АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2023 г. N 177

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

САМАРА ОТ 21.04.2020 N 109 "О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

ДЛЯ ОЦЕНКИ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО

ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ)

ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ

РЕКОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО

РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА"

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2020 N 1120 "О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 N 608 "О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 N 1708 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" постановляю:

1. В приложение N 2 к Постановлению Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 21.04.2020 N 109 "О межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара" внести следующие изменения:

1.1. абзац 5 пункта 2.7 изложить в новой редакции:

"- собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии. Уведомление осуществляется в письменной форме за подписью председателя комиссии и (или) заместителя председателя комиссии путем его размещения в почтовые ящики собственникам. В случае невозможности размещения в почтовые ящики, уведомление размещается в любом доступном месте (информационная доска в подъезде, двери подъезда и другое имущество). При размещении уведомления осуществляется фотофиксация.";

1.2. пункт 3.1 изложить в новой редакции:

"Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в Постановлении N 47 требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Постановления N 47";

1.3. пункт 3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.";

1.4. пункт 3.5 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 45 Постановления N 47, не требуется.";

1.5. абзац 1 пункта 3.7 изложить в новой редакции:

"Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Постановления N 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Постановления N 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Постановления N 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.";

1.6. дополнить пунктом 3.8.7 следующего содержания:

"об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания";

1.7. абзац 1 пункта 3.3.7 изложить в новой редакции:

"направление в 3-дневный срок двух экземпляров заключения, указанного в абзаце девятом пункта 47 Постановления N 47 в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Постановления N 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.";

1.8. пункт 3.9 изложить в новой редакции:

"- В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Постановления N 47, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.";

1.9. в абзаце 3 пункта 2.7 слово "пожарной," исключить;

2. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Промышленного внутригородского района городского округа Самара Блинкова Н.Н.

Глава

Промышленного внутригородского района

городского округа Самара

Д.В.МОРОЗОВ