Муниципальная услуга **«Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»**

Для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет заявление о переустройстве и (или) перепланировке помещения по форме согласно приложению № 3 к административному регламенту.

В случае заполнения заявления в электронном формате необходимо использовать шрифт Times New Roman, размер – 14.

**Для предоставления муниципальной услуги необходимы следующие документы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида документа | Форма предоставления документа (информации) (оригинал/копия/ количество экземпляров |
| 1. | Правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение | Подлинники/  засвидетельствованные в нотариальном порядке копии в 1 экз. |
| 2. | Технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения | Подлинник/ засвидетельствованная в нотариальном порядке копия в 1 экз. |
| 3. | Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения | Подлинник/ засвидетельствованная в нотариальном порядке копия в 1 экз. |
| 4. | Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме | Подлинник в 1 экз. |
| 5. | Согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма) | Подлинник в 1 экз. |
| 6. | Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры | Подлинник в 1 экз. |
| 7. | Документ, удостоверяющий личность заявителя для физического лица / учредительные документы для юридического лица, а в необходимых случаях надлежащим образом оформленная доверенность | Копии в 1 экз. |

**Завершение переустройства и (или) перепланировки**

**помещения**

После выполнения переустройства и (или) перепланировки помещения на основании решения о согласовании заявитель обращается с заявлением о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения по форме согласно приложению № 5 к административному регламенту.

**К заявлению прилагаются следующие документы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида документа | Форма предоставления документа (информации) (оригинал/копия/ количество экземпляров |
| 1. | Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения | Подлинник/  засвидетельствованная в нотариальном порядке копия в 1 экз. |
| 2. | Правоустанавливающие документы на переустроенное и (или) перепланированное помещение | Подлинники/  засвидетельствованные в нотариальном порядке копии в 1 экз. |
| 3. | Технический паспорт помещения до осуществления переустройства и (или) перепланировки и после выполнения  переустройства и (или) перепланировки | Подлинники/ засвидетельствованные в нотариальном порядке копии в 1 экз. |
| 4. | Проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения | Подлинник/ засвидетельствованная в нотариальном порядке копия в 1 экз. |
| 5. | Документ, удостоверяющий личность заявителя для физического лица / учредительные документы для юридического лица, а в необходимых случаях надлежащим образом оформленная доверенность | Копии в 1 экз. |
| 6. | Подготовленное и оформленное в установленном порядке техническое заключение о соответствии произведенных работ по переустройству и (или) перепланировки помещения требованиям проектной документации | Подлинник в 1 экз. |