АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2023 г. N 177

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

САМАРА ОТ 21.04.2020 N 109 "О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

ДЛЯ ОЦЕНКИ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО

ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ)

ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ

РЕКОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО

РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА"

В соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DC62461F6FE1A18AD31912B9697DE4B2858FF17D3DA0B805F47E1A2B7778F2094FD45F761Y4I) Правительства Российской Федерации от 27.07.2020 N 1120 "О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DC62461F6FE1A1FA93B98269697DE4B2858FF17D3DA0B805F47E1A2B7778F2094FD45F761Y4I) Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 N 608 "О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DC62461F6FE1A1FAA3F96279E97DE4B2858FF17D3DA0B805F47E1A2B7778F2094FD45F761Y4I) Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 N 1708 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" постановляю:

1. В [приложение N 2](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DD829779AA2121DA3669C2E9C9489127F5EA84883DC5ED21F19B8E1F6648E278AFF44F21C84E939B7DA3A82C72A5AA2DB2B3861YFI) к Постановлению Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 21.04.2020 N 109 "О межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара" внести следующие изменения:

1.1. [абзац 5 пункта 2.7](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DD829779AA2121DA3669C2E9C9489127F5EA84883DC5ED21F19B8E1F6648E278AFE46F01C84E939B7DA3A82C72A5AA2DB2B3861YFI) изложить в новой редакции:

"- собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии. Уведомление осуществляется в письменной форме за подписью председателя комиссии и (или) заместителя председателя комиссии путем его размещения в почтовые ящики собственникам. В случае невозможности размещения в почтовые ящики, уведомление размещается в любом доступном месте (информационная доска в подъезде, двери подъезда и другое имущество). При размещении уведомления осуществляется фотофиксация.";

1.2. [пункт 3.1](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DD829779AA2121DA3669C2E9C9489127F5EA84883DC5ED21F19B8E1F6648E278AFF40FC1C84E939B7DA3A82C72A5AA2DB2B3861YFI) изложить в новой редакции:

"Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DC62461F6FE1A18AB3A94279997DE4B2858FF17D3DA0B805F47E1A2B7778F2094FD45F761Y4I) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DC62461F6FE1A1FAA3F992A9697DE4B2858FF17D3DA0B805F47E1A2B7778F2094FD45F761Y4I) N 47 требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DC62461F6FE1A1FAA3F992A9697DE4B2858FF17D3DA0B925F1FEDA2B268892781AB14B142DDB878FCD73D99DB2A5F6BYFI) Постановления N 47";

1.3. [пункт 3.1](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DD829779AA2121DA3669C2E9C9489127F5EA84883DC5ED21F19B8E1F6648E278AFF40FC1C84E939B7DA3A82C72A5AA2DB2B3861YFI) дополнить абзацем следующего содержания:

"Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.";

1.4. [пункт 3.5](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DD829779AA2121DA3669C2E9C9489127F5EA84883DC5ED21F19B8E1F6648E278AFF42F41C84E939B7DA3A82C72A5AA2DB2B3861YFI) дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных [пунктом 45](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DC62461F6FE1A1FAA3F992A9697DE4B2858FF17D3DA0B925F1FEAA0B93DDE63DFF245F009D0BF63E0D73868Y4I) Постановления N 47, не требуется.";

1.5. [абзац 1 пункта 3.7](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DD829779AA2121DA3669C2E9C9489127F5EA84883DC5ED21F19B8E1F6648E278AFF42F61C84E939B7DA3A82C72A5AA2DB2B3861YFI) изложить в новой редакции:

"Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные [абзацем первым пункта 42](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DC62461F6FE1A1FAA3F992A9697DE4B2858FF17D3DA0B925F1FE8A7B93DDE63DFF245F009D0BF63E0D73868Y4I) Постановления N 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные [пунктом 42](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DC62461F6FE1A1FAA3F992A9697DE4B2858FF17D3DA0B925F1FE8A7B93DDE63DFF245F009D0BF63E0D73868Y4I) Постановления N 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 47](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DC62461F6FE1A1FAA3F992A9697DE4B2858FF17D3DA0B925F1FEDA2B268892781AB14B142DDB878FCD73D99DB2A5F6BYFI) Постановления N 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.";

1.6. [дополнить](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DD829779AA2121DA3669C2E9C9489127F5EA84883DC5ED21F19B8E1F6648E278AFF44F21C84E939B7DA3A82C72A5AA2DB2B3861YFI) пунктом 3.8.7 следующего содержания:

"об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания";

1.7. [абзац 1 пункта 3.3.7](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DD829779AA2121DA3669C2E9C9489127F5EA84883DC5ED21F19B8E1F6648E278AFF43FD1C84E939B7DA3A82C72A5AA2DB2B3861YFI) изложить в новой редакции:

"направление в 3-дневный срок двух экземпляров заключения, указанного в [абзаце девятом пункта 47](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DC62461F6FE1A1FAA3F992A9697DE4B2858FF17D3DA0B925F1FE9A7B93DDE63DFF245F009D0BF63E0D73868Y4I) Постановления N 47 в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного [абзацем седьмым пункта 7](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DC62461F6FE1A1FAA3F992A9697DE4B2858FF17D3DA0B925F1FEFAAB93DDE63DFF245F009D0BF63E0D73868Y4I) Постановления N 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.";

1.8. [пункт 3.9](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DD829779AA2121DA3669C2E9C9489127F5EA84883DC5ED21F19B8E1F6648E278AFF4DF11C84E939B7DA3A82C72A5AA2DB2B3861YFI) изложить в новой редакции:

"- В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в [абзаце четвертом пункта 7](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DC62461F6FE1A1FAA3F992A9697DE4B2858FF17D3DA0B925F1FEAA6B93DDE63DFF245F009D0BF63E0D73868Y4I) Постановления N 47, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.";

1.9. в [абзаце 3 пункта 2.7](consultantplus://offline/ref=B5DE92D08CEA0D74F74DD829779AA2121DA3669C2E9C9489127F5EA84883DC5ED21F19B8E1F6648E278AFE46F61C84E939B7DA3A82C72A5AA2DB2B3861YFI) слово "пожарной," исключить;

2. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Промышленного внутригородского района городского округа Самара Блинкова Н.Н.

Глава

Промышленного внутригородского района

городского округа Самара

Д.В.МОРОЗОВ