**Доклад**

**об осуществлении муниципального жилищного контроля Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара за 2020 год**

Доклад подготовлен в соответствии с требованиями правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 г. № 215.

**РАЗДЕЛ 1.**

**Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального жилищного контроля**

Правовой основой муниципального жилищного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара (далее – района) являются:

- Конституция Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и муниципальными органами контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Закон Самарской области от 09.11.2012 № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля»;

- Закон Самарской области от 06.07.2015 №74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов»;

- постановление Правительства Самарской области от 27.01.2011 №16 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления Самарской области»;

- Устав Промышленного внутригородского района городского округа Самара;

- иные нормативные правовые акты Российской Федерации, самарской области и муниципального образования, регламентирующие правоотношения в сфере осуществления муниципального жилищного контроля.

Все нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность органов муниципального жилищного контроля и их должностных лиц, прошли правовую экспертизу на отсутствие признаков коррупциогенности и размещены на официальном сайте Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

**РАЗДЕЛ 2.**

**Организация муниципального жилищного контроля**

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории района, является Администрация Промышленного внутригородского района городского округа Самара в лице должностных лиц Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара, являющихся специалистами сектора муниципального жилищного контроля, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

Задачей муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации и Самарской области.

Административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара (далее – административный регламент) разработан в соответствии с - Конституцией Российской Федерации; Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ; Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «о Защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Законом Самарской области от 09.11.2012 № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля»; Уставом Промышленного внутригородского района городского округа Самара в целях повышения качества исполнения, открытости и доступности результатов исполнения муниципального жилищного контроля.

Административный регламент определяет:

- порядок организации и проведения на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда действующим законодательством Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами;

- формы осуществления муниципального жилищного контроля;

- сроки и последовательность действий (административных процедур) при проведении проверок органом муниципального жилищного контроля;

- права, обязанности и ответственность органа муниципального жилищного контроля, его должностных лиц при проведении проверок, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю.

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилого фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Объектом муниципального контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок в форме документарной и (или) выездной проверки.

При проведении проверок специалист сектора Муниципального жилищного контроля:

- запрашивает и получает на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

- беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии муниципального правового акта Администрации о проведении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования многоквартирных домов, с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю;

- выдает предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

- составляет протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьи 19.7 [Кодекса](consultantplus://offline/ref=80819EE8F8788F9DEE345D10D797215B82EF8BDB787273117434A8D546j6A8H) Российской Федерации об административных правонарушениях;

- направляет в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

- обращаться в суд, в пределах своей компетенции и в порядке, предусмотренном законодательством.

Муниципальный контроль осуществляется Администрацией во взаимодействии с органами местного самоуправления городского округа Самара, природоохранными, правоохранительными, научными, проектными и иными организациями в соответствии с их компетенцией, определенной утвержденными положениями о них и действующим законодательством.

Порядок взаимодействия с уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, определяется в соответствии с положениями [статьи 3](consultantplus://offline/ref=80819EE8F8788F9DEE34431DC1FB7D5385E3DDD77B727E42296BF3881161D5C0E7930D576AC6382512DB12j3AAH) Закона Самарской области от 09.11.2012 № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля».

**РАЗДЕЛ 3.**

**Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара осуществляется сотрудниками сектора муниципального жилищного контроля в количестве 2 единиц, с декабря 2020 года укомплектовано – 2 единицы.

Выделение бюджетных средств на финансирование функций сектора по осуществлению муниципального жилищного контроля предусмотрено на расходы, связанные с выплатой заработной платы для сотрудников: на 2020 год 1175,5 тысяч рублей.

Все сотрудники отдела муниципального жилищного контроля имеют высшее образование.

К проведению мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля эксперты и представители экспертных организаций в 2020 году не привлекались.

**РАЗДЕЛ 4.**

**Проведение муниципального жилищного контроля**

В период с 01.01.2020 по 01.04.2020 г. проведено 3 внеплановых проверки по обращениям граждан.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №4З8 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» поручено приостановить назначение проверок, кроме внеплановых проверок, основаниями для проведения которых являются факты причинения вреда жизни, здоровью граждан или угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведение которых согласовано органами прокуратуры.

Запланированные на 2020 год проверки отменены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. N 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и постановлением Администрации района от 06.05.2020 №118 «Об отмене проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год».

Сведений о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступало.

В отношении управляющих компаний вынесено 2 предостережения.

**РАЗДЕЛ 5.**

**Действия органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

По результатам внеплановых проверок в 2020 году установлен 1 факт нарушения обязательных требований. За нарушение обязательных требований в 2020 году выдано 1 предписание. Материалы по проверке были направлены в государственную жилищную инспекцию Самарской области.

**РАЗДЕЛ 6.**

**Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля**

В 2020 году плановые проверки не проводились в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. N 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», постановлением Администрации района от 06.05.2020 №118 «Об отмене проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год».

- доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано - 0%;

- доля проверок, результаты которых признаны недействительными – 0%;

- доля проверок, проведенных органами муниципального жилищного контроля с нарушениями требований [законодательства](consultantplus://offline/ref=C0764A63A7A80348F8019DECCCC789A4787CE35B92600CBF5D4FD80C84BBCDB4BAFC9E5D9224B54A4F02CC13A5yCH1K) Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания -0%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального жилищного контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю – 1%;

- среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 1;

- доля проведенных внеплановых проверок - 100%;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда -0%;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений – 0%;

- доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения – 33%;

- доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях – 0%;

- доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания – 0%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – 0%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – 0%;

- количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0%;

- доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний – 0%;

- отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) – 0%;

- средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) – 0 тыс.руб;

- доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел – 0%.

**РАЗДЕЛ 7.**

**Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля**

На 2021 год утвержден план проведения плановых проверок юридических лиц в количестве 2 контрольных мероприятий.

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать проведение обучающих семинаров, курсов повышения квалификации для специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

Первый заместитель Главы

Промышленного внутригородского

района городского округа Самара Н.Н. Блинков

Макарова 9951367