BBEAFFB1E752BF433865F9BE76C4C851FC57EC9FD60B3A89E41F3EC085D597A7200D29C8A67F9V7fCI) администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 31.05.2023 N 177)

3.10. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в [пункте 47](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800ADBA76A19C65BC979C9F634E0ECC018A2AD43505E616E00D7V8f1I) Постановления N 47 заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

3.11. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с [пунктом 20](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698546057FED76CBCF0A743737CAB63800ADBA76A19C65BC878CCF634E0ECC018A2AD43505E616E00D7V8f1I) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

Комиссия оформляет в 3 экземплярах [заключение](#P220) о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

3.12. Заключение, предусмотренное [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0467AC65CFC698536655F2D064BCF0A743737CAB63800ADBA76A19C65BC979C9F634E0ECC018A2AD43505E616E00D7V8f1I) Постановления N 47, может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Секретарь комиссии не позднее чем за 7 дней до даты заседания извещает членов комиссии, приглашенных и иных заинтересованных лиц о месте и времени его проведения и направляет им повестку заседания.

4.3. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, секретарь комиссии не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

(п. 4.3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8681304F199BB5883F0479A173A39A90516F0CF7D46EBFA6FE1F752BF433865F9BE76C4C851FC57EC9FD60B0AE9E41F3EC085D597A7200D29C8A67F9V7fCI) администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 03.12.2020 N 330)

4.4. Проект повестки заседания комиссии формируется на основании поступивших обращений.

4.5. Заседания комиссии проводятся открыто.

4.6. На заседании комиссии ведется протокол.

Приложение N 1

к Положению

о межведомственной комиссии

для оценки и обследования

помещения в целях признания

его жилым помещением, жилого

помещения пригодным (непригодным)

для проживания граждан, а также

многоквартирного дома в целях

признания его аварийным сносу

или реконструкции на территории

Промышленного внутригородского

района городского округа Самара

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома)

требованиям, установленным в Положении о признании помещения

жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции, садового дома жилым домом

и жилого дома садовым домом

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного

пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата,

номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам

обследования, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае

проведения обследования), или указывается, что на основании

решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией

заключения об оценке соответствия помещения

(многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении

о признании помещения жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

а) перечень рассмотренных документов;

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;

г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение N 2

о межведомственной комиссии

для оценки и обследования

помещения в целях признания

его жилым помещением, жилого

помещения пригодным (непригодным)

для проживания граждан, а также

многоквартирного дома в целях

признания его аварийным сносу

или реконструкции на территории

Промышленного внутригородского

района городского округа Самара

АКТ

обследования помещения (многоквартирного дома)

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе

наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата,

номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес - для физического лица,

наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер,

год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных

конструкций инженерных систем здания, оборудования и механизмов

и прилегающей к зданию территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием

фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов

контроля и исследований \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие

фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые

необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных

условий для постоянного проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение к акту:

а) результаты инструментального контроля;

б) результаты лабораторных испытаний;

в) результаты исследований;

г) заключения экспертов специализированных организаций;

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность) (подпись) (Ф.И.О.)